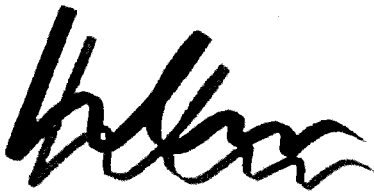


Bordereau attestant l'exactitude des informations - COUTANCES - 5002 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 08/07/2024 - 3445 - 1966 B 00011 - 946 620 119 - SA HLM COUTANCES
GRANVILLE (SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE COUTANCES GRANVILLE)

S.A.



Certifié conforme à l'original
François HERBIN
Directeur général

Coutances - Granville

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 19 JUIN 2024

4966 B.1.1
POUR VALOIR PROCEB-VERBAL
DE DÉPÔT
SOUS LE N°
LE 8.07.24 2024/3445
LE GREFFIER DU TRIBUNAL
P B

Développement comptable de la Société

*Développement des annexes réglementaires
intégrant notamment le développement de l'actif et du passif de la Société*

~ ~

Nombre de pages : 116

Les membres de la Société ci-après signataires certifient sincère, véritable et conforme l'ensemble du développement annexé à la présente, composé de 115 pages, repris ci-après dans la liste des annexes, dont chacun reconnaît avoir pris connaissance.


Coutances, le 5 juin 2024

Le Président,



G. NICOLLE

Le Directeur Général,



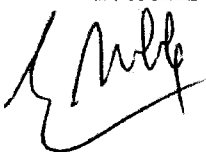
F. HERBIN

Chapitre	Fiches	LIBELLES	NB de Tableaux ou pages
I		<u>BILAN ET COMPTE RESULTAT</u>	
	1	Bilan - Actif	1
	2	Bilan - Passif	1
	3	Compte de résultat - Charges	1
	4	Compte de résultat - Produits	1
II		<u>L'ANNEXE</u>	1
		I Faits caractéristiques de l'exercice, principes, règles et méthodes comptables Annexe littéraire	8
		II Informations relatives au bilan et au compte de résultat	
	1	Tableau n° 1. Engagement hors bilan.	1
	1	Tableau n° 2. Affectations du résultat.	1
	2	Tableau n° 3. Mouvements des postes de l'actif immobilisé.	1
	3	Tableau n° 4A. Amortissements (situation et mouvements de l'exercice).	1
	4	Tableau n° 4B. Amortissements (ventilation des diminutions de l'exercice).	1
	5	Tableau n° 5. Provisions.	1
	6	Tableau n° 6. Etat des dettes	1
	7	Tableau n° 7. Etat des créances.	1
	8	Tableau n° 8. Filiales et participations.	1
	9	Tableau n° 9. Ventilation des frais d'acquisition imputés pendant l'exercice.	1
	9	Tableau n° 10. Transferts des charges.	1
	10	Tableau n° 11. Production immobilisée.	1
11	Tableau n° 12. Incorporation de frais financiers et de coûts internes de l'exercice au coût de production des stocks.	1	
12	Tableau n° 13. Charges et produits exceptionnels.	1	
III		<u>AUTRES DOCUMENTS DE SYNTHESE</u>	1
		1 - SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	
	1	Soldes intermédiaires de gestion	1
	2	Soldes intermédiaires de gestion (suite)	1
		2 - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1
		3 - TABLEAU DE FINANCEMENT	
	1	Variation du fonds de roulement	1
	2	Variation du besoin en fonds de roulement et de la trésorerie	1
		4 - ACTIF REALISABLE ET DISPONIBLE ET PASSIF EXIGIBLE	1
		5 - COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL	1
		6 - TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
	1	Tableau de financement prévisionnel	1
2	Tableau de financement prévisionnel	1	
IV		<u>ETATS REGLEMENTAIRES</u>	1
		1 - INFORMATIONS GENERALES	
	1	1 - Identité.	1
	1	2 - Capital.	1
	2	3 - Effectifs.	1
	3	4 - Parc locatif.	1
	3	5 - Evolution du parc locatif au cours de l'exercice.	1
	3	6 - Activité de construction et de réhabilitation.	1
	3	7 - Vacances.	1
	4	8 - Age du patrimoine.	1
	4	9 - Financement principal (parc locatif + constructions en cours).	1
	4	10 - Accession à la propriété.	1
4	11 - Autres activités au 31/12	1	
	2 - ETATS DE L'ACTIF IMMOBILISE		
1	Immobilisations incorporelles;	2	

Chapitre	Fiches	LIBELLES	NB de Tableaux ou pages
	2	Terrains.	5
	3	Agencements et aménagements de terrains.	1
	4	Constructions.	8
	5	Constructions sur sol d'autrui.	2
	6	Autres immobilisations corporelles.	5
	7	Immeubles en location-vente, en location-attribution et reçus en affectation.	1
	8	Immobilisations corporelles en cours.	3
	9	Participations, titres, et créances rattachées à des participations.	1
	10	Autres immobilisations financières (prêts).	1
	11	Autres immobilisations financières (dépôts et cautionnements versés).	1
		3 - ETATS DES STOCKS ET DES OPERATIONS D'ACCESSION A LA PROPRIETE	
	1	Mouvements des comptes de stocks au cours de l'exercice.	1
	2	Terrains à aménager.	1
	3	Immeubles en cours.	1
	4	Immeubles achevés.	1
	5	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication.	1
	6	Société civiles immobilières - programmes en cours.	1
	7	Société civiles immobilières - programmes terminés.	1
		4 - ETATS DES DETTES FINANCIERES	
	1	Etat détaillé des dettes financières	12
	2	Etat récapitulatif des dettes financières	1
		5 - TABLEAUX DE VENTILATION DES CHARGES ET DES PRODUITS PAR ACTIVITES	
	1	Tableau de ventilation des charges	2
	2	Tableau de ventilation des produits	2
		6 - MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF	1
		7 - TABLEAUX DE VENTILATION DES COMPTES CLIENTS	
	1	Ventilation des comptes clients (411 à 415)	1
	2	Ventilation des comptes clients (clients douteux et provisions)	1
	3	Ventilation des comptes clients (418-419)	1
		8 - TABLEAUX DES TAXES FONCIERES SUR LES PROPRIETES BATIES	1
V		<u>COMPTABILITE DE PROGRAMME</u>	1
		1 -FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE	
	1	Fiche de situation financière et comptable récapitulative générale	1
		2 - ETATS DE RAPPROCHEMENT DES FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE	
	1	Contrôle des dépenses comptabilisées	1
	2	Contrôle des emprunts et des subventions	1
VI		<u>RECAPITULATIF DES ENGAGEMENTS</u>	1
		Engagements	8

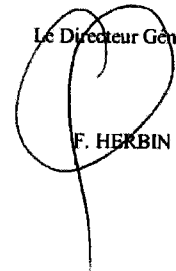
Le Président,

G. NICOLLE



Le Directeur Général,

F. HERBIN



BILAN - COMPTE DE RESULTAT

BILAN - ACTIF

Exercice 2023

N° de compte	ACTIF	Exercice N			Totaux partiels	Exercice N-1
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net		
I	2	3	4	5	6	7
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				47 560,79	49 041,73
301	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		0,00
2082-2083-2084	Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation	0,00	0,00	0,00		0,00
203-205-206-2088-232-237	Autres (1)	248 605,48	201 044,69	47 560,79		49 041,73
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				125 606 864,44	121 236 812,89
2111	Terrains nus	777 209,78		777 209,78		519 611,85
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	6 618 304,96		6 618 304,96		6 486 465,37
212	Agencements et aménagements de terrains			0,00		0,00
213 sauf 2115-2135	Constructions locatives (sur sol propre)	269 713 918,40	152 827 448,92	116 886 469,48		112 829 810,45
214 sauf 21415-2145	Constructions locatives sur sol d'autrui	2 799 124,52	1 745 504,80	1 053 619,72		1 129 680,70
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	1 273 498,66	1 063 589,23	209 909,43		226 913,47
				0,00		0,00
215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	407 181,52	345 830,45	61 351,07		44 331,05
221-222-223	Immeubles en location-vente, loc. attribution, affectation			0,00	0,00	0,00
23	Immobilités corporelles en cours				7 280 220,46	10 166 866,89
2311	Terrains	1 193 041,82		1 193 041,82		1 048 261,25
2312	VRD, agencements et aménagements de terrains			0,00		0,00
2313-2314-2318	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	5 710 227,08		5 710 227,08		8 700 380,42
238	Avances et acomptes	376 951,56		376 951,56		418 225,22
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				1 091,50	1 091,50
261-266	Participations	1 000,00		1 000,00		1 000,00
267 (sauf 2678)-268	Créances rattachées à des participations			0,00		0,00
271-272	Titres immobilisés	91,50		91,50		91,50
2781	Prêts principaux pour accession			0,00		0,00
2782	Prêts complémentaires pour accession			0,00		0,00
2783	Prêts SCCC			0,00		0,00
274-275-2761	Autres			0,00		0,00
2678-2768	Intérêts courus			0,00		0,00
	(I)	289 119 155,28	156 183 418,09	132 935 737,19	132 935 737,19	131 453 813,01
	STOCKS ET EN-COURS				162 012,08	163 229,72
31 (net de 319)	Terrains à aménager	152 045,39		152 045,39		152 045,39
33	Immeubles en cours			0,00		0,00
	Immeubles achevés :					
35 sauf 358 (net de 359)	Disponibles à la vente			0,00		0,00
358	Temporairement loués			0,00		0,00
37	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			0,00		0,00
32	Approvisionnements	9 966,69		9 966,69		11 184,33
409	Fournisseurs débiteurs	2 973,54		2 973,54	2 973,54	31 453,53
	CREANCES D'EXPLOITATION				2 884 343,88	3 958 898,06
411	Créances clients et opies rat.(y comp 413)	1 492 298,69	78 553,41	1 413 745,28		1 379 456,78
412	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.			0,00		0,00
414	Créances sur acquéreurs			0,00		0,00
	Clients - autres activités			0,00		0,00
416	Emprunteurs et locataires - acquéreurs attrib.			0,00		0,00
418	Clients douteux ou litigieux	1 304 125,03	1 237 728,80	66 396,23		79 798,79
42-43-4675-4678-44 sauf 4431	Produits non encore facturés	219 959,06		219 959,06		330 495,40
	Autres	1 184 808,56	565,25	1 184 243,31		2 169 147,09
	CREANCES DIVERSES (3)				109 074,81	132 869,10
4433	Opérations d'aménagement			0,00		0,00
434	Sociétés civiles Immobilières ou SCCC			0,00		0,00
451-458	Groupe, Associés-opéral. faites en commun et G.I.E			0,00		0,00
461	Opérations pour le compte de tiers			0,00		0,00
455-4562-46 sauf 461	Autres	109 074,81		109 074,81		132 869,10
50	Valeurs mobilières de placement			0,00	0,00	0,00
	DISPONIBILITES				32 508 053,26	26 778 537,58
511	Valeur à l'encaissement			0,00		0,00
5182	Intérêts courus			0,00		0,00
Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	32 508 053,26		32 508 053,26		26 778 537,58
53-54	Caisse et régies d'avances			0,00		0,00
486	Charges constatées d'avance	132 723,31		132 723,31	132 723,31	31 365,05
	(II)	37 116 028,34	1 316 847,46	35 799 180,88	35 799 180,88	31 096 353,04
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)			0,00	0,00	0,00
169	Primes de remboursement des obligations (IV)	0,00		0,00	0,00	0,00
476	Différences de conversion Actif (V)	0,00		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	326 235 183,62	157 500 265,55	168 734 918,07	168 734 918,07	162 550 166,05
	(1) dont droit au bail			0,00		0,00
	(2) dont à moins d'un an			0,00		0,00
	(3) dont à plus d'un an			0,00		0,00

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

Exercice 2023

N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice N		Exercice N - 1 5
		Détail 3	Totaux partiels 4	
			77 967 194,94	74 873 919,69
10	CAPITAL ET RESERVES			
10133-1014-102	Capital (actions simples) et fonds de dotation	38 135,82		38 135,82
10134	Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
1018	Capital : actions d'attribution (ancien régime)			
104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			
105	Ecart de réévaluation			
106	Reserves			
1061	Reserve légale	3 813,58		3 813,58
1061	Reserves statutaires ou contractuelles	77 859 537,43		74 766 262,18
10686	Reserves pour couverture du financement des immobilisations non amortissables			
10685-10688	Autres reserves	65 708,11		65 708,11
11	Report à nouveau (a)	1 016 284,62	1 016 284,62	1 016 284,62
12	Résultat de l'exercice (a)	1 281 538,19	1 281 538,19	3 093 275,25
		Montant brut		Inscrit au résultat
13	Subventions d'investissement	26 516 834,79	13 589 997,04	
14	PROVISIONS REGLEMEENTEES		0,00	0,00
145	Amortissements dérogatoires			0,00
146	Provision spéciale de réévaluation			0,00
1671	Titres participatifs		0,00	0,00
		(I)	93 191 855,50	93 191 855,50
			1 758 764,30	1 600 444,49
15	PROVISIONS			
151	Provisions pour risques			115 759,66
1572	Provisions pour gros entretien	1 422 106,57		1 127 401,88
153-158	Autres provisions pour charges	336 657,73		357 282,95
		(II)	1 758 764,30	1 600 444,49
			69 393 117,52	65 222 976,21
161	DETTES FINANCIERES			
162	Emprunts obligataires convertibles			
163	Participation des employeurs à l'effort de construction	1 841 918,94		1 999 526,23
164	Autres emprunts obligataires			
1641	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit			
1642	Caisse des Dépôts et Consignations	60 480 870,80		57 019 779,26
1643	C.G.L.L.S.	1 131,14		2 147,29
1644	Crédit Foncier de France			
1645	Caisse d'Épargne			
1647	Crédit Agricole	4 849 647,24		4 406 720,34
1648	Autres Banques	1 329,58		5 802,67
1648	Autres établissements de crédit			
165	Dépôts et cautionnements reçus :			
1651	Dépôts de garantie des locataires	1 292 613,57		1 282 364,81
1654	Redevances (location-accession)			
1658	Autres dépôts			
	Emprunts et dettes financières diverses :			
1675	Emprunts participatifs			
1682	Etat et collectivités locales			
1683	Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction			
17	Dettes rattachées à des participations			
166	Autres			
519	Concours bancaires courants			
1689	Intérêts courus	925 606,25		506 635,61
16883	Intérêts compensateurs			
229	Droits sur immobilisations		0,00	0,00
2292	Droits des locataires tributaires			0,00
2291-2294	Autres droits			0,00
419	Clients créditeurs		291 538,64	260 726,13
4195	Locataires-Excédents d'acomptes	187 124,39		138 802,70
Autres 419	Autres	104 414,25		121 923,43
			1 255 036,15	712 133,96
401-4011-4081-4088	DETTES D'EXPLOITATION			
402-4032-4082-4088	Fournisseurs	924 249,99		480 740,58
42-43-44	Fournisseurs de stocks immobiliers			
4433-4675	Dettes fiscales, sociales et autres	330 786,16		231 393,38
	DETTES DIVERSES		980 030,30	845 785,49
404-405-4084-4088	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
269-279	Fournisseurs d'immobilisations	977 924,51		845 267,18
	Versements restant à effectuer sur titres non libérés			
	Autres dettes :			
4433	Opérations d'aménagement			
4563	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
451-458	Groupes - Associés - opérations faites en commun et en G.I.E.			
461	Opérations pour le compte de tiers			
455-457-464-4676-4686	Autres	2 105,79		518,31
	Produits constatés d'avance		1 864 575,66	1 785 531,82
4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres	1 864 575,66		1 785 531,82
4872	Produits des ventes sur lots en cours			0,00
4873	Rémunération des frais de gestion PAP			0,00
		(III)	73 784 298,27	68 827 153,61
		(IV)	0,00	0,00
477	Différences de conversion Passif			
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		168 734 918,07	162 550 166,05
	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.			
	(I) Dont à plus d'un an		0,00	0,00
	à moins d'un an		0,00	0,00

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

N° de compte 1	CHARGES 2	Exercice N			Exercice N - 1 6
		Charges récupérables 3	Charges non récupérables 4	Totaux partiels 5	
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			20 139 811,92	17 481 973,63
				6 518 100,79	5 586 247,80
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance des tiers				
60 (net de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains			0,00	0,00
602	Approvisionnements		34 370,64	34 370,64	28 129,20
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			0,00	0,00
603	Variation des stocks :			0,00	0,00
6031	Terrains			0,00	0,00
6032	Approvisionnements		1 217,64	1 217,64	0,00
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			0,00	0,00
605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers			0,00	0,00
606	Achats non stockés de matières et fournitures	598 432,47	40 265,80	638 698,27	772 709,51
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs :				
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	692 814,51	223 717,18	916 531,69	864 159,49
6151	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	242 601,08	1 702 579,64	1 945 180,72	1 669 129,37
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		1 207 836,83	1 207 836,83	864 772,73
6155-6156-6158	Autres travaux d'entretien et réparations		58 093,91	58 093,91	56 968,29
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme			0,00	0,00
616	Primes d'assurances		227 768,52	227 768,52	102 077,55
621	Personnel extérieur à la société		84 249,50	84 249,50	59 646,31
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires		605 693,80	656 487,33	466 526,72
623	Publicité, publications, relations publiques	50 793,53		6 387,33	9 795,81
625	Déplacements, missions et réceptions		27 646,62	27 646,62	23 859,23
6285	Redevances		543 251,00	543 251,00	552 240,05
Autres comptes 61 et 62	Autres		170 380,79	170 380,79	116 233,54
63	Impôts, taxes et versements assimilés			3 159 672,40	2 864 126,50
631-633	Sur rémunérations		82 597,31	82 597,31	76 391,79
63512	Taxes foncières	39 748,00	2 306 281,00	2 346 029,00	2 101 573,00
Autres 635-637	Autres	667 627,09	83 419,00	731 046,09	686 161,71
64	Charges de personnel			1 036 868,41	910 459,15
641-648	Salaires et traitements		770 798,88	770 798,88	681 488,73
645-647	Charges sociales		266 069,53	266 069,53	228 990,42
681-682	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			9 365 623,09	8 079 408,52
6811-6812	Dotations aux amortissements :				
6812	Charges d'exploitation à répartir				
68111 partiel - 681122 - 681123 (sauf 68112315 et 6811233) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Immobilisations locatives		7 726 694,19		7 686 438,84
Reste du 6811	Autres immobilisations		44 697,19		21 614,67
6816-6817-682	Dotations aux dépréciations et provisions :				
6816	Dépréciations des immobilisations				
68173	Dépréciations des stocks et en-cours				
68174	Dépréciations des créances		374 223,27		290 146,00
6821-68151	Provisions (pour risques)				
6825	Provisions pour gros entretien		1 198 230,62		79 464,37
6823 - 6828-68158	Provisions pour autres charges d'exploitation		21 777,82		1 744,64
651-654-658	Autres charges			59 547,23	41 731,66
654	Pertes sur créances irrécouvrables		59 547,20	59 547,20	41 730,07
651-653	Redevances et charges diverses de gestion courante		0,03	0,03	1,59
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			0,00	0,00
	CHARGES FINANCIERES			1 739 930,95	930 347,45
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
	Charges d'intérêts (2)				
661 ..2.1 - ..2.21 - ..2.22	Intérêts sur opérations locatives		1 739 930,95		930 347,45
661 ..2.3	Intérêts compensateurs				
661 ..4	Intérêts accession à la propriété - financement des stocks immobiliers				
661 ..5	Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts				
661 ..1 - ..6 - ..8	Intérêts sur autres opérations				
667	Charges nettes sur cessations de valeurs mobilières de placement				
664-665-666-668	Autres charges financières				
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			543 207,92	450 021,20
671	Sur opérations de gestion		70 091,06	70 091,06	240 740,21
	Sur opérations en capital :			473 116,86	
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés		259 314,18		13 839,33
678	Autres		213 802,68		195 441,66
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			0,00	
6871	Dotations aux amortissements				
6872	Dotations aux provisions réglementées				
6875-6876	Dotations aux dépréciations et autres provisions exceptionnelles				
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS			0,00	0,00
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES		15 567,00	15 567,00	21 641,00
	TOTAL DES CHARGES	2 292 016,68	20 146 501,11	22 438 517,79	18 883 983,28
	Solde créditeur = bénéfice			1 281 538,19	3 093 275,25
	TOTAL GENERAL			23 720 055,98	21 977 258,53
				0,00	0,00
				0,00	0,00

(1) Dont charges sur exercices antérieurs

(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

N° de compte 1	PRODUITS 2	Exercice N		Exercice N - 1 5
		Détail 3	Totaux partiels 4	
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		21 535 061,00	19 952 920,57
			19 972 932,88	19 476 195,89
70 (net de 709)	Produits des activités			
7011	Ventes de terrains lotis			
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis			
7014	Ventes de maisons individuelles			
7017-7018	Ventes d'autres immeubles			
703	Récupération des charges locatives	2 415 911,84		2 543 897,19
704	Loyers :			
7041	Loyers des logements non conventionnés	157 692,18		154 782,12
7043	Loyers des logements conventionnés	15 186 781,01		14 690 227,94
7042	Suppléments de loyers	45 283,62		61 928,95
7046	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	312 743,09		303 151,11
7047	Logements en location - accession et inventus			
7044-7045-7048	Autres	1 573 451,95		1 519 170,04
706	Prestations de services :			
7062	Activité de prêteur			
70631	Activités de promotion - Sociétés sous égide			
70632-70638	Prestations de services à personnes physiques, et autres produits de promotion			
7066	Rémunération de gestion, location-attribution			
70671	Gestion des S.C.C.C.			
70672	Gestion des prêts des S.C.C.C.			
7065	Prestations de services, copropriété			
7064	Autres			
708	Produits des activités annexes :			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes H.L.M.	281 069,19		203 038,54
Autres 708	Autres			
71	Production stockée (ou destockage)		0,00	0,00
7133	Variation des stocks - Travaux en cours			
7135	Variation des stocks - Immeubles achevés			
72	Production immobilisée		190 445,00	11 318,00
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)			0,00
721- Autres 722	Autres productions immobilisées	190 445,00		11 318,00
74	Subventions d'exploitation		522,10	36 743,14
741-742	Bonifications et primes			0,00
743	Subventions d'exploitation diverses	522,10		36 743,14
744	Subventions pour travaux d'entretien			0,00
781-782	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		1 244 391,74	365 133,62
7825	Reprises sur provisions pour gros entretien	903 525,93		130 400,88
78174	Reprises sur dépréciations des créances	182 703,11		188 204,45
Autres 781 et 782	Autres reprises	158 162,70		46 528,29
791	Transferts de charges d'exploitation	126 760,78	126 760,78	63 488,92
751-754-758	Autres produits	8,50	8,50	41,00
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		0,00	0,00
	PRODUITS FINANCIERS		634 530,05	282 204,46
761	De participations (2)		0,00	0,00
7611	Revenus des actions			0,00
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente			0,00
7618	Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées			0,00
762	D'autres immobilisations financières (2)		0,00	14,94
76241-76242	Prêts accession			0,00
Autres 762	Autres			14,94
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	634 530,05	634 530,05	281 761,45
765-766-768	Autres (2)		0,00	428,07
7681	Intérêts sur avances (sociétés)			0,00
765-766-7682-7688	Autres produits financiers			428,07
786	Reprises sur dépréciations et provisions		0,00	0,00
796	Transfert de charges financières		0,00	0,00
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		0,00	0,00
	PRODUITS EXCEPTIONNELS		1 550 464,93	1 742 133,50
771	Sur opérations de gestion	559 600,30	559 600,30	841 603,42
	Sur opérations en capital :		990 864,63	900 530,08
775	Produits des cessions d'éléments d'actif			4 700,00
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	803 610,00		766 809,81
778	Autres	187 254,63		129 020,27
787	Reprises sur dépréciations et provisions		0,00	0,00
797	Transferts de charges exceptionnelles		0,00	0,00
	TOTAL DES PRODUITS	23 720 055,98	23 720 055,98	21 977 258,53
	Solde débiteur = perte		0,00	0,00
	TOTAL GENERAL		23 720 055,98	21 977 258,53
			0,00	0,00
			0,00	0,00

(1) Dont produits sur exercices antérieurs

(2) Dont produits concernant les entreprises liées

L' ANNEXE

- 1 - ANNEXE LITTÉRAIRE
- 2 - LES ANNEXES

ANNEXE LITTERAIRE AU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'exercice a une durée de douze mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ✓ continuité de l'exploitation,
- ✓ permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- ✓ indépendance des exercices,
- ✓ et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément à l'instruction comptable spécifique aux SA HLM n°99-10 et ses avenants n°95-8 et 98-5 qui intègrent les dispositions des règlements CRC 2002-10 et 2003-07 ainsi qu'aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général lui-même modifié par l'arrêté du 14 décembre 2022 publié le 24 février 2023 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée.

L'arrêté du 8 décembre 2023 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation.

AMORTISSEMENTS DES IMMEUBLES

Les comptes de l'exercice ont été arrêtés en appliquant les dispositions des règlements n° 2002-10 et 2004-06 du Comité de la Réglementation Comptable relatifs aux actifs, du règlement n° 2000-06 du 7 décembre 2000 relatif aux passifs et de l'avis n° 2004-11 du 23 juin 2004 relatif aux modalités d'application de la comptabilisation par composants et des provisions pour gros entretien dans les organismes de logement social.

A- Décomposition des immeubles d'habitation

Sont appliquées les répartitions-type proposées par l'avis n°2004-11. Sont également retenus les composants facultatifs, à l'exception du composant "Ascenseurs".

Composants	Répartition des composants en %	
	Logement individuel	Logement collectif
Structure et ouvrages assimilés	88,7%	90,3%
Menuiseries extérieures	5,4%	3,3%
Chauffage collectif		3,2%
Chauffage individuel	3,2%	3,2%
Etanchéité		1,1%
Ravalement avec amélioration	2,7%	2,1%
Electricité	4,2%	5,2%
Plomberie/sanitaire	3,7%	4,6%

Lorsqu'un même immeuble est composé de plusieurs types de logements (individuels et collectifs), la répartition est obtenue en pondérant chaque répartition type par le nombre de logements individuels et collectifs de cet immeuble. A compter du 1^{er} janvier 2007, lorsque les immeubles livrés disposent d'équipements spécifiques permettant des économies d'énergie (panneaux solaires, pompes à chaleur...), la répartition est obtenue en fonction de la valeur réelle des composants.

B- Méthode d'amortissement des immeubles livrés avant le changement de méthode comptable

La méthode rétrospective par reconstitution du coût historique amorti a été retenue pour les immeubles livrés avant le 31 décembre 2005. Les amortissements de ces immeubles ont donc été calculés comme si la répartition par composants avait toujours été appliquée.

La méthode rétrospective n'a pas été appliquée pour les réhabilitations des logements-foyers. Les coûts de ces réhabilitations, amorties initialement sur une durée de 15 ans, n'ont pas pu en effet être rattachés à des composants pré-identifiés. Au 31 décembre 2017, ces réhabilitations étaient entièrement amorties : elles figurent donc au bilan pour une valeur nette comptable nulle, sortie au fur et à mesure des remplacements ou au terme de leur utilisation.

C- Durées d'amortissement des composants

Les durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Composants	Durée d'amortissement
Structure et ouvrages assimilés	50 ans
Menuiseries extérieures	20 ans
Chauffage collectif	25 ans
Chauffage individuel	15 ans
Etanchéité	15 ans
Ravalement avec amélioration	15 ans
Electricité	25 ans
Panneaux solaires	20 ans
Plomberie/sanitaire	25 ans

Le composant « structure » des immeubles faisant l'objet d'un bail à construction ou d'un bail à réhabilitation sont amortis sur une durée identique à celle du bail, dans la limite de 50 ans.

La durée d'amortissement des nouveaux composants est identique à celle des composants qu'ils sont censés remplacer ou améliorer, à l'exception des travaux qui n'ont pas été identifiés en tant que composants lors la répartition initiale :

Composants	Durée d'amortissement
Ascenseurs	15 ans
Agencements (travaux de menuiseries intérieures, aménagement des halls d'entrée...)	15 ans
Voirie (voies d'accès aux logements, rampes d'accès pour personnes handicapées)	25 ans
Toiture (création ou remplacement de couvertures et de charpentes)	25 ans

D- Valorisation initiale des immeubles

Les immobilisations acquises à titre onéreux sont inscrites à l'actif du bilan pour le coût d'acquisition ou de production.

1. La société n'a pas exercé son droit d'option relatif à l'incorporation des frais d'emprunt dans le coût d'acquisition.
2. Les frais d'acquisition (frais de notaire, droits d'enregistrement...) des immeubles sont inclus dans le coût d'acquisition.
3. Les frais généraux perçus par la société au titre des conduites d'opération sont intégrés dans le prix de revient des constructions.

A compter du 1er janvier 2016, le coût de l'assurance de dommages-ouvrage visée à l'article L 442-1 du code des assurances n'est plus pris en compte pour évaluer la valeur des immobilisations à amortir. La société n'ayant pas fait le choix d'étaler les primes d'assurance sur la durée de la garantie décennale via un compte de charges constatées d'avance, cette dépense est intégralement comptabilisée en charge d'exploitation lors de la mise en service de l'immeuble.

E- Sorties

Le remplacement des composants (ou d'un de leurs éléments) impacte directement le compte de résultat, ou lorsque leur durée d'usage a été surestimée lors de l'établissement du plan initial d'amortissement.

Les valeurs de sortie de ces composants (ou d'un de leurs éléments) sont évaluées par défaut en retenant les valeurs à neuf des nouveaux composants, actualisées en fonction de l'évolution de l'indice INSEE du coût de la construction.

En 2023, l'impact des sorties sur le résultat net comptable (avant impôt) a été de 238 977,24 €.

Immobilisations	1		2		(1-2)		3		4		(3-4)		(1-2) (3-4)	
	Immobilisations						Subventions						IMPACT	
	Valeurs brutes		Amortissements cumulés		Valeurs nettes comptables		Valeurs brutes		Amortissements cumulés		Valeurs nettes comptables			
Remplacement de l'électricité	77 501,82 €	73 098,22 €	4 403,60 €	4 417,73 €	3 987,84 €	429,89 €	4 417,73 €	3 987,84 €	429,89 €	429,89 €	3 973,71 €	3 973,71 €		
Remplacement des menuiseries extérieures	355 162,38 €	349 845,35 €	5 217,03 €	18 932,89 €	18 932,89 €	0,00 €	18 932,89 €	18 932,89 €	0,00 €	0,00 €	5 217,03 €	5 217,03 €		
Remplacement du ravalement	476 236,35 €	475 381,91 €	854,44 €	36 397,08 €	36 397,08 €	0,00 €	36 397,08 €	36 397,08 €	0,00 €	0,00 €	854,44 €	854,44 €		
Remplacement de la toiture	186 751,01 €	146 859,79 €	40 091,22 €	7 405,24 €	6 832,37 €	572,87 €	7 405,24 €	6 832,37 €	572,87 €	572,87 €	39 518,35 €	39 518,35 €		
Remplacement du chauffage collectif	41 250,83 €	37 428,69 €	3 822,14 €	1 342,31 €	1 008,78 €	333,53 €	1 342,31 €	1 008,78 €	333,53 €	333,53 €	3 488,61 €	3 488,61 €		
Remplacement de la plomberie et des sanitaires	166 923,12 €	119 458,11 €	47 465,01 €	16 404,57 €	11 529,79 €	4 874,78 €	16 404,57 €	11 529,79 €	4 874,78 €	4 874,78 €	42 590,23 €	42 590,23 €		
Remplacement de la ventilation	424 350,94 €	280 777,27 €	143 573,67 €	34 508,48 €	23 983,90 €	10 524,58 €	34 508,48 €	23 983,90 €	10 524,58 €	10 524,58 €	133 049,09 €	133 049,09 €		
Remplacement des agencements	256 355,27 €	242 468,20 €	13 887,07 €	24 130,18 €	20 528,89 €	3 601,29 €	24 130,18 €	20 528,89 €	3 601,29 €	3 601,29 €	10 285,78 €	10 285,78 €		
Asservissement des portes d'accès	9 174,24 €	9 174,24 €	0,00 €	2 402,90 €	2 402,90 €	0,00 €	2 402,90 €	2 402,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Total	1 993 705,96 €	1 734 391,78 €	259 314,18 €	145 941,38 €	125 604,44 €	20 336,94 €	145 941,38 €	125 604,44 €	20 336,94 €	20 336,94 €	238 977,24 €	238 977,24 €		

F- Locaux professionnels (commerces et bureaux)

Le composant « structure » de l'immeuble de bureaux abritant les services administratifs de la Société et son siège social est amorti sur 40 ans.

La décomposition adoptée pour cet immeuble a été définie en tenant compte des dépenses réellement constatées. Les travaux de menuiseries intérieures et de revêtements (moquettes, papiers peints...) ont été identifiés dans un composant « agencements », amorti sur une durée de 15 ans.

Le composant « structure » des locaux à usage professionnel intégré dans des immeubles à usage principal d'habitation est amorti sur la même durée que celui des logements (50 ans).

Pour ces locaux professionnels, un composant spécifique « agencements », amorti sur une durée de 15 ans, et représentant par défaut 35% du coût de la construction, a été créé afin de tenir compte des travaux d'aménagement effectués par la société pour y accueillir des activités professionnelles. Ce composant comprend les installations générales techniques (chauffage, électricité, plomberie/sanitaire) et les menuiseries extérieures (vitrines) et est évalué en fonction du coût réel des travaux d'aménagement.

G- Provision pour gros entretien

Les dépenses d'entretien faisant l'objet de programmes pluriannuels de gros entretien ou grandes révisions qui ont pour seul objet de vérifier le bon état de fonctionnement des installations et d'y apporter un entretien sans prolonger leur durée de vie au-delà de celle initialement prévue font l'objet de provisions pour gros entretien.

Conformément au règlement n°2015-04 du 4 juin 2015, les provisions pour gros entretien sont constituées sur la base d'un programme pluriannuel. Celui-ci, établi sur 5 ans, comporte néanmoins l'identification des dépenses immeuble par immeuble (ce qui exclut a priori la prise en compte des dépenses liées à des contrats d'entretien et de la réfection isolée d'équipement de chauffage ou de ventilation). Par ailleurs, le calcul de la provision est effectué sur une quote-part de ces dépenses rapportées linéairement à l'usage passé.

Les dépenses qui entrent dans le champ de la provision sont principalement les suivantes :

- ✓ le nettoyage des façades
- ✓ les peintures des menuiseries
- ✓ les peintures des cages d'escalier
- ✓ le démoissage des toitures
- ✓ le revêtement de sol des parties communes

Le remplacement des ravalements de façade reste considéré comme un investissement et la dépense y afférant est amortie sur 15 ans.

De 2023 à 2028, les provisions pour gros entretien évoluent de la manière suivante :

Exercice	Provisions au 31/12/2022	Changement d'exercice	Dotations (corrections)	Dotations (travaux)	Reprises (corrections)	Reprises (travaux)	PGE 31/12/2023
2023	422 706,29	-111 052,47	8 011,08	38 108,95	199 893,29	157 880,56	0,00
2024	449 552,99	-24 578,02	0,00	330 869,58	312 740,00	0,00	443 104,55
2025	48 372,62	55 510,21	0	358 280,80	38 095,37	0	424 068,26
2026	152 380,20	50 720,12	0,00	228 126,04	144 543,89	1 314,85	285 367,62
2027	54 389,78	-8 909,15	0,00	90 110,09	49 057,97	0,00	86 532,75
2028	0,00	38 309,31	0,00	144 724,08	0,00	0,00	183 033,39
TOTAL	1 127 401,88	0,00	8 011,08	1 190 219,54	744 330,52	159 195,41	1 422 106,57

H- Foyers logements (ou similaires)

Les conventions de location de certains immeubles (foyers logements) prévoient que les loyers dus sont en partie constitués par une provision pour grosses réparations destinée à couvrir les dépenses d'entretien et de réparations nécessaires pour maintenir ces immeubles en bon état.

Le montant des provisions dues par le locataire est égal chaque année à un pourcentage (variant de 0.3% à 1,3%) du prix de revient actualisé des immeubles.

Cette provision disponible est considérée comme un produit constaté d'avance, venant compenser les dépenses de gros entretien, au fur et à mesure de leur réalisation, ainsi que les amortissements des composants remplacés.

Dénomination	Obligations du propriétaire en termes d'entretien	Taux de la provision au 1 ^{er} janvier 2023	Montant de la provision pour grosses réparations disponibles au 31/12/2023 (1)	Montant de la provision affectée aux investissements au 31/12/2023 (2)	TOTAL (1)+(2)
ESPACES JEUNES GR 7/19	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1%	448 368,95	156 889,25	605 258,20
FOYER SAINT NICOLAS GR 11	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1%	149 751,17	360 005,76	509 756,93
FOYER DU ROC GR 144	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1%	321 830,69	210 926,69	532 757,38
LOGEMENTS D'URGENCE GR 205	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1,3%	25 597,37	11 375,56	36 972,93
AGAPEI GR 304	article 606 du code civil	1%	111 380,53	0,00	111 380,53
FOYER SOLEIL GR 331	article 606 du code civil	0,8%	27 806,35	0,00	27 806,35
FOYER ST VINCENT GR 338	article 606 du code civil	0,8%	33 249,22	0,00	33 249,22
MAISON RELAIS COUTANCES GR350	article 606 du code civil	0,3%	2 593,38	0,00	2 593,38
TOTAL			1 120 577,66	739 197,26	1 859 774,92

Les réhabilitations des foyers logements livrés avant 2008 n'ont fait l'objet d'aucun retraitement, compte tenu de la complexité des travaux et des difficultés liées à leur décomposition. Ces réhabilitations sont amorties sur une durée de 15 ans et les remplacements de composants effectués à l'occasion de ces travaux d'amélioration n'ont pas été pris en compte dans le plan d'amortissement initial des immeubles.

I- Dépréciation des immeubles

La valeur des immeubles doit être évaluée par la société chaque année, au moyen d'un test de dépréciation, lorsqu'il existe un indice de perte de valeur.

Les spécificités du patrimoine d'un organisme HLM confèrent à ces provisions un caractère exceptionnel. Tout d'abord, ce patrimoine n'est pas destiné à être vendu. Ensuite, les loyers sont plafonnés et sont souvent sans rapport avec les prix du marché de l'immobilier. Enfin, les logements sont donnés en location à des personnes disposant de ressources modestes qui sont souvent dans l'incapacité de régler un loyer ou d'acheter l'immeuble qu'ils occupent à des conditions de marché.

La dépréciation des immeubles ne sera donc constatée qu'à l'occasion d'un événement particulier, comme par exemple :

- la réduction des loyers plafonds, notamment à la suite d'une modification du zonage,
- l'apparition d'une vacance importante et durable sur un secteur géographique déterminé.

Aucune dépréciation n'a pour l'instant été constatée.

J- Traitement des subventions

Les subventions qui ont participé au financement des immobilisations sont amorties dans les mêmes conditions que les composants auxquels elles se rapportent.

DUREES D'AMORTISSEMENT DES AUTRES BIENS

Immobilisations incorporelles : logiciels	3 ans
Matériel outillage	5 ans
Matériel de transport	4 ans
Matériel de bureau et informatique.....	3 ans
Mobilier de bureau	10 ans

PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES

Les provisions pour créances douteuses constatées étaient auparavant calculées en appliquant aux sommes dues des taux variant en fonction du nombre de mois de loyers dus par chaque locataire :

	Dettes	Provision
Locataires présents	0-3 mois	0 %
	3-6 mois	25 %
	6-12 mois	50 %
	12 mois et +	100 %
Locataires partis	quel que soit le montant	100 %

A compter du 1er janvier 2016, les organismes d'habitations à loyer modéré sont appelés à déprécier les sommes dues par les locataires selon le nouveau commentaire du compte 4911-Dépréciation des comptes de locataires, figurant au titre II de l'annexe 4 de l'arrêté du 7 octobre 2015 du Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité relatif à l'instruction comptable des organismes HLM et publié par avis de la DHUP le 4 novembre 2015.

Pour apprécier la perte de valeur des créances sur locataires, il est fait appel à une méthode statistique issue de données tirées de l'exploitation de la société et de l'étude de l'évolution de ces créances de 2012 à 2016.

Les taux de dépréciation des locataires sont obtenus en identifiant parmi les locataires ceux qui au bout de quatre ans évoluent de manière à avoir un taux de dépréciation de 100 % c'est-à-dire :

- ✓ soit des locataires partis et présentant un impayé lors de leur départ,
- ✓ soit des locataires dont la créance a été passée en irrécouvrable,
- ✓ soit des locataires présents, mais dont le retard représente plus de 12 mois de loyers et charges.

Pour calculer les taux de provision, la méthode se base sur un quittancement normatif de décembre 2012 correspondant aux rubriques :

- ✓ de loyers, dont les indemnités d'occupation (qui remplace le loyer) et le SLS (hors SLS forfaitaire),
- ✓ de provisions pour charges,
- ✓ et en déduisant les APL débiteurs (prise en charge par la CAF d'une quote-part du loyer).

Ce quittancement normatif ne retient pas les éléments non récurrents que sont les dépôts de garantie, les régularisations de charges, les rappels d'APL et les refacturations individuelles (frais de contentieux, états des lieux...).

Le nombre de termes de quittancement normatif en impayés est ensuite obtenu pour tous les locataires en appliquant la formule suivante :

$$\text{Nombre de termes impayés} = \frac{\text{Créance au 31 décembre}}{\text{Quittancement normatif de décembre}}$$

Les créances des locataires en début de période sont ensuite classifiées par strate en fonction du nombre de terme impayés ainsi obtenus.

Pour chacun de ces locataires, il est enfin calculé le solde de la créance en fin de période, le nouveau quittance normatif, puis le nombre de termes de quittance d'impayés, ce qui permet de classer les impayés par strate.

Les taux obtenus en 2023 sont les suivants :

Montant de la créance au 31/12/2023	Créditeur ou nul	De 0 à 3 termes	De 3 à 6 termes	De 6 à 12 termes	Supérieur à 12 termes	Irrécouvrables	Parti avec solde	Parti sans solde	Total	Taux de provision
Créditeur ou nul	-558,39	-1 556,47	-144,19	0	-547		-132,75	-1 186,90	- 4 125,70	0,00%
De 0 à 3 termes	70 422,81	843 925,61	9 012,76	4 125,02	23 881,02	2 635,14	20 445,01	179 529,96	1 153 977,33	4,07%
De 3 à 6 termes		19 651,20	629 ;86		9 001,77		913,40	6 172,92	36 369,15	27,26%
De 6 à 12 termes		9 711,86	3 610,97		15 467,23	4 093,11	4 307,35		37 190,52	64,18%
Supérieur à 12 termes		1 189,68		1 012,09		7 415,14	4 701,14		14 318,05	84,62%
Parti avec solde						160 625,71	650 599,96	205 732,43	1 016 958,10	79,77%
Parti sans solde						-4,59		-2 127,18	- 2131,77	0,22%
Total général	69 864,42	872 921,88	13 109,40	5 137,11	47 803,02	174 764,51	680 834,11	388 121,23	2 252 555,68	

Les créances sur locataires partis ou à plus d'un an continuent d'être dépréciées à 100%, par application de l'article R.423-1-5 du code de la construction et de l'habitation.

Le montant de la provision pour créances douteuses au 31/12/2023 est calculé en appliquant à chaque créance le taux correspondant à sa catégorie

Nature	Tranche	Montant de la créance	Provision au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Provisions au 31/12/2023
Créances sur locataires	De 0 à 3 termes	1 264 395,50	496,76	0,00	496,76	0,00
	Créditeur ou nul	0,00	34 837,96	23 601,98	6 979,07	51 460,87
	Locaux professionnels	227 903,19	27 857,88	169,99	935,33	27 092,54
	Parti sans solde	0,00	95 456,48	0,00	95 456,48	0,00
Créances douteuses	De 3 à 6 termes	59 895,76	4 318,60	13 921,55	1 912,55	16 327,60
	De 6 à 12 termes	63 729,96	2 590,38	38 311,51	0,00	40 901,89
	Supérieur à 12 termes	42 933,11	4 426,81	38 512,27	5,97	42 933,11
	Parti avec solde	1 137 566,20	947 533,91	259 705,97	69 673,68	1 137 566,20
Locataires créditeurs	Créditeur ou nul	-36 169,45	1 915,21	0,00	1 915,21	0,00
	Locaux professionnels	-3 477,51	0,00	0,00	0,00	0,00
	Parti sans solde	-17 455,42	5 328,06	0,00	5 328 ;06	0,00
Total		2 739 321,34	1 124 762,05	374 223,27	182 703,11	1 316 282,21

PROVISIONS POUR INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

Les provisions pour indemnités de fin de carrière ont été évaluées à 239 904,26 € en appliquant une méthode prospective et en retenant les hypothèses suivantes :

- ✓ Age de départ en retraite : 67 ans
- ✓ Taux d'actualisation : 3,75%
- ✓ Taux d'inflation : 2%
- ✓ Taux d'augmentation des salaires : 3%
- ✓ Turn-over annuel : 2%

Après dix années révolues, les indemnités de fin de carrière sont au moins égales à 1,5 mois de la rémunération brute totale mensuelle, majorée des charges patronales, en ce qui concerne le personnel administratif et à 1 mois en ce qui concerne le personnel de maintenance et le personnel d'immeubles. Elles sont majorées au-delà de la 11^{ème} année de 0,3 mois supplémentaire tous les ans.

DEGREVEMENTS DE TAXES FONCIERES

Les organismes d'HLM peuvent être remboursés, en tout ou partie, d'un certain nombre de travaux engagés dans les locaux d'habitation, par le biais de dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties. Sont concernés :

- les travaux d'accessibilité des logements aux personnes en situation de handicap (article 1391D du CGI),
- les travaux prescrits par un plan de prévention des risques technologiques (article 1391D du CGI),
- les travaux d'économies d'énergie (article 1391E du CGI).
- La vacance ou inexploitation indépendante de la volonté du contribuable, d'une durée de trois mois au moins (article 1389I du CGI).

Ces remboursements doivent être réclamés auprès du centre des impôts fonciers dans le ressort duquel est situé l'immeuble, avant le 31 décembre de l'année suivant celle au titre de laquelle la taxe est due.

La société a obtenu des dégrèvements, d'un montant total de 523 480 €, au cours de l'exercice 2023.

Ceux-ci ont été comptabilisés en 2023 en produits exceptionnels et se décomposent comme suit :

Article du CGI	Nature du dégrèvement	Montant
1391 C	Dépenses engagées pour l'accessibilité et l'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap	502 941 €
1391 E	Quart des dépenses payées, à raison des travaux d'économie d'énergie	19 473 €
1389 I	Vacance ou inexploitation indépendante de la volonté du contribuable, d'une durée de trois mois au moins	1 066 €

TABLEAU N° 1
ENGAGEMENTS HORS BILAN
ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS			ENGAGEMENTS DONNES		
n° de cpte 1	LIBELLES 2	MONTANT 3	n° de cpte 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
8021	Avals, cautions, garanties reçus (CRD)	67 174 897,70	8011	Avals, cautions, garanties donnés	0,00
			8012	Octroi de prêts	0,00
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	0,00	80121	- Contrats signés de prêts principaux	0,00
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	0,00	80122	- Contrats de prêts complémentaires	0,00
			80128	- Autres contrats	0,00
8023	Emprunts locatifs et autres (emprunts non réalisés)	5 344 932,00	8014	Effets circulants sous l'endos de la société	0,00
8024	Créances escomptées non échues	0,00	8016	Redevances crédit bail restant à courir	0,00
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	0,00	8018	Autres engagements donnés	
8028	Autres engagements reçus (subventions)			Reste à payer sur :	
			80181	- Coût de production prévisionnel des opérations liquidées (logements-accession)	0,00
			80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains-accession)	0,00
			80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	0,00
			80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	0,00
			80188	Engagements divers (intérêts compensateurs)	
	TOTAL :	72 519 829,70		TOTAL :	0,00

COMMERCIALISATION

80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	0,00	80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	0,00
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	0,00			
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	0,00			

PRESTATION DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

80721	Engagements de la personne physique	0,00	80711	Immeubles à réaliser	0,00
80723	Appels de fonds	0,00	80712	Fournisseurs	0,00
80724	Situation de trésorerie de la construction	0,00	80722	Travaux réalisés (soldes débiteur)	(0,00)
	TOTAL	0,00		TOTAL	0,00

TABLEAU N° 2
TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT (1)
(Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :		
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		1 016 284,62
12 - Résultat de l'exercice (1)		1 281 538,19
- Prélèvement sur les réserves (2)		0,00
	0,00	
	0,00	
AFFECTATIONS :		
- Affectation aux réserves		
1061 Réserve légale		
1063-1068 Autres réserves :		1 281 538,19
10631 Réserve de prévoyance	1 281 538,19	
10635 Réserve en couverture de déficit	0,00	
10685 Plus-values nettes sur cessions immobilières	0,00	
10686 Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables	0,00	
10688 Réserves diverses	0,00	
457 - Dividendes		0,00
11 - Report à nouveau après affectation du résultat		1 016 284,62
TOTAUX :		2 297 822,81
		2 297 822,81

(1) Il s'agit du résultat de l'exercice clos (et non de l'exercice n-1), et des affectations à soumettre à l'assemblée générale.
(2) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

**TABEAU DES MOUVEMENTS
DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE**

Exercice 2023

IMMOBILISATIONS	VALEUR BRUTE IMMOBILISATIONS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS		DIMINUTIONS		VALEUR BRUTE IMMOBILISATIONS A LA FIN DE L'EXERCICE
		Acquisitions, Créations, Apports	Virements de poste à poste (3)	Virements poste à poste abandons de projet, rembts anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et rembl courant des prêts (1)	
I	2	3	4	5	6	7 (2+3+4-5-6)
INCORPORELLES						
Frais d'établissement						0,00
Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation						0,00
Autres immobilisations incorporelles	202 660,82					202 660,82
Avances et acomptes	45 944,66					45 944,66
TOTAL I	248 605,48	0,00	0,00	0,00	0,00	248 605,48
CORPORELLES						
TERRAINS						
Terrains nus	519 611,85	257 597,93				777 209,78
Terrains aménagés, loués, bâtis	6 486 465,37		131 839,59			6 618 304,96
Agencements - Aménagements de terrains						
TOTAL II	7 006 077,22	257 597,93	131 839,59	0,00	0,00	7 395 514,74
CONSTRUCTIONS						
Constructions locatives sur sol propre (c/ 213 sauf 21315et 2135) hors additions et remplacements de composants	255 216 011,30		2 100 455,68		13 910,99	257 302 555,99
Additions et remplacements de composants	4 697 805,87	28 244,82	9 913 078,85		2 054 967,90	12 584 161,64
Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 2135-21315) additions et remplacement de composants compris [A]	259 913 817,17	28 244,82	12 013 534,53	0,00	2 068 878,89	269 886 717,63
Constructions locatives sur sol d'autrui (c/ 214 sauf 21415 et 2145) hors additions et remplacements de composants	2 802 703,69					2 802 703,69
Additions et remplacements de composants	-3 579,17					-3 579,17
Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 2145-21415) additions et remplacement de composants compris [B]	2 799 124,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2 799 124,52
Bâtiments et install. administratifs (c/21315-21415) [C]	1 100 699,43					1 100 699,43
TOTAL III [A+B+C]	263 813 641,12	28 244,82	12 013 534,53	0,00	2 068 878,89	273 786 541,58
Install. techniques - Matériel - Outillage TOTAL IV	21 187,61	2 998,00				24 185,61
DIVERS						
Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)						
Matériel de transport	99 272,72					99 272,72
Matériel de bureau et matériel informatique	83 310,90	40 234,23				123 545,13
Mobilier	160 178,06					160 178,06
Diverses						
TOTAL V	342 761,68	40 234,23	0,00	0,00	0,00	382 995,91
Immeuble en location-vente, location-attribution, affectation TOTAL VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS						
Terrains, VRD, agencements et aménagements terrains	1 048 261,25	267 138,71		122 358,14		1 193 041,82
Constructions et autres immobilisations corporelles:						
.. Construction et acquisition-amélioration	5 706 173,67	3 367 865,95	261 544,71	2 109 937,13		7 225 647,20
.. Additions et remplacements de composants (4)	2 994 206,75	5 403 451,98		9 913 078,85		-1 515 420,12
Avances et acomptes	418 225,22	220 271,05		261 544,71		376 951,56
TOTAL VII	10 166 866,89	9 258 727,69	261 544,71	12 406 918,83	0,00	7 280 220,46
Total VIII (II+III+IV+V+VI+VII)	281 350 534,52	9 587 802,67	12 406 918,83	12 406 918,83	2 068 878,89	288 869 458,30
FINANCIERES						
Participations	1 000,00					1 000,00
Créances rattachées	0,00					0,00
Titres immobilisés	91,50					91,50
Prêts principaux pour accession	0,00					0,00
Prêts complémentaires pour accession	0,00					0,00
Prêts aux SCCC	0,00					0,00
Autres	0,00					0,00
Intérêts courus	0,00					0,00
TOTAL IX	1 091,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 091,50
TOTAL GENERAL (I + VIII + IX) (2)	281 600 231,50	9 587 802,67	12 406 918,83	12 406 918,83	2 068 878,89	289 119 155,28

(1) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

(2) Total général colonne 7 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(4) Ces lignes recensent les travaux immobilisés au titre des interventions sur le parc existant (hors travaux d'acquisition-amélioration).

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS
 SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

Exercice 2023

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	MONTANT DES AMORTISSEMENTS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE		DIMINUTIONS : AMORTISST DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF, ET REPRISES (2)	MONTANT DES AMORTISSEMENTS A LA FIN DE L'EXERCICE
		Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)		
1	2	3	4	5	6
INCORPORELLES					
Frais d'établissement	0,00				0,00
Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation	0,00				0,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	199 563,75	1 480,94			201 044,69
TOTAL I	199 563,75	1 480,94	0,00	0,00	201 044,69
CORPORELLES					
Agencements - Aménagements de terrains	TOTAL II 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTIONS					
Constructions locatives (sur sol propre)	147 084 006,72	7 650 633,21		1 734 391,78	153 000 248,15
Constructions locatives sur sol d'autrui	1 669 443,82	76 060,98			1 745 504,80
Bâtiments et installations administratifs	873 785,96	17 004,04			890 790,00
TOTAL III	149 627 236,50	7 743 698,23	0,00	1 734 391,78	155 636 542,95
Install. techniques - Matériel - Outillage	TOTAL IV 21 187,61	203,05	0,00		21 390,66
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Installations générales-Agencements et aménagements divers (c/2181)	0,00				0,00
Matériel de transport	67 540,55	13 377,68			80 918,23
Matériel de bureau et matériel informatique	72 619,74	11 454,33			84 074,07
Mobilier	158 270,34	1 177,15			159 447,49
Diverses	0,00				0,00
TOTAL V	298 430,63	26 009,16	0,00	0,00	324 439,79
Travaux sur immeubles reçus en affectation	TOTAL VI 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (3)	150 146 418,49	7 771 391,38	0,00	1 734 391,78	156 183 418,09

(1) Notamment: amortissement exceptionnel, progressif... (Rappel: l'amortissement progressif n'est pas admis pour les immobilisations locatives)

(2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4-B

(3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811+6871

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe): indiquer la (les) durée(s)
 d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions : 50 ans

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS
 VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE

Exercice 2023

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES 1	ELEMENTS TRANSFERES EN ACTIF CIRCULANT 2	ELEMENTS CEDES 3	AUTRES SORTIES D'ACTIF (3) 4	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS (1) 5	TOTAL DES DIMINUTIONS (2) 6
INCORPORELLES					
Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CORPORELLES					
Agencements - Aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTIONS					
Constructions locatives (sol propre)	0,00	0,00	1 734 391,78	0,00	1 734 391,78
Constructions locatives sur sol d'autrui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bâtiments et installations administratifs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	0,00	0,00	1 734 391,78	0,00	1 734 391,78
Install. techniques - Matériel - Outillage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Installations générales-Agencements et aménagements divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matériel de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matériel de bureau et matériel informatique	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobilier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Travaux sur immeubles reçus en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	1 734 391,78	0,00	1 734 391,78

(1) Reprises constatées au compte 7811

(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 de l'annexe 4-A

(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

TABLEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

Exercice 2023

NATURE	MONTANT AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : REPRISES DE L'EXERCICE	MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE
1	2	3	4	5
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision spéciale de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS				
Pour litiges	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour amendes et pénalités	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pertes sur contrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pensions et obligations similaires	260 529,48	21 777,82	42 403,04	(3) 239 904,26
Pour gros entretien	1 127 401,88	1 198 230,62	903 525,93	1 422 106,57
Pour charges sur opérations immobilières	115 759,66	0,00	115 759,66	0,00
Autres provisions pour risques et charges	96 753,47	0,00	0,00	96 753,47
TOTAL II	1 600 444,49	1 220 008,44	(2) 1 061 688,63	1 758 764,30
DEPRECIATIONS				
IMMOBILISATIONS				
Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	0,00	0,00	0,00	0,00
STOCKS ET EN-COURS				
Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles achevés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication	0,00	0,00	0,00	0,00
Approvisionnements	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	0,00	0,00	0,00	0,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT				
Locataires	1 124 762,05	374 223,27	182 703,11	1 316 282,21
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	565,25	0,00	0,00	565,25
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	1 125 327,30	374 223,27	182 703,11	1 316 847,46
TOTAL VI (III+IV+V)	1 125 327,30	374 223,27	182 703,11	1 316 847,46
TOTAL GENERAL (I + II + VI)	2 725 771,79	(1) 1 594 231,71	(1) 1 244 391,74	3 075 611,76

RENOIS			
(1) Dont dotations et reprises	- Exploitation	1 594 231,71	1 244 391,74
	- Financières	0,00	0,00
	- Exceptionnelles	0,00	0,00
(2) Dont reprises de provisions utilisées		1 061 688,63
	... de provisions non utilisées (*)		0,00
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite			42 403,04

(*) Exemples: reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine.etc (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe)

ETAT DES DETTES

N° de compte 1	DETTES 2	MONTANT NET AU BILAN 3	A UN AN AU PLUS 4	A PLUS D'UN AN ET 5 ANS AU PLUS 5	A PLUS DE CINQ ANS 6 (3-4-5)	DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES 7
161	Emprunts obligataires convertibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	1 841 918,94	156 768,38	469 867,03	1 215 283,53	0,00
163	Autres emprunts obligataires (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164	Emprunt auprès des établissements de crédits (1) (2)	65 332 978,76	3 909 223,25	11 900 853,02	49 522 902,49	0,00
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	1 292 613,57		Non ventilable : (3)	1 292 613,57	
1654	Redevances location - accession	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
166	Participation des salariés aux résultats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1675	Emprunts participatifs (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17:18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
519	Concours bancaires courants (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16881-16882-1718 1748-1788-5186	Intérêts courus non échus	925 606,25	925 606,25	0,00	0,00	0,00
16883	Intérêts compensateurs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I dettes financières		69 393 117,52	4 991 597,88	12 370 720,05	52 030 799,59	0,00
dont emprunts remboursables <i>in fine</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229	Droits sur immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401 à 408	Fournisseurs et compte rattachés	1 902 174,50	1 902 174,50	0,00		0,00
419	Clients créditeurs	291 538,64	291 538,64	0,00	0,00	0,00
42	Personnel et comptes rattachés	94 213,50	94 213,50	0,00		0,00
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	121 974,24	121 974,24	0,00		0,00
44	Etat et autres collectivités publiques :	114 598,42	114 598,42			
	443 - Opération particulières	0,00	0,00	0,00		0,00
	44 sauf 443 Autres		0,00	0,00		0,00
45	Groupe et associés :					
	451 - Groupe	0,00	0,00	0,00		0,00
	454 - Stés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	0,00	0,00	0,00		0,00
	455/4563/457 Associés	0,00	0,00	0,00		0,00
	458 - Opér. faites en commun et en G.I.E.	0,00	0,00	0,00		0,00
46	Créditeur divers :					
	461 - Opération pour le compte de tiers	2 105,79	2 105,79	0,00		0,00
	Autres 46 - Autres dettes	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL II		2 526 605,09	2 526 605,09	0,00	0,00	0,00
487	Produits constatés d'avance :					
	4871 - Sur exploitation	0,00	0,00	0,00		
	4872 - Sur vente de lots en cours	0,00	0,00	0,00		
	4873 - Rémunération des frais de gestion P.A.P.	0,00	0,00	0,00		
	4878 - Autres produits constatés d'avance	1 864 575,66	0,00	1 864 575,66		
477	Différences de conversion (passif)	0,00	0,00	0,00		
TOTAL III		1 864 575,66	0,00	1 864 575,66	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (I + II + III) (4)		73 784 298,27	7 518 202,97	14 235 295,71	52 030 799,59	0,00

RENOIS		
(1)	Emprunts réalisés en cours d'exercice	8 711 966,00
	Emprunts remboursés en cours d'exercice (minorations)	
	Emprunts remboursés en cours d'exercice (remb capital à l'échéance)	4 971 044,09
(2)	Dont à 2 ans maximum à l'origine	0,00

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3 = Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

ETAT DES CREANCES

N° de compte	CREANCES	MONTANT BRUT AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
	1	2	3	4 (2-3)
EN ACTIF IMMOBILISE				
267/268	- Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00
2781	- Prêts principaux accession	0,00	0,00	0,00
2782	- Prêts complémentaires accession	0,00	0,00	0,00
2783	- Prêts aux S.C.C.C	0,00	0,00	0,00
274	- Autres prêts	0,00	0,00	0,00
275/276	- Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		0,00	0,00	0,00
EN ACTIF CIRCULANT				
409	- Fournisseurs débiteurs	2 973,54	2 973,54	0,00
416	- Clients douteux ou litigieux	1 304 125,03	1 304 125,03	0,00
412	- Créances sur acquéreurs	0,00	0,00	0,00
411/413/414/415/418	- Autres créances clients	1 712 257,75	1 712 257,75	0,00
42	- Personnel et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00
43	- Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0,00	0,00	0,00
44	- Etat et collectivité publiques :			
443	- Opérations particulières	0,00	0,00	0,00
44	sauf 443 Autres (1)	1 184 808,56	1 184 808,56	0,00
45	- Groupe et associés :			
451	- Groupe	0,00	0,00	0,00
454	- Stés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	0,00	0,00	0,00
455	- Associés-comptes courants	0,00	0,00	0,00
4562	- Capital souscrit et appelé, non versé	0,00	0,00	0,00
458	- Opér. faites en commun et en G.I.E.	0,00	0,00	0,00
46	- Débiteurs divers :			
461	- Opérations pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00
46	sauf 461 - Autres créances (1)	109 074,81	109 074,81	0,00
TOTAL II		4 313 239,69	4 313 239,69	0,00
486	- Charges constatées d'avances	132 723,31	132 723,31	0,00
476	- Différence de conversion (actif)	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		132 723,31	132 723,31	0,00
TOTAL GENERAL (I + II + III)		4 445 963,00	4 445 963,00	0,00

(1) RENVOIS	
Dont subventions d'investissement à recevoir	1 052 913,94
subventions d'exploitation à recevoir	0,00
TVA	108 879,62

Désignation de la société
 SA ILM COUTANCES GRANVILLE
 97 bis rue Geoffroy de Montbray
 50200 COUTANCES

TABLEAU N° 8

II
 fiche n° 8

**TABLEAU DES FILIALES
 ET PARTICIPATIONS**
 (en euros)

Exercice 2023

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS (1)	CAPITAL 2	RESERVES ET REPORT A NOUVEAU AVANT AFFECTATION DES RESULTATS (5) 3	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE (en %) 4	VALEUR COMPTABLE DES TITRES DETENUS (3)		PRETS ET AVANCES CONSENTIS PAR LA SOCIETE ET NON ENCORE REMBOURSES (4) 7	MONTANT DES CAUTIONS ET AVALS DONNEES PAR LA SOCIETE 8	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES DU DERNIER EXERCICE ECOULE (5) 9	RESULTAT (BENEFICE NET OU PERTE) DU DERNIER EXERCICE CLOS (5) 10	DIVIDENDES ENCAISSES PAR LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 11
				BRUTE 5	NETTE 6					
Filiales et participations (2) (6) :										
- Filiales (7)										
B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C										
D										
E										
F										
G										
H										
I										
J										
- Participations (8)										
K XXX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L										
M										
N										
O										
P										
Q										
R										
S										
T										
Autres filiales ou participations (9)										
- Filiales non reprises ci-dessus										
- Participations non reprises ci-dessus					1 000,00	1 000,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL (10)					1 000,00	1 000,00	0,00	0,00		0,00

(1) Pour chacune des filiales et des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (n° SIREN). Utiliser éventuellement la rubrique "observations" en rappelant la lettre de référence.

(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social. Utiliser éventuellement la rubrique "observations" en rappelant la lettre de référence.

(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la rubrique "observations".

(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déductions des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique "observations", les dépréciations constituées le cas échéant.

(5) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique "observations".

(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1 % du capital de la société détentrice des titres.

(7) Plus de 50 % du capital détenu par la société.

(8) De 10 à 50 % du capital détenu par la société.

(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1 % du capital de la société détentrice des titres.

(10) Total colonne 6 : égal aux comptes 261 + 266 nets au bilan.

Observations :

**VENTILATION PAR NATURE
DES FRAIS D'ACQUISITION
IMPUTES PENDANT L'EXERCICE**

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

Exercice 2023

COMPTES D'IMPUTATION	NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
		2	3
211 - Terrains		0,00	0,00
		0,00	
	Divers (montants non significatifs)	0,00	
		0,00	
213 214 - Constructions		0,00	0,00
		0,00	
	Divers (montants non significatifs)	0,00	
		0,00	
231 - Immobilisations corporelles en cours		0,00	0,00
		0,00	
	Divers (montants non significatifs)	0,00	
		0,00	
31 - Terrains à aménager		0,00	0,00
		0,00	
	Divers (montants non significatifs)	0,00	
		0,00	
33 - Immeubles en cours		0,00	0,00
		0,00	
	Divers (montants non significatifs)	0,00	
		0,00	
35 - Immeubles achevés		0,00	0,00
		0,00	
	Divers (montants non significatifs)	0,00	
		0,00	
		TOTAL	0,00

TABLEAU N° 10

TRANSFERTS DE CHARGES (COMPTES 79)

Destinations des charges transférées	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION (c/ 791)...	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES (c/ 796)...	TRANSFERT DE CHARGES EXCEPTIONNELLES (c/ 797)...
... En charges à répartir (c/ 481)	0,00	0,00 (1)	
... En comptes de tiers	0,00	0,00	0,00
... En charges d'exploitation	126 760,78	0,00	0,00
... En charges financières	0,00		0,00
... En charges exceptionnelles (dont frais sur ventes... c. 67182) (2)	0,00 [0,00]	0,00	
TOTAL	126 760,78	0,00	0,00

(1) Il s'agit ici des intérêts compensateurs transférés au compte 4813. Cette possibilité de transfert est limitée au cas des emprunts à intérêts compensateurs existants au 31 décembre 2004.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Observations (précisions sur les charges concernées, les tiers concernés...):

**PRODUCTION IMMOBILISEE
(Compte 72)**

Exercice 2023

N° INVENTAIRE	OPERATIONS	COUTS INTERNES (1) (Compte 7221)	FRAIS FINANCIERS (2) (Compte 7222)	AUTRES TRAVAUX ET PRESTATIONS POUR SOI-MEME (3) (Compte 7223)	TOTAL
	1	2	3	4	5
350	COUTANCES PAUL MANDRELL	6 531,00			6 531,00
347	COUTANCES GEORGES CLEMENCEAU	567,00			567,00
28	GRANVILLE LES MERISIERS	35 379,00			35 379,00
9/24	COUTANCES GUILLARD	56 374,00			56 374,00
4/12	COUTANCES LE MANOIR	66 162,00			66 162,00
349	GRANVILLE LE ROCHER	9 945,00			9 945,00
354	SAINT PLANCHERS	6 269,00			6 269,00
312	DONVILLE	9 218,00			9 218,00
TOTAL		190 445,00	0,00	0,00	190 445,00

(1) Les coûts imputés ne doivent pas excéder les coûts réels. Préciser ci-après les méthodes de calcul.

Rappels: la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle

la notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable

(2) Justifier ci-dessous l'incorporation des frais financiers et indiquer le mode de calcul employé.

Rappels: Seul les frais financiers externes de la période de construction peuvent être immobilisés; ils sont obligatoirement inscrits dans les comptes 66, et transférés en immobilisation par les comptes 72.

(3) Indiquer ci-dessous la nature des travaux et prestations dont il s'agit.

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

TABLEAU N° 12

**INCORPORATION DE FRAIS FINANCIERS
ET DE COÛTS INTERNES DE L'EXERCICE
AU COUT DE PRODUCTION DES STOCKS**

Exercice 2023

COMPTES 1	FRAIS FINANCIERS SPECIFIQUES A UNE OPERATION 2	FRAIS FINANCIERS NON SPECIFIQUES A UNE SEULE OPERATION (1) 3	COÛTS INTERNES (2) 4	TOTAL 5
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement	0,00	0,00	0,00	0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves	0,00	0,00	0,00	0,00
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente	0,00	0,00	0,00	0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I.)	0,00	0,00	0,00	0,00
337 - Autres travaux en cours (3)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier ci-dessous la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

.....
.....
.....
.....

(2) Préciser la méthode de calcul de ces coûts et celle de répartition entre les programmes.

Rappels: la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle

les coûts internes imputés ne doivent jamais dépasser les coûts réels.

la notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable

.....
.....
.....
.....

(3) Préciser la nature des travaux dont il s'agit.

.....
.....
.....
.....

**TABLEAU RECAPITULATIF
DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS****I - CHARGES**

Exercice 2023

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
671 - Sur opérations de gestion (1) (2)		70 091,06
Régularisation des charges exercices antérieurs	99 889,62	
Régularisation des charges 2022	-94 574,90	
Pour solde comptes locataires	64 775,08	
Divers: montants non significatifs	1,26	
675 - Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés (1)		259 314,18
- Cessions (2)		
<i>Vente véhicule</i>		
Divers: montants non significatifs		
- Démolitions, mises au rebut		
Divers: montants non significatifs		
- Sorties de composants	259 314,18	
678 - Autres (1) (2)		213 802,68
Dépenses couvertes par les assurances	213 577,68	
Aft. Poincheval		
Divers: montants non significatifs	225,00	
687 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		0,00
Amortissements dérogatoires		
Autres (1)		
TOTAL	543 207,92	543 207,92

II - PRODUITS

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
771 - Sur opérations de gestion (1)		559 600,30
Pour solde locataires	19 167,86	
Régularisation comptes sociaux et fiscaux		
Pénalité sur immobilisations		
Rentrées sur créances en non valeur	13 505,08	
Pénalités sur surloyer et sur enquêtes sociales	3 446,54	
Dégrevements d'impôts	523 480,00	
Divers: montants non significatifs	0,82	
775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)		0,00
Vente Matériel de transport		
777 - Subventions d'investissement virées au résultat		803 610,00
Reprises sur subventions	803 610,00	
778 - Autres (1)		187 254,63
Indemnités d'assurance pour sinistres	182 470,40	
Indemnités exceptionnelles ind occupation et divers		
Indemnités locataires ART.700	3 500,00	
Divers: montants non significatifs	1 284,23	
787 - Reprises sur dépréciations et provisions		0,00
Amortissements dérogatoires		
Autres (1)		
797 - Transferts de charges exceptionnelles		0,00
TOTAL	1 550 464,93	1 550 464,93

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

AUTRES DOCUMENTS DE SYNTHÈSE

- 1 - SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION
- 2 - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT
- 3 - TABLEAU DE FINANCEMENT
- 4 - ACTIF RÉALISABLE ET DISPONIBLE ET
PASSIF EXIGIBLE
- 5 - COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL
- 6 - TABLEAU DE FINANCEMENT
PRÉVISIONNEL

**SOLDES INTERMEDIAIRES
 DE GESTION**

Exercice 2023

PRODUITS		CHARGES		SOLDES INTERMEDIAIRES		
				3	Exercice N 4 (1 - 2)	Exercice N-1 5
701 Ventes d'immeubles	0,00	601 Achats de terrains	0,00			
7063 Produits des activités de promotion	0,00	607 Immeubles acquis par résolution de vente adjudication	0,00			
7612 Revenus des parts en S.C.I. de vente	0,00	6031 Variation de stocks : terrains	0,00			
72232 Transfert d'éléments de stock en immobilisation	0,00	6037 Variation des stocks : immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication	0,00			
7047 Loyers des logts en location-accession et invendus	0,00	605-608 Frais liés à la production de stocks immobiliers	0,00			
		661 ..4 Intérêts sur opérations accession - Financement de stocks immobiliers	0,00			
		7133 Travaux en cours (inverser le signe)	0,00			
		7135 Immeubles achevés (inverser le signe)	0,00			
Total	0,00	Total	0,00	MARGE SUR ACCESSION	0,00	
7062-7066-70672 Activité de prêteur	0,00	661..5 Intérêts sur opérations d'accession - emprunts consolidés (gestion de prêts)	0,00			
76241-76242 Produits financiers- prêts accession	0,00					
Total	0,00	Total	0,00	MARGE SUR PRETS	0,00	
7041 Loyers des logements non conventionnés	157 692,18	6127 Loyer des Baux à long terme	0,00			
7043 Loyers des logements conventionnés	15 186 781,01	68111 partiel-681122-681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245) Dotations aux amortissements des immobilisations locatives	7 726 694,19			
704 (sauf 7041-7043-7047) Autres loyers	1 931 478,66	661..2.1, 2.21, 2.22 Intérêts sur opérations locatives	1 739 930,95			
7222 Production immobilisée - Immeubles de rapport (frais financiers externes)	0,00	661..2.3 Intérêts compensateurs	0,00			
741-742 Bonifications et primes	0,00	6863 Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (1)	0,00			
743 Subventions d'exploitation diverses	522,10	6872 Dotations aux provisions réglementées	0,00			
777 Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice (1)	803 610,00	6... Charges locatives récupérables (total colonne 3- compte de résultat)	2 292 016,68			
78725 Reprises sur amortissements dérogatoires (1)	0,00					
78726 Reprises sur provision spéciale de réévaluation	0,00					
7963 Transfert de charges-intérêts compensateurs	0,00					
703 Récupération des charges locatives	2 415 911,84					
Total	20 495 995,79	Total	11 758 641,82	MARGE SUR LOCATIF	8 737 353,97	
7221 Production immobilisée - Immeubles de rapport (coûts internes)	190 445,00					
721-7223 sauf 72232 Autres productions immob.	0,00					
7064-7065-70671 Autres prestations de services	0,00					
7086 Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'H.L.M.	0,00					
Autres 708 Autres	281 069,19					
Total	471 514,19			PRODUCTIONS DIVERSES	471 514,19	
				MARGE BRUTE TOTALE	9 208 868,16	
					9 190 932,59	
744 Subventions pour travaux d'entretien	0,00	Consommations de l'exercice en provenance de tiers				
		602 Achats stockés, Autres approvisionnements	34 370,64			
		6032 Variation des stocks des autres approvisionnements	1 217,64			
		606 Achats non stockés de matières et fournitures	40 265,80			
		611 Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	223 717,18			
		6151 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	1 702 579,64			
		6152 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	1 207 836,83			
		6155-6156-6158 Autres travaux d'entretien	58 093,91			
		6122-6125 Crédit-bail	0,00			
		616 Primes d'assurances	227 768,32			
		621 Personnel extérieur à la société	84 249,50			
		622 Rémunération d'intermédiaires et honoraires	605 693,80			
		623 Publicité, publications, relations publiques	6 387,33			
		625 Déplacements, missions et réceptions	27 646,62			
		6285 Redevances	543 251,00			
		Autres 61 et 62 Autres	170 380,79			
		635-637 Autres impôts, taxes et versements assimilés	2 369 700,00			
	0,00	Total (NR)	7 303 159,20			
				VALEUR AJOUTEE	1 905 708,96	
					1 300 298,04	
		631-633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	82 597,31			
		641-648 Salaires et traitements	770 798,88			
		645-647 Charges sociales	266 069,53			
	0,00	Total (NR)	1 119 465,72			
				EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE)	786 243,24	
					2 313 447,10	

(1) Observations sur les éventuels montants exceptionnels (liés à des sorties d'actifs, à des remboursements anticipés, etc) :

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Monbray
50200 COUTANCESSOLDES INTERMEDIAIRES
DE GESTION (suite)

Exercice 2023

PRODUITS		CHARGES		SOLDES INTERMEDIAIRES		
				3	Exercice N 4 (1 - 2)	Exercice N-1
1		2				
7811 Reprises sur amortissements	0,00	6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir	0,00			
7825 Reprises sur provisions pour gros entretien	903 525,93	Reste du 6811 Autres dotations aux amortissements	44 697,19			
Autres 781 et 782 Autres reprises	340 865,81	6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations	0,00			
791 Transferts de charges d'exploitation	126 760,78	68173 Dotations pour dépréciations des stocks et en-cours	0,00			
751-754-758 Autres produits de gestion courante	8,50	68174 Dotations pour dépréciations des créances	374 223,27			
		6825 Dotations aux provisions pour gros entretien	1 198 230,62			
		6821-6823-6828 Autres dotations aux provisions	21 777,82			
		654 Pertes sur créances irrécouvrables	59 547,20			
		651-658 Retenues et charges divers de gestion courante (NR)	0,03			
Total	1 371 161,02	Total	1 698 476,13		-327 315,11	-6 037,80
				RESULTAT D'EXPLOITATION	458 928,13	2 307 409,30
755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	655 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	0,00	QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN		
7621-7624B-7627 Produits financiers divers sur autres immobilisations financières	0,00	686 (sauf 6863) Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières	0,00			
7611-7618 Revenus des titres immobilisés	0,00					
763-764 Produits des autres créances et valeurs mobilières de placement	634 530,05	661.1-6-8 Intérêts sur autres opérations	0,00			
765-766-768 Autres produits financiers	0,00	667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00			
786 Reprises sur dépréciations et provisions financières	0,00	664-665-666-668 Autres charges financières (1)	0,00			
796 sauf 7963 Transferts de charges financières	0,00					
767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00					
Total	634 530,05	Total	0,00	RESULTAT FINANCIER	634 530,05	282 204,46
				RESULTAT COURANT	1 093 458,18	2 589 613,76
771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	559 600,30	671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	70 091,06			
775 Produits des cessions d'éléments d'actif	0,00	675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	259 314,18			
778 Autres produits exceptionnels	187 254,63	678 Autres charges exceptionnelles	213 802,68			
787 sauf 78725 et 78726 Reprises sur provisions et dépréciations	0,00	6871 Dotations aux amortissements	0,00			
797 Transferts de charges exceptionnelles	0,00	6875-6876 Dotations aux dépréciations et autres provisions	0,00			
Total	746 854,93	Total	543 207,92	RESULTAT EXCEPTIONNEL	203 647,01	525 302,49
		69 Participation des salariés et impôts sur les bénéfices et assimilés	15 567,00		-15 567,00	-21 641,00
				RESULTAT DE L'EXERCICE	1 281 538,19	3 092 275,25

(1) Préciser tout montant significatif :

**CAPACITE
D'AUTOFINANCEMENT**

Exercice 2023

		Exercice N	Exercice N-1
1	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE)		
2	+ ou - Variation intérêts compensateurs (c/ 16883)	(1) 786 243,24	2 313 447,10
3	+ Dotations aux amortissements des immobilisations locatives	0,00	0,00
4	(c/ 681111 partiel-681122-681123 (sauf 68112315 et 6811235)-681124 (sauf 68112415 et 6811245))	7 726 694,19	7 686 438,84
5			
6	+ Dotations aux provisions réglementées (c/ 6872). (Amortissements dérogatoires)	0,00	0,00
7	- Reprises sur provisions réglementées (c/ 78725)	0,00	0,00
8	- Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice (c/ 777)	-803 610,00	-766 809,81
9			
10	- Reprises sur provision spéciale de réévaluation (c/ 78726)	0,00	0,00
11			
12	+ Autres produits d'exploitation		
13	° Transferts de charges d'exploitation (c/ 791)	126 760,78	63 488,92
14	° Autres produits de gestion courante (c/ 75 sauf 755)	8,50	41,00
15			
16	- Autres charges d'exploitation		
17	° Pertes sur créances irrécouvrables (c/ 654)	-59 547,20	-41 730,07
18	° Redevances et charges diverses de gestion courante (c/ 651 et 658)	-0,03	-1,59
19			
20	+ ou - Quotes parts de résultats sur opérations faites en commun	0,00	0,00
21			
22	+ Produits financiers		
23	Sous-total	634 530,05	
24	Moins reprises sur dépréciations et provisions financières (c/ 786)	0,00	
25			
26		634 530,05	282 204,46
27			
28	- Charges financières		
29	Sous-total	0,00	
30	Moins dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges financières (c/ 686 sauf 6863)	0,00	
31			
32		0,00	0,00
33			
34	- REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS LOCATIFS (Etat du passif code 2.21 "financements définitifs")		
35	sauf remboursements anticipés	-4 971 044,09	-5 112 661,63
36	AUTOFINANCEMENT COURANT HLM	3 440 035,44	4 424 417,22
37	+ Produits exceptionnels		
38	° Produits exceptionnels sur opérations de gestion (c/ 771)	559 600,30	841 603,42
39	° Autres produits exceptionnels (c/ 778)	187 254,63	129 020,27
40	° Transferts de charges exceptionnelles (c/ 797)	0,00	0,00
41			
42	- Charges exceptionnelles		
43	° Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (c/ 671)	-70 091,06	-240 740,21
44	° Autres charges exceptionnelles (c/ 678)	-213 802,68	-195 441,66
45			
46	- Participation des salariés aux résultats, Impôts sur les bénéfices et assimilés (c/ 69)	-15 567,00	-21 641,00
47			
48	AUTOFINANCEMENT NET HLM	3 887 429,63	4 937 218,04

1	RESULTAT DE L'EXERCICE		
2	+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions (c/ 68)	1 281 538,19	3 093 275,25
3	- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (c/ 78)	9 365 623,09	8 079 408,52
4	+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés (c/ 675)	-1 244 391,74	-365 133,62
5	- Produits des cessions d'éléments d'actifs (c/ 775)	259 314,18	13 839,33
6	- Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice (c/ 777)	0,00	-4 700,00
7		-803 610,00	-766 809,81
8	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (PCG)	(2) 8 858 473,72	10 049 879,67
9			
10	- Remboursements d'emprunts locatifs (Etat du passif code 2.21 "financements définitifs") sauf remboursements anticipés	-4 971 044,09	-5 112 661,63
11	+ ou - Variations intérêts compensateurs (c/ 16883)	(1) 0,00	0,00
12	- Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (c/ 6863)	(2) 0,00	0,00
13			
14	AUTOFINANCEMENT NET HLM (pour contrôle)	3 887 429,63	4 937 218,04

(*) A partir du tableau des soldes intermédiaires de gestion

(1) Cette variation n'est à renseigner que pour les intérêts compensateurs qui ne font pas l'objet d'inscription en compte 4813.

(2) A reporter au tableau de financement

Observations :

Designation de la société
SA HLM COUTANCES CRANVILLE
97 rue de Geoffroy de Moillyri
50200 COUTANCES

TABEAU DE FINANCEMENT
EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE
(en euros)

VARIAISON DU FONDS DE ROULEMENT

Sources Information	N° de compte	EMPLOIS	N	N-1	Sources Information	N° de compte	RESSOURCES	N	N-1
	1	2	3	4	5	6	7	7	8
1 BANQUE (classe 51) (classe n° 1)			0,00	0,00			8 858 473,72	8 858 473,72	10 049 879,67
2 BILAN (classe 12) (classe n° 2)							8 858 473,72	8 858 473,72	10 049 879,67
3 CAUTIONS							0,00	0,00	0,00
4 DEBITES (classe 41) (classe n° 4)									
5 DIVIDENDES MIS EN PAIEMENT AU COURS DE L'EXERCICE	20-232-237			3 690,48					38 715,69
6 AUGMENTATIONS DE L'ACTIF IMMOBILISE	311-312-23 (partiel)								
7 IMMOBILISATIONS INCORPORABLES	313-314 (partiel)		257 597,93						
8 TERRAINS, agencements et aménagements de terrains	315-218		9 286 972,51	7 310 496,17	TABLEAU III-2 "Capacité d'adhésion"	20-232-237			
9 Constructions locales	315-218		43 232,23	0,00		21-271-274		259 314,18	37 184,17
10 Bâtiments et installations administratifs						22	(1)		
11 Installations techniques, matériel et outillage, autres immobilisations corporelles							(1)		
12 IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, LOCATION-ATTRIBUTION, AFFECTATION									
13 IMMOBILISATIONS FINANCIERES									
14 Prêts principaux accession	2781								
15 Prêts complémentaires accession	2782								
16 Prêts aux S.C.C	2783								
17 Autres (sauf intérêts courus)	20 et autres 27								
18 CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES ET PRIMES				0,00					1 531,82
19									
20									
21				0,00					
22				0,00					
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
TOTAL DES RESSOURCES									
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT									
NET GLOBAL (RESSOURCES - EMPLOIS)			14 656 237,19	12 810 693,38			18 344 611,20	16 817 384,78	4 006 691,40

(1) Pour les éléments cédés, indiquer le prix de cession. Pour les abandons de projet, et les sorties d'immobilisations du compte 22, indiquer la valeur nette comptable.

(2) Réduction du capital, réserves, autres fonds propres (leurs mouvements sur réserves et sur affectation du résultat, et hors remboursements de subventions).

(3) Frais transférés en charges à répartir au cours de l'exercice.

(4) Subventions nouvellement notifiées et comptabilisées au cours de l'exercice.

(5) Hors mouvements sur réserves et sur affectations de résultat.

TABLEAU DE FINANCEMENT
EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE

VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ET DE LA TRESORERIE
(en euros)

NB : La variation des éléments d'actif est calculer à partir des valeurs brutes.

Exercice 2023

N° de compte 1	LIBELLES 2	EXERCICE N			EXERCICE N-1
		BESOINS 3	DEGAGEMENT 4	SOLDE (3-4) 5	SOLDE 6
	VARIATIONS EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION"				
	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :				
31	* Terrains à aménager				
33	* Terrains et immeubles en cours				
35 sauf 358	* Immeubles achevés				
358	* Immeubles temporairement loués				
37	* Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
454	* Sociétés Civiles Immobilières (ou S.C.C.C.)				
40912-40972	* Fournisseurs débiteurs de stocks immobiliers				
412	* Créances sur acquéreurs				
4162	* Acquéreurs douteux				
4862	* Frais de commercialisation sur lots vendus non livrés				
	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :				
16-17 partiels	* Emprunts accession (Financement de stocks immobiliers) (1)				
402-4082-4088 partiel- 4032	* Fournisseurs de stocks immobiliers				
41912	* Acquéreurs créditeurs				
4872	* Produits des ventes sur lots en cours				
	TOTAUX	0,00	0,00		
	A - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION"			0,00	0,00
	VARIATIONS EXPLOITATION "LOCATIF ET AUTRES ACTIVITES" :				
	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :				
32	* Approvisionnements		1 217,64		
411	* Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	54 289,77			
414	* Clients - autres activités				
415	* Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires				
416 sauf 4162	* Clients douteux ou litigieux	158 116,33			
418	* Produits non encore facturés		110 536,34		
409 sauf 40912 et 40972	* Fournisseurs débiteurs		28 479,99		
2678-2768	* Intérêts courus				
42-43-44 (sauf 4433)-4675-4678	* Autres		984 338,53		
4861	* Charges constatées d'avance (exploitation)	101 358,26			
	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :				
4195	* Locataires (excédents d'acomptes)		48 321,69		
419 sauf 41912 et 4195	* Autres	17 509,18			
401-4031-4081-4088 partiel	* Fournisseurs (exploitation, gestion)		443 509,41		
1688 (sauf 16883) -1718-1748-1788 partiels - 5186	* Intérêts courus, sauf accession (financement stocks) et sauf int. compensateurs		418 970,64		
42-43-44 (sauf 4433)-4675-4871	* Autres		99 392,78		
	TOTAUX	331 273,54	2 134 767,02		
	B - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "LOCATIF ET AUTRES ACT."			-1 803 493,48	1 646 983,47
	VARIATIONS "HORS EXPLOITATION" :				
	VARIATIONS DES ACTIFS :				
4433	* Opérations d'aménagement				
4868	* Autres charges constatées d'avance				
451-4562-458-461-462-465-4677-4687-476	* Autres		24 359,54		
	VARIATIONS DES DETTES :				
404-405-4084-4088 partiel	* Fournisseurs d'immobilisations		132 657,33		
269-279	* Versements restant à effectuer sur titres				
4433	* Opérations d'aménagement				
4878	* Autres produits constatés d'avance		79 043,84		
4563	* Versements reçus sur augmentation de capital				
451-455-457-458-461-464-4676-4686-477	* Autres		1 587,48		
	TOTAUX	0,00	237 648,19		
	C - VARIATION DU BESOIN "HORS EXPLOITATION"			-237 648,19	-292 774,11
	D - VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (TOTAL A + B + C)			-2 041 141,67	1 354 209,36
	VARIATION "TRESORERIE"				
50	* Valeurs mobilières de placement				
51-53-54	* Variations de disponibilités	5 729 515,68			
519	* Variations des concours bancaires courants				
	TOTAUX	5 729 515,68	0,00		
	E - VARIATION DE LA TRESORERIE			5 729 515,68	2 652 482,04
	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (TOTAL D + E) (2)			3 688 374,01	4 006 691,40

(1) Variation de la dette (emprunts code 4 de l'Etat du passif), et variation des ICNE correspondants

(2) Vérifier l'égalité avec la variation calculée en fiche n° 1.

Exercice 2023
Semestre

	3 DERNIERS SEMESTRES		
	SEMESTRE S	SEMESTRE (S-1)	SEMESTRE (S-2)
ACTIF REALISABLE ET DISPONIBLE (A UN AN AU PLUS) :			
Créances rattachées à des participations		0,00	0,00
Prêts (a)		0,00	0,00
Autres immobilisations financières	1 091,50	1 091,50	1 091,50
Fournisseurs débiteurs	2 973,54	17 213,54	31 453,53
Créances clients et comptes rattachés	3 016 382,78	2 965 447,90	2 914 513,02
Autres créances		66 717,18	133 434,35
TOTAL I	3 020 447,82	3 050 470,11	3 080 492,40
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00
Disponibilités	32 508 053,26	29 643 295,42	26 778 537,58
TOTAL II	32 508 053,26	29 643 295,42	26 778 537,58
TOTAL III (I + II) : ACTIF REALISABLE ET DISPONIBLE	35 528 501,08	32 693 765,53	29 859 029,98
PASSIF EXIGIBLE (A UN AN AU PLUS)			
Emprunts obligataires convertibles (a)		0,00	0,00
Autres emprunts obligataires (a)		0,00	0,00
Emprunts et dettes auprès des établis de crédit (hors concours bancaires courants) (a)	69 393 117,52	67 308 046,87	65 222 976,21
Concours bancaires courants (b)		0,00	0,00
Emprunts et dettes financières divers (a)		0,00	0,00
Clients créditeurs	291 538,64	276 132,39	260 726,13
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	924 249,99	1 125 128,88	1 326 007,76
Dettes fiscales et sociales	330 786,16	281 089,77	231 393,38
Dettes sur immobilisations et compte rattachés	977 924,51	813 548,78	649 173,05
Autres dettes	2 105,79	1 312,05	518,31
TOTAL IV : PASSIF EXIGIBLE	71 919 722,61	69 805 258,73	67 690 794,84
dont PASSIF ECHU (c)	0,00	0,00	0,00

(a) Annuité (capital et intérêts) exigible à moins d'un an à la date d'arrêté de chacun des trois semestres.

(b) Y compris solde créditeur de banque, et y compris intérêts courus

(c) Montant des dettes de toutes natures qui auraient dû être payées à la date de l'arrêté, compte tenu des échéances contractuelles.

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

(en euros)

Exercice 2023

N° DE COMPTE SOURCE D'INFORMATION	INTITULE	Exercice N+1	Exercice N
	PRODUITS		
Cf. 1er solde du tableau des Soldes Intermédiaires de Gestion	MARGE SUR ACCESSION	0,00	0,00
	LOYERS :		
7041	Loyers des logements non conventionnés	158 244,10	157 692,18
7043	Loyers des logements conventionnés	15 239 934,74	15 186 781,01
7042-7044-7045-7046-7047-7048	Autres loyers	1 938 238,84	1 931 478,66
	PRODUITS DES AUTRES ACTIVITES :		
	Prestations de services :		
	. activité de prêteur	0,00	0,00
	. autres prestations	0,00	0,00
7062-7066	Activités annexes	286 690,57	281 069,19
7064-7065-7067	Autres produits de gestion courante	8,76	8,50
708	Production stockée		0,00
751-754-755-758	PRODUCTION IMMOBILISEE ET TRANSFERTS DE CHARGES :		
71	Production immobilisée	200 000,00	190 445,00
72	Transferts de charges financières	0,00	0,00
796	Autres transferts de charges	150 000,00	126 760,78
79 (sauf 796)			
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	3 000,00	522,10
	PRODUITS FINANCIERS :		
76241-76242	Prêt accession	0,00	
Autres 76 (sauf 7612-786-796)	Autres produits financiers	650 000,00	634 530,05
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :		
775	Cessions d'éléments d'actif	0,00	
777	Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice	805 000,00	803 610,00
771-778	Autres	750 000,00	746 854,93
	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS :		
78	Reprises sur provisions pour gros entretien	500 000,00	903 525,93
7825	Autres reprises	306 779,23	340 865,81
Autres 78			
	TOTAL I	20 987 896,24	21 304 144,14
	CHARGES		
	CHARGES D'EXPLOITATION ET DE GESTION COURANTE NON RECUPERABLES :		
64	Charges de personnel	1 067 974,46	1 036 868,41
6151	Entretien et réparations courants	2 000 000,00	1 702 579,64
6152	Dépenses de gros entretien	590 000,00	1 207 836,83
	Taxes foncières	2 375 469,43	2 306 281,00
63512	Autres charges	2 500 000,00	2 228 606,27
Autres 61 et 63, 602-6032-606-62-65			
	CHARGES FINANCIERES :		
661 (sauf 661..4 et 661..5)	Charges d'intérêts	1 850 000,00	1 739 930,95
661..5	Intérêts sur accession consolidée (gestion de prêts)	0,00	
Autres 66 (sauf 686)	Autres	0,00	
	CHARGES EXCEPTIONNELLES :		
675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démois, remplacés	207 451,34	259 314,18
671-678	Autres	450 000,00	283 893,74
	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS :		
68111 partiel-681122-681123 (sauf 68112315 et 6811235)-681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Amortissement des immobilisations locatives	7 800 000,00	7 726 694,19
6811 autres, 6812-6861-6863-6871-6872	Autres amortissements	20 000,00	44 697,19
6825	Provisions pour gros entretien	500 000,00	1 198 230,62
68174	Dépréciations des créances douteuses	300 000,00	374 223,27
681 et 682 autres - 6865-6866-6868-6875-6876	Autres dépréciations et provisions	25 000,00	21 777,82
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES SOCIETES ET ASSIM	20 000,00	15 567,00
	TOTAL II	19 705 896,24	20 146 501,11
Cf. tableau de ventilation des charges et produits par activité	EXCEDENT (OU INSUFFISANCE) DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES	130 000,00	123 895,16
	RESULTAT DE L'EXERCICE	1 412 001,00	1 281 538,19
Report ligne 73	RESULTAT DE L'EXERCICE	1 412 001,00	1 281 538,19
Report lignes 29, 30, 34, 35	- Comptes 775, 777, 78	-1 611 779,23	-2 048 001,74
Report lignes 55, 59 à 63	+ Comptes 675, 68	8 852 451,34	9 624 937,27
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (PCG) (1)	8 652 673,12	8 858 473,72

(1) A reporter au tableau de financement prévisionnel (III-6 fiche n°1)

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (1)

(en euros)

Exercice 2023

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		Exercice N + 1	Exercice N
RESSOURCES DURABLES			
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT			
		8 652 673,12	8 858 473,72
Capacité d'autofinancement (PCG) (2)		8 652 673,12	8 858 473,72
- Dotations aux amortissements, intérêts compensateurs		0,00	
CESSIONS OU REDUCTIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE			
		0,00	259 314,18
Immobilisations incorporelles		0,00	0,00
Immobilisations corporelles		0,00	259 314,18
Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation		0,00	0,00
Immobilisations financières		0,00	0,00
AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES			
		500 000,00	407 218,11
Augmentation de capital		0,00	0,00
Comptabilisation de subventions d'investissement		500 000,00	407 218,11
Augmentation des autres capitaux propres		0,00	
AUGMENTATION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS			
		0,00	0,00
AUGMENTATION DES DETTES FINANCIERES			
		5 500 000,00	8 819 605,19
TOTAL DES RESSOURCES (Total I)		14 652 673,12	18 344 611,20
EMPLOIS STABLES			
DIVIDENDES MIS EN PAIEMENT AU COURS DE L'EXERCICE			
		0,00	0,00
AUGMENTATION DE L'ACTIF IMMOBILISE			
		8 721 682,12	9 587 802,67
Immobilisations incorporelles		5 000,00	0,00
Immobilisations corporelles :			
. Terrains, agencements et aménagements de terrains		0,00	
. Constructions locales		8 715 682,12	9 544 570,44
. Bâtiments administratifs		0,00	0,00
. Installations techniques, matériel outillage, autres		1 000,00	43 232,23
. Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation		0,00	0,00
Immobilisations financières		0,00	0,00
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES ET PRIMES			
		0,00	
REDUCTION DE CAPITAUX PROPRES			
		0,00	97 390,43
REDUCTION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS			
		0,00	0,00
REMBOURSEMENTS DES DETTES FINANCIERES			
		4 065 991,00	4 971 044,09
TOTAL DES EMPLOIS (Total II)		12 787 673,12	14 656 237,19
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (Total I - Total II)		1 865 000,00	3 688 374,01

(1) Les principes d'élaboration sont identiques à ceux du tableau de financement III-3 fiche n° 1.

2) Report du tableau III-5.

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (1)
 (en euros)

Exercice 2023

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		Exercice N + 1	Exercice N
1	NS EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION" :		
2			
3	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :		
4	Terrains à aménager	0,00	0,00
5	Stocks en cours	0,00	0,00
6	Stocks achevés	0,00	0,00
7	Sociétés Civiles Immobilières (ou S.C.C.C.)	0,00	0,00
8	Autres actifs d'exploitation	0,00	0,00
9			
10	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :		
11	Emprunts accession (Financement de stocks immobiliers)	0,00	0,00
12	Dettes fournisseurs et autres dettes d'exploitation	0,00	0,00
13	Produits des ventes sur lots en cours	0,00	0,00
14			
15	A - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION" (2)	0,00	0,00
16			
17	NS EXPLOITATION "LOCATIF ET AUTRES ACTIVITES" :		
18			
19	VARIATION DES ACTIFS D'EXPLOITATION :		
20	Approvisionnements		0,00
21	Fournisseurs débiteurs, créances clients et compte rattachés	-10 000,00	-28 479,99
22	Autres créances (y compris intérêts courus)	-500 000,00	-782 328,15
23			
24	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :		
25	Locataires (excédents d'acomptes)	-35 000,00	-48 321,69
26	Dettes fournisseurs (exploitation, gestion)	-200 000,00	-443 509,41
27	Autres (y compris intérêts courus)	-300 000,00	-500 854,24
28			
29			
30	B - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "LOCATIF ET AUTRES ACTIVITES" (2)	-1 045 000,00	-1 803 493,48
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40	VARIATIONS " HORS EXPLOITATION " :		
41			
42	VARIATIONS DES ACTIFS		
43	Opérations d'aménagement	0,00	0,00
44	Autres	0,00	-24 359,54
45			
46	VARIATIONS DES DETTES		
47	Fournisseurs d'immobilisations	-50 000,00	-132 657,33
48	Autres	-40 000,00	-80 631,32
49			
50	C - VARIATION DU BESOIN "HORS EXPLOITATION" (2)	-90 000,00	-237 648,19
51			
52	D - VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (TOTAL A + B + C)	-1 135 000,00	-2 041 141,67
53			
54			
55	VARIATIONS " TRESORERIE " :		
56			
57	VARIATIONS DES VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT (Actif)	0,00	0,00
58			
59	VARIATIONS DES DISPONIBILITES (Actif)	3 000 000,00	5 729 515,68
60			
61	VARIATIONS DES CONCOURS COURANTS BANCAIRES (Dettes)	0,00	0,00
62			
63	E - VARIATION DE LA TRESORERIE (2)	3 000 000,00	5 729 515,68
64			
65			
66	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (TOTAL D + E)	1 865 000,00	3 688 374,01

(1) Les principes d'élaboration sont identiques à ceux du tableau III-3 fiche n° 2.

(2) Variation des actifs moins Variation des dettes.

ETATS REGLEMENTAIRES

- 1 - INFORMATIONS GÉNÉRALES
- 2 - ETATS DE L'ACTIF IMMOBILISÉ
- 3 - ETATS DES STOCKS ET DES OPÉRATIONS À LA PROPRIÉTÉ
- 4 - ETATS DES DETTES FINANCIÈRES
- 5 - TABLEAUX DE VENTILATION DES CHARGES ET PRODUITS PAR ACTIVITÉS
- 6 - MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF
- 7 - TABLEAUX DE VENTILATION DES COMPTES CLIENTS
- 8 - TAXES FONCIÈRES SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

INFORMATIONS GENERALES

1. IDENTITE (au 31 décembre)

Exercice 2023

• Nom et statut juridique de la Société (le cas échéant, nom précédent) (1) :	SA HLM Coutances Granville	N° SIRET	9 4 6 6 2 0 1 1 9 0 0 0 3 6
• Siège social (adresse, téléphone, fax) :	97 bis rue Geoffroy de Montbray 50200 COUTANCES - Tél : 02-33-45-11-47 - Fax : 02-33-45-84-91		
• Bureaux (adresse, téléphone, fax)			
• Société à conseil d'administration <input checked="" type="checkbox"/> ou à conseil de surveillance ... <input type="checkbox"/>			
• Président	NICOLLE Guy	Date de prise de fonction :	04 juillet 2014
• Directeur général / Président du directoire	HERBIN François, Directeur Général	Date de prise de fonction :	15 octobre 2002
• D G Délégués) :		Date de prise de fonction :	
		Date de prise de fonction :	
• Directeur :	HERBIN François	Date de prise de fonction :	26 octobre 1998
• Commissaires aux comptes (noms et adresses)	Cabinet COGEDIAC SAS représenté par Marc LEVILLY Année de premier mandat avec la société : 2013		
• Date de constitution de la Société	18 avril 1966		
• Transformation et extensions de compétences (à préciser) - date et objet :	Assemblée Générale Extraordinaire du 29/06/74 : extension compétences Basse-Normandie		
• Compétence territoriale actuelle :	Région Basse-Normandie		
• Conventionnement global de patrimoine date de signature			
	date de fin de convention ... :		
• Autres conventions globales avec l'Etat	objet :	date de signature :	date de fin :
• Appartenance à un groupement de fait ou de droit (à préciser) - nom, forme :	GIE MANCHE CONSTRUCTION - 5 rue Emile Enault - 50000 SAINT LO		
Autres membres du groupement :	MANCHE HABITAT, LOGIMANCHE, MCH, COPROCAL, ADAC, CAL-PACT		

2. CAPITAL (au 31 décembre)

- Montant du capital social au 31-12 : 38135,82
- Valeur nominale des actions 15,01
- Nombre total d'actions 2382
- Nombre total d'actionnaires 24
- date de la dernière augmentation de capital : 27/06/1984
- (dont nombre total détenu par des personnes physiques : 15

• Actionnaires (2)

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D'ACTIONNAIRES	CATEGORIE D'ACTIONNAIRE (3)	ADMINISTRATEUR
						OUI / NON
MANCHE HABITAT	50019 SAINT LO CEDEX	Office d'HLM	15/04/1999	1211	1	OUI
DEPARTEMENT DE LA MANCHE	50008 SAINT LO CEDEX	Département	10/08/2005	1	2	OUI
Ville de Cherbourg en Cotentin	50100 CHERBOURG	Collectivité territoriale	18/09/2005	1	4	NON
SA Coop prod. HLM Logimanche	50010 SAINT LO CEDEX	Société Coopérative d'HLM	16/04/1999	421	3	OUI
Carsoe d'Epargne de Normandie	78230 BOIS GUILLAUME	Banque	18/04/1985	385	4	NON
Ville de Coutances	50200 COUTANCES	Commune	18/04/1966	150	4	OUI
Ville de Granville	50400 GRANVILLE	Commune	18/04/1966	150	4	OUI
SA Hlm Manche Calvados Habitation	50010 SAINT LO CEDEX	Société Anonyme d'HLM	16/04/1999	35	1	OUI
Monsieur GANNE Michel	50900 SAINT HILAIRE DU HARC	Retraité	13/07/1999	2	4	OUI
Monsieur GOSSELIN Philippe	50570 REMILLYLOZON	Professeur d'Université	15/11/2000	1	4	OUI
Monsieur DANGUY Jean	50230 AGON COUTAINVILLE	Retraité	07/12/1988	8	1	OUI
Monsieur SALMON Alain	50200 COUTANCES	Retraité	26/05/2015	1	4	NON
SOCIETE LE NORMANDY	50400 GRANVILLE	Société de gestion	06/02/1992	1	4	OUI
Monsieur Guy NICOLLE	50450 GAVRAY	Retraité	15/07/2005	1	4	OUI
Madame LEDOUX Dany	50860 QUETTREVILLE SUR S	Conseillère Départementale	17/09/2021	1	4	OUI
Madame BOUYER MAUPAS Isabelle	50230 AGON COUTAINVILLE	Conseillère Départementale	17/09/2021	1	4	OUI
Monsieur FLANCHAIS François	50200 COUTANCES	Retraité	03/11/1984	2	4	NON

• Administrateurs / Membres du conseil de surveillance

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CONSEIL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT ACTUEL	NOM DU REPRESENTANT (4)
GANNE Michel	50500 ST HILAIRE DU HARC	Retraité	14/09/1999	30/06/2024	
Ville de Granville	50400 GRANVILLE	Commune	18/09/2020	30/06/2024	
Ville de Coutances	50200 COUTANCES	Commune	28/07/1977	30/06/2024	Jean Marie WOLFFLAC
MANCHE HABITAT	50000 SAINT LO	Office public d'HLM	14/06/1999	30/06/2024	Ebene SAUVARY
SA COOP HLM LOGIMANCHE	50000 SAINT LO	Société Coopérative d'HLM	14/06/1999	30/06/2024	Jean MORIN
SA HLM MANCHE CALVADOS HABITATION	50000 SAINT LO	Société Anonyme d'HLM	14/09/1999	30/06/2024	Harve BRUXTEL
DANGUY Jean	50230 AGON COUTAINVILLE	Retraité	15/06/2001	30/06/2024	Georges GODEY
GOSSELIN Philippe	50570 REMILLYLOZON	Professeur d'Université	15/06/2001	30/06/2024	
Société LE NORMANDY	50400 GRANVILLE	Société de gestion	18/08/1992	30/06/2024	Lionel CHAUVEAU
DEPARTEMENT DE LA MANCHE	50008 SAINT LO CEDEX	Collectivité territoriale	15/08/2005	30/06/2024	
NICOLLE Guy	50450 GAVRAY	Retraité	15/06/2005	30/06/2024	Gabriel DAUBE
Madame LEDOUX Dany	50860 QUETTREVILLE SUR S	Conseillère Départementale	17/09/2021	30/06/2024	
Madame BOUYER MAUPAS Isabelle	50230 AGON COUTAINVILLE	Conseillère Départementale	17/09/2021	30/06/2024	

(1) Le changement d'appellation doit obligatoirement être signalé à la Direction de l'Habitat et de la Construction (DGUHC).

(2) SA Coopératives d'Hlm: indiquer les principaux actionnaires.

(3) Concerner les SA d'Hlm (loi n° 2003-710 du 1er août 2003, et circulaire n° 2003-56 du 22 septembre 2003).

(4) Pour les administrateurs personnes morales.

3. EFFECTIFS

3.1 EFFECTIFS AU SERVICE DE LA SOCIETE			EFFECTIF AU 31 DECEMBRE	EFFECTIF MOYEN (a)
Effectif salarié de la société (b) :	Effectif plein temps	1	20	18,08
	Effectif à temps partiel	- en nombre	4	5,08
		- en équivalent temps plein (c)	3	2,91
Total effectif salarié de la société en équivalent temps plein		4 (=1+3)	22,91	21,7
Dont effectif refacturé à d'autres organismes (d) (e)		5	0	0
Effectif non salarié par la société, facturé par une structure externe (f) (e)		6	0,56	0,56
Effectif net total au service de la société, en équivalent temps plein		7 (=4-5+6)	23,47	22,26

3.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE DE LA SOCIETE (e)	C.D.I.	C.D.D.	TOTAL
Rappel : effectif salarié au 31 décembre n-1	21,25	0	21,25
- Fins de contrats au cours de l'année	2,14	0	2,14
+ Contrats signés au cours de l'année	2,8	1	3,8
= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice	21,91	1	22,91 (g)

Sociétés anonymes (h)

3.3 VENTILATION PAR CATEGORIES DE L'EFFECTIF AU 31 DECEMBRE (e)	EFFECTIF SALARIE		EFFECTIF NON SALARIE
	TOTAL	DONT REFACTURE	
Cadres :	2,80	0,00	0,88
G9	0,00		0,44
G8	0,00		
G7	0,00		
G6	1,60		0,44
G5	1,00		
Agents de maîtrise :	6,40	0,00	0,00
G4	2,60		
G3	3,80		
Employés :	9,91	0,00	0,00
G2	2,00		
G1	7,91		
Personnels de surveillance et d'entretien ménager des immeubles	3,00	0,00	0,00
GS	0,00		
GHQ	0,00		
GQ	0,00		
AQ	0,00		
EQ	3,00		
EE	0,00		
Personnels de maintenance	1,00	0,00	0,00
CE	0,00		
OHQ	0,00		
OQ2	1,00		
OQ1	0,00		
OE	0,00		
TOTAL (i)	22,91	0,00	0,88

Sociétés coopératives

3.3 VENTILATION PAR CATEGORIES DE L'EFFECTIF AU 31 DECEMBRE (e)	EFFECTIF SALARIE		EFFECTIF NON SALARIE
	TOTAL	DONT REFACTURE	
Cadres :	0	0	0
Direction (y compris chargé de mission)	0		
Chef de service administratif, comptable, financier	0		
Chef de service commercial	0		
Chef de service technique	0		
Agents de maîtrise	0	0	0
Administratif, comptable, financier	0		
Commercial	0		
Technique	0		
Employés	0	0	0
Administratif, comptable, financier	0		
Commercial	0		
Technique	0		
Gardiens et autres personnels d'immeuble	0	0	0
Personnels de maintenance	0	0	0
TOTAL (i)	0	0	0

(a) Moyenne arithmétique des effectifs à la fin des 12 derniers mois (ou, à défaut, des 4 derniers trimestres)

(b) Inclure les C.D.D., y compris les contrats aidés.

(c) Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.

(d) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements, ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par la société.

(e) En équivalent temps plein.

(f) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim).

(g) Egal au total 4 du tableau 3.1 (effectif au 31/12).

(h) La codification indiquée (D2, D1... OE) correspond aux catégories de la convention collective nationale des personnels des S.A. et Fondations d'HLM.

(i) Colonnes respectivement égales aux totaux 4, 5 et 6 du tableau 3.1 (au 31/12).

4. PARC LOCATIF

4.0 Plan Stratégique de Patrimoine : - date d'approbation par le CA (ou CS): 29 mai 2003 - date de dernière actualisation: 21/04/2010

Parc au 31 décembre		LOGEMENTS	FOYERS ET RESIDENCES en équivalents logts (a)
4.1 Nombre de logements en patrimoine au 31/12 (b) :		3 834	157
	dont conventionnés	3 782	157
4.2 Ventilations du nombre de logements :			
• en fonction de la nature juridique :	- en pleine propriété	3 816	157
	- en bail emphytéotique ou à construction	18	0
	- en affectation	0	0
	- en bail à réhabilitation	0	0
• en fonction du type d'appartement :	- individuel	2 299	0
	- collectif	1 535	157
• en fonction du type de gestion :	- gérés en direct	3 834	157
	- gérés par des tiers	0	0
4.3 Surface totale des logements (en m²) :			
• Surface habitable :		271 698,81	
• Surface utilisée comme base de calcul des loyers (c) :		390 210,95	
4.4 Nombre de logements gérés pour le compte de tiers (hors syndic) au 31/12 :		0	0
4.5 Patrimoine locatif divers au 31/12 :			
Garages et stationnement (nombres de places) :	2 342		
Locaux commerciaux (bureaux, surfaces commerciales) (m²) :	2 599,08		
Autres locaux (m²) :	1 337,38		

(a) Résidences pour étudiants, foyers, et résidences sociales.

(b) Uniquement les logements achevés, et hors logements gérés pour compte de tiers.

(c) Surface corrigée + surface utile + surface habitable (selon les logements concernés).

5. EVOLUTION DU PARC LOCATIF AU COURS DE L'EXERCICE

Evolutions de la rubrique 4.1		LOGEMENTS	FOYERS ET RESIDENCES en équivalents logts (a)
5.1 Logements neufs achevés dans l'année	+	0	0
5.2 Acquisitions - améliorations mises en service dans l'année	+	0	0
5.3 Acquisitions effectuées dans l'année (sauf acquisition - amélioration)	+	0	0
5.4 Ventes	-	0	0
dont - ventes HLM à personnes physiques		[0]	[0]
- ventes à organismes HLM		[0]	[0]
- autres ventes		0	[0]
5.5 Démolitions	-	0	0
5.6 Transformations	+/-	0	0
dont - stocks accession transférés en immobilisations achevées		[0]	[0]
- autres transformations		0	[0]
5.7 (= 5.1 à 5.6) Variation de l'exercice		0	0

6. ACTIVITE DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

	LOGEMENTS	FOYERS ET RESIDENCES en équivalents logts (a)
6.1 Constructions		
6.11 - Logements neufs mis en chantier (ordre de service donné au cours de l'année)	6	0
6.12 - Acquisition - amélioration (acte notarié d'acquisition signé au cours de l'année) (OS donné)	0	0
6.13 - Constructions en cours au 31/12 (y compris acquisition - amélioration en cours de travaux)	0	0
6.2 Réhabilitations		
6.21 - Parc réhabilité (nombre de logements ayant été réhabilités au moins une fois depuis l'origine)	977	133
6.22 - Réhabilitations mises en chantier (ordre de service donné dans l'année)	0	0

7. VACANCE

(PARMI LES LOGEMENTS DE LA RUBRIQUE 4.1)		LOGEMENTS	FOYERS ET RESIDENCES en équivalents logts (a)
7.1 Nombre de logements vacants au 31/12 (a)		68	0 (c)
dont - vacants techniques (b)		0	0
- vacants depuis + de 3 mois (hors vacants techniques)		19	0
- vacants depuis - de 3 mois (hors vacants techniques)		49	0
7.2 Nombre de logements achevés non quittancés au 31/12 (en attente de 1ère location)		0	0 (c)

(a) Logements vacants = logements non quittancés au 31 décembre (à l'exception des logements n'ayant jamais été quittancés - cf. 7.2.)

(b) Vacance pour cause de réhabilitation en cours, de démolition projetée,...

(c) Hors vacance supportée par les associations gestionnaires.

8. AGE DU PATRIMOINE

Exercice 2023

EN FONCTION DE LA DATE REELLE D'ACHEVEMENT DES IMMEUBLES (a)	LOGEMENTS	FOYERS ET RESIDENCES	Total
Nombre de logements terminés			
- jusqu'en 1948	0	0	0
- entre 1949 et 1960	0	0	0
- entre 1961 et 1970	100	0	100
- entre 1971 et 1980	1139	75	1214
- entre 1981 et 1990	1205	0	1205
- entre 1991 et 2000	676	34	710
- entre 2001 et 2005	207	0	207
- entre 2006 et 2010	191	27	218
- entre 2011 et 2022	316	18	334
* ajouter une ligne par période de cinq ans			
TOTAL (= Tableau 4 rubrique 4.1)	3834	154	3988
Age moyen du parc (en années)	27	35	28

(a) Indépendamment - s'agissant des logements acquis - de la date d'entrée dans le patrimoine de la société.

9. FINANCEMENT PRINCIPAL (PARC LOCATIF + CONSTRUCTIONS EN COURS)

FINANCEMENT PRINCIPAL D'ORIGINE	PATRIMOINE LOCATIF (a)			CONSTRUCTIONS EN COURS	Total	
	LOGEMENTS		FOYERS ET RESIDENCES		Nombre	%
	NEUFS réalisés par la Société (d)	ACQUIS (c)		AU 31/12 (b)		
Financements "ancien régime" (HLMO, ILM, ILN, PSR, PLR, ...)	1228	0	75	0	1303	32,65%
PLA CDC, RAPAPLA, et LLS (DOM)	1858	0	37	0	1895	47,48%
PLUS	542	0	9	0	551	13,81%
PLA "Très social" (PLAI, PLALM, PLAHA, PLU, ... et LLSS / LLTS (DOM))	158	0	26	0	184	4,61%
PLS, et PLA CFF	19	0	10	0	29	0,73%
PLI	15	0	0	0	15	0,38%
PCL et PAP locatif	13	0	0	0	13	0,33%
Autres (Fonds propres, emprunts obligataires, logements en bail à réhabilitation, en affectation, ...)	1	0	0	0	1	0,03%
TOTAL	3834	0	157	0	3991	100%

(a) Parc de la rubrique 4.1 Tableau 4 - (b) Egal rubrique 6.13 Tableau 6 - (c) Acquis avec ou sans amélioration - (d) y compris les logements neufs acquis en VEFA

10. ACCESSION A LA PROPRIETE (SANS OBJET)

NOMBRE DE LOGEMENTS	LOGEMENTS EN GROUPE, REALISES EN DIRECT (a)				LOGEMENTS EN DIFFUS		LOGEMENTS EN LOCATION ACCESSION	LOGEMENTS EN SCI (b)	LOGEMENTS EN SCCC (b)
	INDIVIDUEL NEUF	ACQUAMELIO. REVENTE	COLLECTIF	TOTAL	CCMI	PRESTATION DE SERVICE			
PRODUCTION									
10.1 Terminés depuis l'origine				0	0	0	0	0	0
10.2 Terminés pendant l'exercice (DAT)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.3 Mis en chantier pendant l'exercice (OS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.4 Acquis dans l'année (résolution, adjudication)				0	0	0	0	0	0
10.5 Vendus pendant l'exercice (actes notariés)	0	0	0	0	0	0	(d) 0	0	0
10.6 Mis en location dans l'année	(e) 0	0	0	0			0		
STOCKS au 31 décembre									
10.6 Stocks vendus (actes notariés) non livrés	0	0	0	0	0		0	0	0
Stocks non vendus									
10.7 En cours de réalisation	0	0	0	0			0	0	0
10.8 Terminés depuis moins d'un an	0	0	0	0			0	0	0
10.9 Terminés depuis plus d'un an	0	0	0	0			0	0	0
10.10 Total non vendu (10.7 à 10.9)	(c) 0	0	0	0			0	0	0
10.11 dont - contrats préliminaires de réservation	[0]	[0]	[0]	[0]			[0]	[0]	[0]
10.12 - temporairement loué (sauf location-accession)	[0]	[0]	[0]	[0]			[0]	[0]	[0]
10.13 - en phase locative (location-accession)							[0]		

(a) vente en l'état futur d'achèvement ou vente à terme (et acquisitions (10.4)) - (b) Nombres au prorata des participations au capital des SCI et des SCCC - (c) 10.10 > ou = 10.11 + 10.12 + 10.13
(d) Levées d'option d'achat intervenues dans l'année (e) Transferts en immobilisation, et (location-accession) entrées en phase locative

11. AUTRES ACTIVITES AU 31/12

11.1 Activité d'aménageur - Nombre d'opérations en cours au 31/12 * dont quartiers anciens - Nombre de logements à réaliser	0 [0] 0	11.4 Activité de prêteur - Nombre de prêts en gestion dont principaux (a) complémentaires (a) autres prêts	0 0 [0] [0]
11.2 Lotissements - Nombre d'opérations en stocks (terminés et en cours) - Nombre de lots correspondant dont nombre de lots terminés depuis plus d'un an	0 0 [0]	11.5 Maîtrise d'ouvrage déléguée (hors accession à la propriété) - Nombre de contrats en cours	0
11.3 Hébergement de loisirs à vocation sociale - Nombre d'opérations achevées depuis l'origine - Nombre de lits correspondant - Nombre d'opérations en chantier (ordre de service donné)	0 0 0	11.6 Prestations de services diverses - Nombre de contrats avec des tiers - Nombre de contrats au sein d'un groupement - Nature de ces prestations	0 0
		11.7 Syndic de copropriété - Nombre de contrats en gestion (y compris pour SCI) - Nombre de lots correspondant (b)	0 0

(a) Accession et Ventes HLM.
(b) Hors les lots propriétés de la société.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

FRAIS D'ETABLISSEMENT -201 ن
 FRAIS DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT - 203 ن
 CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES -205 ن
 DROIT AU BAIL -206 ن
 (3)AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES -208 ن
 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS -232 ن
 AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUI

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inven- taire	Désignation de l'immobilisation	Année de comptabilisati	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2)	AMORTISSEMENTS REALISES	OU REEVALUEE (2) NETTE COMPTABLE	VENALE (3) (4)
1	2	3	4	5	6	7 (5-6)	8
205	102	ESTIA-PROGRESS	01/01/1991	22 618,65	22 618,65	0,00	
205	114	OFFICE PRO	30/05/1994	1 003,47	1 003,47	0,00	
205	116	EXCEL-WORD	14/10/1994	1 016,53	1 016,53	0,00	
205	123	FLOORPLAN	25/06/1997	64,79	64,79	0,00	
205	132	Excel2000 (4)+Word2000(2)	17/12/1999	677,68	677,68	0,00	
205	138	Log estia2	09/03/2001	36 465,80	36 465,80	0,00	
205	141	Log OFFICE profess	28/12/2001	5 652,46	5 652,46	0,00	
205	143	1 Licence FLOORPLAN 3D V6	31/01/2003	69,99	69,99	0,00	
205	145	Estia2 "Aperçu avant impression"	02/06/2003	1 614,60	1 614,60	0,00	
205	147	1 Licence ODBC Workstation	13/01/2004	204,82	204,82	0,00	
205	148	1 Licence OFFICE 2003	23/06/2005	306,15	306,15	0,00	
205	152	BT, stock, réclamation, assurance, sin	02/06/2006	33 385,04	33 385,04	0,00	
205	154	1 Licence OFFICE 2003 PRO	02/02/2007	346,84	346,84	0,00	
205	155	Complément logiciel BT ESTIA	02/06/2007	7 869,68	7 869,68	0,00	
205	157	Log DPE ESTIA	09/08/2007	956,80	956,80	0,00	
205	158	Log ACROBAT 8 PRO	14/08/2007	370,76	370,76	0,00	
205	164	Licences Progress SNEDA	06/05/2010	956,80	956,80	0,00	
205	166	Site Internet	30/08/2010	4 965,00	4 965,00	0,00	
205	167	2 licences ACROBAT	04/10/2010	744,20	744,20	0,00	
205	168	Sage Financement (DETTE)	10/12/2010	7 384,10	7 384,10	0,00	
205	169	5 licences Progress OpenEdge	29/03/2011	4 963,40	4 963,40	0,00	
205	170	1 Log. Fonctionnalité Commentaires	05/04/2012	394,68	394,68	0,00	
205	171	Interface IMHWEB	27/04/2012	3 946,80	3 946,80	0,00	
205	172	Complément Logiciel AUTOCAD	17/07/2012	3 200,50	3 200,50	0,00	
205	173	IMHWEB Ajout export et import	19/11/2012	2 356,12	2 356,12	0,00	
205	174	WinDev18 complet "Echange concurr	11/03/2013	1 207,96	1 207,96	0,00	
205	175	Requeteur estia	24/04/2013	2 392,00	2 392,00	0,00	
205	176	1 Pack PHP/MySQL S	15/07/2013	57,41	57,41	0,00	
205	177	InterfaceXML IMHWEB	13/09/2013	2 476,92	2 476,92	0,00	
205	178	Paie CERIEL	01/01/2014	13 263,09	13 263,09	0,00	
205	179	Connect ODBC Wkstrn	14/04/2014	720,00	720,00	0,00	
205	180	1licence WINDOWS 7 PRO 32 Bits	17/09/2014	149,00	149,00	0,00	
205	181	2 Licences IMHWEB	31/12/2014	984,00	984,00	0,00	
205	182	Licences Microsoft Stand., Prof., Wind	08/06/2015	9 084,00	9 084,00	0,00	
205	183	Licence GED DESK	29/07/2015	634,42	634,42	0,00	
205	184	Licence security 9,0 SP2	02/02/2016	2 088,00	2 088,00	0,00	
205	185	Logiciel Easy Energie	04/02/2016	456,00	456,00	0,00	
205	186	Logiciel cassiope taxe habitation	15/03/2016	1 560,00	1 560,00	0,00	
205	187	Interface IDEAL	04/08/2016	1 920,00	1 920,00	0,00	
205	188	Licence Paie	26/12/2016	858,00	858,00	0,00	
205	189	Sercer CAL 2012	15/01/2016	1 668,00	1 668,00	0,00	
205	190	Logiciel de sauvegarde	23/11/2017	914,28	914,28	0,00	
205	191	Logiciel RLS	25/04/2018	3 318,00	3 318,00	0,00	
205	192	Logiciel programme VAN	12/06/2018	960,00	960,00	0,00	
205	193	Logiciel empreinte carbone	12/06/2018	810,00	810,00	0,00	
205	194	Licence Progress	29/11/2018	3 240,00	3 240,00	0,00	
205	195	Droits enquêtes SLS	16/06/2019	4 560,00	4 560,00	0,00	
205	196	Logiciels OPS	17/10/2019	816,00	816,00	0,00	
205	197	Anydesk logiciels télé travail	02/03/2020	238,80	238,80	0,00	
205	198	Anydesk logiciels télé travail	03/03/2020	714,00	714,00	0,00	
205	199	Licences zoom	26/05/2020	167,88	167,88	0,00	
205	200	Licences paies	18/02/2020	1 903,20	1 903,20	0,00	
205	201	Licences Envir DPE	28/06/2021	636,00	532,03	103,97	
205	202	Sopro Steria	05/08/2021	928,20	744,26	183,94	
205	203	Koesio module GED	29/08/2022	2 400,00	1 071,78	1 328,22	
TOTAL				202 660,82	201 044,69	1 616,13	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) préciser "R" devant le montant si valeur réévaluée.

(3) Il convient de lister tous les baux, y compris ceux comptabilisés pour une valeur symbolique ou cons

(4) Pour les baux, préciser notamment: date de fin de bail, nombre de logements, provenance, ...

SA HLM COUTANCES GRANVILLE

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

FRAIS D'ETABLISSEMENT -201
FRAIS DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT - 203
CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES -205
DROIT AU BAIL -206
(3)AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES -208
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES EN COURS -232
AVANCES ET ACOMPTE VERSES

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inven- taire	Désignation de l'immobilisation	Année de compta- bilisation	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2)	AMORTISSEMENTS REALISES	OU REEVALUEE (2) NETTE COMPTABLE 7 (5-6)	VENALE (3) (4)
1	2	3	4	5	6	7 (5-6)	8
237	1	GLOBAL Immo (ESTIA2)	2007 ET 2008	44 645,18	0,00	44 645,18	
237	2	Licence Sopra Pack	2022	1 299,48		1 299,48	
TOTAL				45 944,66	0,00	45 944,66	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable
 (2) préciser "R" devant le montant si valeur réévaluée
 (3) Il convient de lister tous les baux, y compris ceux comptabilisés pour une valeur symbolique ou consentis à titre gratuit.
 (4) Pour les baux, préciser notamment: date de fin de bail, nombre de logements, provenance, ...

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Monthray
50200 COUTANCES

211 - TERRAINS

TERRAINS NUS - 2111-
TERRAINS AMENAGES - 2112-
TERRAINS LOUES A DES TIERS - 2113-
TERRAINS BATIS - 2115-

Exercice 2023

N° de compte (1)	N° d'inventaire	Situation des terrains	Contenance en M²	Nature et date des titres de propriété	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2)	VALEUR VENALE (3)	Observations (4)
1	2	3	4	5	6	7	8
2111	400	CREANCES	1928	acte 11/02/1987	3 520,08		
2111	400	La Pierre Aigue DONVILLE LES BAIN	2718	" 12/09/2008	46 732,96		
2111	400	25 RUE Pont de Souilles COUTANCE	60	" 17/01/2013	2 771,71		
2111	400	GRANVILLE le rocher	5255	" 29/11/2016	135 480,10		
2111	358	WINSTON CHURCHILL GRANVILLE	695	" 20/09/2022	321 379,93		
2111	356	ZAC ARDILLIERS SAINT PAIR	2203	" 21/10/2022	154 025,00		
	400	LA SUISSE NORMANDE COUTANCE	4598	" 26/09/2023	113 300,00		
TOTAL			17457		777 209,78	0,00	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable

(2) Préciser "R" devant le montant si valeur réévaluée

(3) Pour les terrains acquis gratuitement ou pour une valeur symbolique.

(4) Préciser notamment l'existence de dépréciation, l'usage actuel du terrain, ...

SA ILM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

211 - TERRAINS

TERRAINS NUS - 2111
TERRAINS AMENAGES - 2112
TERRAINS LOUES A DES TIERS - 2113
TERRAINS BATIS - 2115

Exercice 2023

N° de compte (1)	N° d'inventaire (2)	Situation des terrains (3)	Contenance en M² (4)	Nature et date des titres de propriété (5)	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2) (6)	VALEUR VENALE (3) (7)	Observations (4) (8)
2115	2	16 ILM RUE DES THERMES	738	Acte Notarié 30/01/1968	2 918,37		Construction de Logements
2115	3	34 ILM RUE DE BOUCHERVILLE	4890	" 18/12/1967	9 406,10		" de Logements
2115	4	20 HLM IMPASSE DU MANOIR	3920	" 01/04/1969	9 054,96		" de Logements
2115	5	32 HLM 14.16 R.M. 23.25 GUIL.	1582	" 17/12/1969	17 919,97		" de Logements
2115	6	30 PLR 14.16.18 DR GUILLARD	1168	" 23/03/1970	7 081,82		" de Logements
2115	7	FJT I 20 RUE DR GUILLARD	3320	" 15/04/1970	9 232,68		" de Logements
2115	8	32 PRI 11.13.15 RUE DR GUILLA	7454	" 28/07/1971	4 785,92		" de Logements
2115	9	20 HLM 17.19 RUE DR GUILLAR	2297	" 12/05/1972	8 863,55		" de Logements
2115	10	8 HLM. rue H.LALOI GENDARME	518	" 15/11/1971	2 563,78		" de Logements
2115	11	FJT ST NICOLAS GRANVILLE	1888	" 03/11/1969	15 479,11		" de Logements
2115	12	40 HLM 5.7.9.11 IMP. DU MANOI	4896	" 13/06/1972	9 575,92		" de Logements
2115	13	40 HLM 20.22.24.26 R. MESSAC	3553	" 23/05/1973	15 378,80		" de Logements
2115	14	40 PLR 18.28. rue R. MESSAC	3166	" 23/05/1973	13 703,54		" de Logements
2115	15	3 HLM PASSARDIERE DONVILL	900	" 27/07/1973	725,93		" de Logements
2115	16	85 HLM CH.VERT 7.8.9 MIMOSA	5126	" 12/09/1973	43 922,97		" de Logements
2115	17	34 HLM 15.17. RUE R. MESSAC	1672	" 23/05/1974	12 629,83		" de Logements
2115	18	80 HLM I à 6 MIMOSAS	4304	" 03/10/1974	42 482,86		" de Logements
2115	19	FJT II 20. rue Dr GUILLARD	3674	" 16/04/1974	5 889,18		" de Logements
2115	20	10 HLM PASSARDIERE DONVIL	2314	" 27/07/1973	1 866,86		" de Logements
2115	21	32 HLM 30.32. RUE R. MESSAC	6547	" 18/12/1975	15 578,96		" de Logements
2115	22	12 HLM FOUGERAIE I DONVILL	2641	" 25/07/1974	8 630,11		" de Logements
2115	23	42 HLM LE HETRE	390	" 19/12/1975	29 382,65		" de Logements
2115	24	57 HLM 21 GUIL.5.7.SER. 9 SOR	4185	" 24/09/1976	32 076,92		" de Logements
2115	25	16 HLM 8 RUE DES SORBIERS	1864	" 24/09/1976	14 285,29		" de Logements
2115	26	92 HLM ORME CHARME	6150	" 29/06/1976	69 753,72		" de Logements
2115	27	10 HLM RUE PIERRE VIBET	3755	" 01/04/1969	11 462,49		" de Logements
2115	28	30 PLR LE MERISIER GRANVILLE	1547	" 30/10/1976	21 808,31		" de Logements
2115	29	3 ILM RUE JEANNE D'ARC	626	" 30/01/1968	2 473,87		" de Logements
2115	30	12 HLM GENDARMERIE GRANV	1664	" 05/02/1977	7 831,63		" de Logements
2115	31	53 HLM 28.30.32. RUE DES SAU	4148	" 24/11/1977	36 770,06		" de Logements
2115	32	55 HLM LE POMMIER	3189	" 22/09/1977	42 945,67		" de Logements
2115	33	12 HLM 8 PLR 6 ILM FOUGERAI	7125	" 13/04/1976	8 323,72		" de Logements
2115	34	34 HLM 42.44. RUE SERINGAS	3096	" 06/02/1978	23 083,01		" de Logements
2115	35	10 HLM BREHAL I	2385	" 16/02/1977	4 549,22		" de Logements
2115	36	11 HLM CERISY LA SALLE I	5767	" 01/12/1977	8 384,70		" de Logements
2115	37	16 HLM SERINGAS - SERPOLE	3316	" 21/03/1978	29 076,95		" de Logements
2115	38	33 HLM 9.40. RUE SERINGAS	2526	" 09/11/1978	23 993,13		" de Logements
2115	39	10 HLM RONCEY I	4164	" 09/06/1978	8 955,00		" de Logements
2115	41	24 HLM RUE COURAYE	1242	" 08/06/1979	11 717,50		" de Logements
2115	42	10 HLM BLAINVILLE/MER I	5618	" 01/12/1978	10 634,08		" de Logements
2115	43	3 PLA MAGNOLIAS	3134	" 22/04/1979	2 755,25		" de Logements
2115	44	14 HLM RONCEY II	5557	" 09/06/1978	11 948,36		" de Logements
2115	45	10 HLM GOUVILLE/MER I	3961	" 16/03/1981	9 779,52		" de Logements
2115	46	13 HLM LA PARFONTERIE	1517	" 20/03/1981	6 698,41		" de Logements
2115	47	17 HLM 3 PLA FOUGERAIE III	4097	" 13/04/1976	4 786,05		" de Logements
2115	48	6 HLM QUETTREVILLE/SIENNE	2843	" 23/12/1980	5 537,56		" de Logements
2115	49	15 HLM RUE SAUGES - SORBIE	4182	" 04/09/1978	41 706,11		" de Logements
2115	50	24 HLM LE PRETOT	6773	" 28/04/1981	12 444,09		" de Logements
2115	51	24 HLM LE VAUDON	6840	" 12/03/1975	15 189,51		" de Logements
2115	52	5 PLA GOUVILLE/MER II	1981	" 16/03/1981	4 889,76		" de Logements
2115	53	6 PLA QUETTREVILLE/SIENNE	2843	" 23/12/1980	5 537,56		" de Logements
2115	54	15 PLA LA FOUGERAIE IV	7447	" 13/04/1976	7 945,02		" de Logements
2115	55	5 PLA CERISY LA SALLE II	2131	" 01/12/1977	3 097,70		" de Logements
2115	56	34 PLA PONT DE SOULLES I	10895	" 14/12/1975	13 093,04		" de Logements
2115	56,1	1;2 L.C PONT DE SOULLES I	"	"	2 025,94		" de commerces
2115	57	5 PLA COURCY 1 PLA CERISY	2950	" 18/09/1981	16 737,99		" de Logements
2115	58	9 PLA PONT DE SOULLES II	2885	" 13/06/1972	4 002,08		" de Logements
2115	59	42 PLA ISIGNY SUR MER I	13736	" 01/08/1981	40 627,53		" de Logements
2115	60	20 PLA RONCEY III	5219	" 03/06/1981	20 708,60		" de Logements
2115	61	20 PLA LESSAY I	8279	" 25/11/1982	12 834,87		" de Logements
2115	62	15 PLA ST HILAIRE PETITVILLE	6503	" 04/06/1981	16 947,75		" de Logements
2115	63	10 PLA AGON COUTAINVILLE I	3701	" 30/09/1983	17 127,45		" de Logements
2115	64	36 PLA PONT DE SOULLES III	5789	" 08/04/1982	22 921,30		" de Logements
2115	65	13 PLA STE MERE EGLISE I	4455	" 05/04/1982	8 150,00		" de Logements
2115	66	4 PLA STE MERE EGLISE II	1371	" 05/04/1982	2 507,69		" de Logements
2115	67	39 PLA VALOGNES I	18140	" 21/07/1982	77 992,02		" de Logements
2115	68	22 PLA CERISY LA SALLE III	1510	" 11/02/1984	2 957,57		" de Logements
2115	69	60 PLA LESSAY	24836	" 25/11/1982	38 504,62		" de Logements
2115	70	15 PLA ST HILAIRE PETITVILLE	6680	" 04/06/1981	20 372,83		" de Logements
2115	71	18 PLA SAINTE MARIE DU MON	7706	" 12/12/1984	21 748,54		" de Logements
2115	72	6 PLA STE MERE EGLISE III	2056	" 05/04/1982	3 761,54		" de Logements
2115	73	2 rue de la Poissonnerie	182	" 23/06/1983	4 161,86		" de Logements
2115	74	1 PLA SAINTE MARIE DU MONT	394	" 12/12/1984	1 112,87		" de Logements
2115	75	20 PLA PORTBAIL I	7619	" 15/06/1984	18 539,82		" de Logements
2115	76	22 PLA ST HIL.PETITVILLE III	9798	" 04/06/1981	29 880,14		" de Logements
2115	77	10 PLA CHEF DU PONT	2209	" 12/04/1984	8 985,56		" de Logements
2115	78	10 PLA MONTMARTIN SUR MER	4236	" 22/01/1985	11 209,03		" de Logements
2115	79	3 PLA MONTMARTIN SUR MER	1271	" 22/01/1985	3 363,24		" de Logements
2115	80	26 PLA AGON COUTAINVILLE II	9621	" 30/09/1983	44 531,36		" de Logements
2115	81	6 PLA QUETTREVILLE/SIENNE	2522	" 11/03/1982	7 535,80		" de Logements
2115	82	12 PLA PICAUVILLE I	2932	" 14/10/1986	9 179,18		" de Logements
2115	83	7 PLA PICAUVILLE II	1710	" 14/10/1986	5 354,52		" de Logements
2115	84	5 PLA PICAUVILLE III	1222	" 14/10/1986	3 824,66		" de Logements
2115	85	7 PLA PICAUVILLE IV	1710	" 14/10/1986	5 354,52		" de Logements

N° de compte (1)	N° d'Inventaire	Situation des terrains	Contenance en M²	Nature et date des titres de propriété	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2)	VALEUR VENALE (3)	Observations (4)
1	2	3	4	5	6	7	8
2115	86	19 PLA CLAIRES FONTAINES I	2714	" 30/05/1985	16 240,89		" de Logements
2115	87	2 PLA PONT DE SOULLES IV	806	" 24/03/1980	2 627,46		" de Logements
2115	88	20 PLA CLAIRES FONTAINES II	2203	" 30/05/1985	13 183,01		" de Logements
2115	89	18 PLA ST HIL. PETITVILLE IV	8016	" 04/06/1981	13 581,88		" de Logements
2115	90	4 PLA QUETTREVILLE/SIENNE	1681	" 11/03/1982	5 023,40		" de Logements
2115	91	10 PLA CREANCES I	3272	" 11/02/1987	5 973,93		" de Logements
2115	92	40 PLA PASSARDIERE I DONVI	8834	" 05/11/1985	20 201,02		" de Logements
2115	93	9 PLA LA CHAPELLE EN JUGE	4314	" 04/06/1985	15 657,65		" de Logements
2115	94	3 PLA RUE GIORDANO	574	" 20/01/1987	23 626,55		" de Logements
2115	95	5 PLA BRICQUEVILLE SUR MER	2069	" 23/12/1986	4 012,66		" de Logements
2115	96	15 PLA STE MERE EGLISE IV	6153	" 17/09/1986	10 824,41		" de Logements
2115	97	28 PLA OCTEVILLE I	4373	" 03/11/1986	17 113,15		" de Logements
2115	98	3 PLA MONTEE SAINTONGE	58	" 03/12/1987	5 305,23		" de Logements
2115	99	15 PLA PORTBAIL II	5219	" 15/06/1984	12 692,44		" de Logements
2115	100	5 PLA BLAINVILLE/MER II	2809	" 01/12/1978	4 214,79		" de Logements
2115	101	6 PLA ANC. MAIRIE RUE ST MIC	277	" 03/12/1987	25 337,03		" de Logements
2115	102	31 PLA CITE PONT DE SOULLE	12702	" 14/12/1971	13 635,80		" de Logements
2115	103	14 PLA CITE PONT DE SOULLE	5658	" 14/12/1971	6 140,19		" de Logements
2115	104	13 PLA RUE P. BERT - NOTRE D	460	" 03/12/1987	42 075,93		" de Logements
2115	105	34 PLA AGNEAUX I	5407	" 17/06/1986	24 832,85		" de Logements
2115	106	3 PLA BRICQUEVILLE SUR MER	1241	" 23/12/1986	2 407,60		" de Logements
2115	107	2 PLA BLAINVILLE/MER III	1124	" 01/12/1978	1 685,91		" de Logements
2115	108	11 PLA SAINTE MERE EGLISE V	4513	" 17/09/1986	7 937,91		" de Logements
2115	109	7 PLA QUETTREVILLE/SIENNE	2942	" 11/03/1982	8 790,95		" de Logements
2115	110	22 PLA PASSARDIERE II DONVI	5929	" 20/01/1987	13 558,05		" de Logements
2115	111	41 PLA OCTEVILLE II	5486	" 07/01/1987	21 468,73		" de Logements
2115	112	15 PLA PORTBAIL III	10861	" 15/06/1984	26 436,10		" de Logements
2115	113	4 PLA GEFFOSSES I	1652	" 10/03/1989	4 610,06		" de Logements
2115	114	6 PLA LINGREVILLE I	1523	" 15/12/1987	2 321,80		" de Logements
2115	115	10 PLA LA CHAPELLE EN JUGE	4794	" 04/06/1985	17 399,80		" de Logements
2115	116	5 PAP ST HILAIRE PETITVILLE	3785	" 04/06/1981	9 864,25		" de Logements
2115	117	13 PLA CLAIRES FONTAINES III	2363	" 23/12/1986	9 168,03		" de Logements
2115	118	10 PLA PERIERS I	926	" 31/03/1989	2 690,71		" de Logements
2115	119	5 PLA CLAIRES FONTAINES IV	978	" 01/12/1988	3 794,53		" de Logements
2115	120	6 PLA GARDIEN DE PHARE	267	Acte Adminis 24/05/1989	24 422,33		" de Logements
2115	121	5 PLA LINGREVILLE II	1269	Acte Notarié 15/12/1987	1 934,58		" de Logements
2115	122	24 PLA OCTEVILLE III	2261	" 18/01/1988	8 848,12		" de Logements
2115	123	5 PLA Rue du PIGEON LITAN	836	" 22/11/1989	6 555,76		" de Logements
2115	124	8 PLA CREANCES II	2635	" 11/02/1987	4 810,91		" de Logements
2115	125	6 PLA PARIGNY I	3009	" 28/03/1989	19 420,50		" de Logements
2115	126	5 PLA RUE DES QUAIS	134	Acte Adminis 28/03/1988	4 085,63		" de Logements
2115	127	20 PLA PICAUVILLE V	3716	Acte Notarié 15/10/1990	33 996,13		" de Logements
2115	128	10 PLA MONTEBOURG I	14626	" 01/07/1986	15 965,54		" de Logements
2115	129	47 PLA QUARTIER LA CHAPELLE	7298	" 28/12/1988	106 005,95		" de Logements
2115	130	5 PLA CLAIRES FONTAINES V	835	" 07/03/1989	3 239,66		" de Logements
2115	131	31 PLA OCTEVILLE IV	3873	" 15/11/1989	15 156,47		" de Logements
2115	132	10 PLA MONTMARTIN SUR MER	5939	" 22/01/1985	15 715,40		" de Logements
2115	133	15 PLA LESSAY III	4455	" 17/03/1992	6 791,60		" de Logements
2115	134	7 PLA ANC. CASERNE GRANVIL	185	Acte Adminis 03/08/1989	16 921,84		" de Logements
2115	135	10 PLA CREANCES III	3295	Acte Notarié 11/02/1987	6 015,92		" de Logements
2115	136	5 PLA GOUVILLE/MER III	1338	" 03/07/1992	6 097,96		" de Logements
2115	137	1 PLA RUE DES COURTILLES	600	" 11/12/1992	0,00		" de Logements
2115	138	6 PLA QUETTREVILLE/SIENNE	2522	" 11/03/1982	7 535,10		" de Logements
2115	139	5 PLA AGNEAUX II	510	" 16/10/1990	9 423,18		" de Logements
2115	140	20 PLA. JEAN JAURES	2949	" 24/07/1990	42 835,23		" de Logements
2115	141	12 PLA. CLAIRES FONTAINES	2631	" 31/08/1990	10 207,83		" de Logements
2115	142	5 PLA. PONT DE SOULLES	769	" 20/11/1987	18 977,81		" de Logements
2115	143	9 PLA. GEOFFROY DE MONTBF	960	" 07/12/1987	20 802,74		" de Logements
2115	144	FJT LE ROC	701	" 12/09/1990	42 685,72		" de Logements
2115	145	9 PLA. BREHAL II	2772	" 30/12/1991	14 406,43		" de Logements
2115	146	12.PLA LES HAUTS DE CAROU	2060	" 12/03/1992	6 280,90		" de Logements
2115	147	12.PLA AGNEAUX III	2071	" 28/06/1991	6 314,44		" de Logements
2115	148	12.PLA ST HILAIRE PETITVILLE	3924	" 26/11/1993	11 319,34		" de Logements
2115	149	10 PLA BLAINVILLE SUR MER	2219	" 05/06/1992	4 634,45		" de Logements
2115	150	7 PLA MONTEBOURG II	2947	" 01/07/1986	3 217,74		" de Logements
2115	151	5 PLA SAINTENY	1498	" 09/04/1992	2 891,15		" de Logements
2115	152	8 PLA AGNEAUX IV	1315	" 12/01/1993	4 024,65		" de Logements
2115	153	7 PLA RONCEY	2077	" 29/07/1993	16 034,44		" de Logements
2115	154	10 PLA QUETTREVILLE SUR SI	2754	" 11/01/1993	7 114,81		" de Logements
2115	155	9 PLA LESSAY	2919	" 27/05/1994	7 042,10		" de Logements
2115	156	8 PLA RONCEY	2623	" 29/07/1993	21 608,28		" de Logements
2115	157	5 PLA HAUTEVILLE SUR MER	2091	" 09/03/1992	6 097,96		" de Logements
2115	158	21 PLA RUE COURAYE	694	" 18/11/1992	32 319,19		" de Logements
2115	159	7 PLA RUE COURAYE	200	" 18/11/1992	9 299,39		" de Logements
2115	161	12 PLA C.G AGNEAUX	2380	" 01/03/1995	12 699,00		" de Logements
2115	162	23 PLA C.G COUTANCES	5782	" 14/02/1977	4 019,78		" de Logements
2115	163	10 PLA C.G OCTEVILLE	1516	" 18/11/1993	11 555,64		" de Logements
2115	164	7 PLA C.G. ST HILAIRE PETITV	2289	" 26/11/1993	6 617,81		" de Logements
2115	165	7 PLA CREANCES	2025	" 11/02/1987	3 697,19		" de Logements
2115	169	2 MAISONS ET GARAGES IMM.	148	" 30/01/1993	22 730,46		" de Logements
2115	170	5 PLA VILLEDIEU AC. AM.	503	" 11/03/1993	15 244,90		" de Logements
2115	171	4 PLA QUETTREVILLE SUR SIEN	1069	" 15/02/1994	5 905,36		" de Logements
2115	172	8 PLA MONTEBOURG	3368	" 01/07/1986	3 676,16		" de Logements
2115	173	1 PLA INS. CROIX GUILLARD CO	90	" 12/11/1992	1 372,04		" de Logements
2115	174	1 PLA INS. ACQ. AM. DROUET CO	106	" 24/12/1991	4 001,79		" de Logements
2115	175	5 PLA ACQ. AM. DROUET COUTA	375	" 24/12/1991	14 101,53		" de Logements
2115	176	3 PLA DROUET COUTANCES	730	" 24/12/1991	27 440,82		" de Logements
2115	177	6 PLA GOUVILLE SUR MER	2279	" 24/02/1995	9 146,94		" de Logements
2115	179	3 PLA ACQ. AM. REMILLY SUR L	436,5	" 08/04/1993	998,14		" de Logements
2115	180	1 PLA INS. ACQ. AM. REMILLY SU	136,5	" 08/04/1993	312,14		" de Logements
2115	181	5 PLA NOTRE DAME DE CENILLE	992	" 29/11/1995	8 041,69		" de Logements
2115	182	5 PLA HEBECREVEON	1407	" 26/06/1995	7 622,45		" de Logements
2115	183	10 PLA HEBECREVEON	2815	" 26/06/1995	15 244,90		" de Logements
2115	184	4 PLA MONTMARTIN SUR MER	2109	" 22/01/1985	5 580,70		" de Logements

N° de compte (1)	N° d'inventaire	Situation des terrains	Contenance en M²	Nature et date des titres de propriété	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2)	VALEUR VENALE (3)	Observations (4)
1	2	3	4	5	6	7	8
2115	185	7 PLA REGNEVILLE SUR MER	1753	" 15/06/1996	20 702,58	"	de Logements
2115	186	10 PLA ST VAAST LA HOUGUE	1880	" 18/10/1995	45 887,15	"	de Logements
2115	187	20 PLA GRANVILLE DESMAIS	535	" 31/08/1994	31 399,15	"	de Logements
2115	188	10 PLA SAINT HILAIRE PETITVI	4365	" 28/02/1995	14 040,78	"	de Logements
2115	189	5 PLA BLAINVILLE SUR MER	1234	" 15/06/1995	2 719,02	"	de Logements
2115	190	41 PLA OCTEVILLE	1322	" 27/10/1994	48 250,11	"	de Logements
2115	190	L.C OCTEVILLE	"	" 27/10/1994	11 433,68	"	de Commerces
2115	191	5 PLA BLAINVILLE SUR MER	1234	" 15/06/1995	2 719,02	"	de Logements
2115	194	3 PLA PONT DE SOULLES	1634	" 24/03/1980	5 323,06	"	de Logements
2115	195	10 PLA PONTORSON	3213	" 31/01/1997	15 244,90	"	de Logements
2115	196	5 PLA LINGREVILLE	1075	" 11/12/1995	8 041,69	"	de Logements
2115	197	19 PLA 111 RUE COURAYE GR	740	" 30/01/1993	78 968,59	"	de Logements
2115	198	10 PLA BREHAL	2908	" 15/11/1996	13 208,18	"	de Logements
2115	199	31 PLA CHERBOURG	4235	" 18/03/1997	81 865,12	"	de Logements
2115	200	12 PLA HTS CASROUGES COU	3732	" 10/06/1997	18 293,88	"	de Logements
2115	201	5 PLA BREHAL	1454	" 15/11/1996	6 610,19	"	de Logements
2115	202	5 PLA PONTORSON	1606	" 31/01/1997	7 622,45	"	de Logements
2115	203	5 PLA LA CHAPELLE EN JUGE	2248	" 04/06/1985	8 846,97	"	de Logements
2115	204	9 PLA +3 PLA TS MONTEBOUR	5000	" 01/07/1986	5 457,67	"	de Logements
2115	205	4 LOGTS URGENCES GRANVIL	90	" 14/10/1995	21 935,40	"	de Logements
2115	206	6 PLA 2 PLATS CERISY LA FOR	1711	" 02/09/1998	12 195,92	"	de Logements
2115	207	5 PLI PIERRE VIBET COUTANC	2330	" 01/04/1969	2 369,96	"	de Logements
2115	208	5 PLA ST VAAST LE HOUGUE	1132	" 16/04/1997	18 309,63	"	de Logements
2115	209	LA CAVE 115 RUE COURAYE C	168	" 30/04/1996	7 683,43	"	de Commerces
2115	210	4 PLA, 1 PLATS SAINTENY	1226	" 20/10/1998	4 003,15	"	de Logements
2115	211	2 PLI AGNEAUX	330	" 01/03/1995	1 760,79	"	de Logements
2115	212	6 PLA, 2 PLATS GOUVILLE SUR	2501	" 08/06/1998	12 195,92	"	de Logements
2115	213	3 PLA, 1 PLATS BLAINVILLE SU	1924	" 10/07/1998	5 365,22	"	de Logements
2115	214	10 PLA QUETTREVILLE SUR SI	3257	" 30/05/2000	1 156,88	"	de Logements
2115	215	6 PLA SAINT JEAN LE THOMAS	235	" 18/03/1998	3 542,10	"	de Logements
2115	215	L C SAINT JEAN LE THOMAS	"	" 18/03/1998	179,02	"	de Commerces
2115	216	9 PLA, 6 PLATS SAINT VASST L	4118	" 15/03/2001	1 925,00	"	de Logements
2115	217	10 PLA, 10 PLATS ST HILAIRE	8172	" 15/05/1998	5 067,14	"	de Logements
2115	218	6 PLI BREHAL	1417	" 21/09/1999	426,26	"	de Logements
2115	219	10 PLA MONTMARTIN SUR MER	3000	" 23/06/2000	15 269,92	"	de Logements
2115	220	6 PLA BRICQUEVILLE SUR MER	2324,28	" 12/12/2000	726,29	"	de Logements
2115	221	2 PLI BRICQUEVILLE SUR MER	1312,72	" 12/12/2000	394,56	"	de Logements
2115	223	1 PLAI Geoffroy de Montbtay CO	85	" 24/06/1999	5 768,87	"	de Logements
2115	224	1 PLA, 4 PLALM 47 rue St Pierre	233	" 24/11/1999	15 060,80	"	de Logements
2115	225	4 PLA, 1 PLALM LINGREVILLE	1466	" 08/03/2000	742,87	"	de Logements
2115	226	2 PLAI Place de la Croûte COUTA	114	" 13/07/1999	5 582,55	"	de Logements
2115	227	8 PLA, 3 PLALM ST JEAN DES B	3983	" 28/01/2000	975,81	"	de Logements
2115	228	9 PLA, 4 PLALM ST PAIR SUR M	8085,29	" 30/06/2000	751,30	"	de Logements
2115	229	4 PLA, 1 PLALM COURCY	3120	" 16/03/2000	967,47	"	de Logements
2115	230	5 PLA, 2 PLALM PORTBAIL	3714	" 14/03/2000	1 613,48	"	de Logements
2115	231	18 PLUS DONVILLE LES BAINS	6709	" 20/03/2000	16 673,62	"	de Logements
2115	232	5 PLA, 1 PLALM CHAF DU PONT	1946,75	" 12/04/1984	6 481,85	"	de Logements
2115	233	7 PLA, 3 PLALM GRANVILLE	3337	" 24/10/2000	1 445,85	"	de Logements
2115	234	14 PLUS BREHAL	5150	" 13/12/2000	398,88	"	de Logements
2115	235	8 PLUS HEBECREVEON	3224	" 18/06/2001	957,51	"	de Logements
2115	236	1 PLAI GRATOT	137	" 29/11/2000	3 048,98	"	de Logements
2115	237	3 PLAI Palais de justice COUTAN	152	" 27/09/2000	5 488,16	"	de Logements
2115	238	3 PLAI Pont de Souilles COUTAN	374	" 26/09/2001	10 670,00	"	de Logements
2115	239	1 PLAI 65 rue de sienne HEUGU	100	" 19/10/2001	5 468,40	"	de Logements
2115	241	4 PLUS YQUELON	1513	" 13/12/2001	1 056,11	"	de Logements
2115	242	1 PLAI 118 rue de Sienne HEUG	1156	" 20/09/2001	13 992,22	"	de Logements
2115	243	5 PLUS CERISY LA FORET	3045	" 13 et 16/09/2002	211,18	"	de Logements
2115	244	7 PLUS SAINT PAIR SUR MER	3427,71	" 30/06/2002	318,52	"	de Logements
2115	245	1 PLAI Route St Malo COUTANC	152	" 14/05/2001	5 131,42	"	de Logements
2115	246	8 PLUS MONTMARTIN SUR MER	2705	" 12/03/2004	482,27	"	de Logements
2115	247	1 PLAI 4a rue des teintures COUT	151	" 24/06/2002	3 500,00	"	de Logements
2115	248	1 PLAI 13 rue des Thermes COUT	210	" 28/08/2002	9 100,00	"	de Logements
2115	249	10 PLUS JULLOUVILLE	2006	" 13/11/2002	1 918,51	"	de Logements
2115	250	7 PLUS GRANVILLE	2343	" 05/11/2002	18 618,47	"	de Logements
2115	251	10 PLUS SAINT JEAN DES BAIS	5110	" 24 et 25/10/2002	1 893,46	"	de Logements
2115	252	1 PLUS 39A rue St Pierre COUTA	68	" 28/02/2002	1 700,00	"	de Logements
2115	253	1 PLUS 47A rue St Pierre COUTA	46	" 04/01/2002	1 000,00	"	de Logements
2115	254	2 PLUS MONTMARTIN SUR MER	309	" 30/10/2002	312,91	"	de Logements
2115	255	9 PLUS MONTEBOURG	3549	" 01/07/1986	4 087,07	"	de Logements
2115	256	10 PLUS AGON COUTAINVILLE	3443	" 20 et 24/06/2003	23 685,12	"	de Logements
2115	257	2 PLAI 520 Maignon GRANVILLE	73	" 28/02/2003	4 562,50	"	de Logements
2115	258	3 PLAI 524 Maignon GRANVILLE	96	" 28/02/2003	6 330,00	"	de Logements
2115	259	2 PLAI 57 AV. Vendéens GRANV	92	" 22/03/2003	5 520,00	"	de Logements
2115	260	6 PLUS MONTMARTIN SUR MER	2315	" 12/03/2004	412,75	"	de Logements
2115	261	1 PLAI 99 rue G.de Montbray CO	156	" 03/11/2003	7 800,00	"	de Logements
2115	262	7 PLUS CREANCES	3752	" 15/01/2004	1 308,33	"	de Logements
2115	263	2 PLAI 168 rte Coutancas DONVI	60	" 13/05/2003	3 600,00	"	de Logements
2115	264	3 PLAI SAINT MALO DE LA LAN	405	" 30/07/2003	6 075,00	"	de Logements
2115	265	8 PLUS GRANVILLE	2756	" 04/03/2004	14 537,90	"	de Logements
2115	266	10 PLUS croiselère COUTANCE	4080	" 11/06/2004	49 606,05	"	de Logements
2115	267	24 PLUS St Paul GRANVILLE	812	" 08/04/05et04/02/09	279 163,84	"	de Logements
2115	268	7 PLUS St Paul GRANVILLE	470	" 08/04/05et04/02/09	227 742,35	"	de Logements
2115	269	2 PLAI Tanneries Prod'hommes C	1532	" 31/03/2005	15 825,00	"	de Logements
2115	270	4 PLS Amiral l'Hermitte COUTAN	600	" 30/01/2003	45 734,71	"	de Logements
2115	271	4 PLUS St Michel GRANVILLE	66	" 01/06/2004	5 275,00	"	de Logements
2115	272	3 PLUS SAINT PAIR SUR MER	765	" 25/03/2005	8 535,82	"	de Logements
2115	273	2 PLAI Division Leclerc COUTAN	147	" 14/05/2004	4 652,55	"	de Logements
2115	274	3 PLAI Av. République COUTAN	106	" 14/05/2004	3 354,90	"	de Logements
2115	275	4 PLUS Les Mielles JULLOUVILL	861	" 23/09/2005	10 576,22	"	de Logements
2115	276	2 PLAI Le Bouillon GRANVILLE	316	" 22/12/2004	7 385,00	"	de Logements
2115	277	4 PLUS Le Vaudois COUTANCES	1508	" 14/02/77et11/07/95	1 106,29	"	de Logements
2115	278	4 PLUS REGNEVILLE SUR MER	1359	" 31/10/2007	574,45	"	de Logements
2115	279	1 PLAI 29 Pont de Souilles COUT	268	" 19/04/2005	5 654,80	"	de Logements
2115	280	3 PLUS Vigie SAINT PAIR SUR M	900	" 18/12/2003	42 821,50	"	de Logements

N° de compte (1)	N° d'inventaire	Situation des terrains	Contenance en M²	Nature et date des titres de propriété	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2)	VALEUR VENALE (3)	Observations (4)
1	2	3	4	5	6	7	8
2115	281	1 PLUS rue au Bon TOURVILLE	100	" 04/06/2005	527,50		"
2115	282	4 PLUS CHEF DU PONT	4032,25	" 12/04/84et20/11/00	13 425,67		" de Logements
2115	283	4 PLUS Le Feugré AGON COUTAINVILLE	876	" 09/02/2005	5 545,08		" de Logements
2115	284	11 PLUS AGON COUTAINVILLE	3799	" 27et 28/03/2006	24 047,67		" de Logements
2115	285	9 PLUS TOURVILLE SUR SIENNE	3016	" 04/06/2005	15 909,40		" de Logements
2115	286	4 PLUS rue Daniel COUTANCES	242	" 23/12/2005	6 382,75		" de Logements
2115	288	5 PLUS ST MICHEL DES LOUPS	1716	" 14/11/2007	12 718,86		" de Logements
2115	289	1 PLAI 7 Av. République COUTAINVILLE	178	" 25/11/2005	7 120,00		" de Logements
2115	290	1 PLAI 7 Av. Division Leclerc COUTAINVILLE	65	" 28/10/2005	2 600,00		" de Logements
2115	291	1 PLAI 2 rue Ecluse Chette COUTAINVILLE	74	" 25/11/2005	2 960,00		" de Logements
2115	292	3 PLUS Gambetta COUTANCES		" 24/03/06et 26/04/06	12 597,78		" de Logements
2115	292	1 LC Gambetta COUTANCES	558	" 24/03/06et 26/04/06	15 302,22		" de Logements
2115	293	3 PLUS Perthuis Trouard COUTAINVILLE		" 01/01/2006	7 668,54		" de commerces
2115	293	1 LC Perthuis Trouard COUTAINVILLE	165	" 01/01/2006	2 231,46		" de Logements
2115	294	1 PLAI 524 Matignon GRANVILLE	41	" 13/10/2006	1 640,00		" de commerces
2115	295	3 PLUS Feugré AGON COUTAINVILLE	318	" 09/02/2005	2 688,53		" de Logements
2115	296	1 PLUS Feugré AGON COUTAINVILLE	160	" 09/02/2005	1 008,58		" de Logements
2115	297	16 PLUS Vallon SAINT PAIR SUR SIENNE	3535	" 26/08/2006	45 955,00		" de Logements
2115	298	15 PLS EQUEURDEVILLE	3552	" 21/12/2009	20 096,59		" de Logements
2115	299	1 PLAI 665 Matignon GRANVILLE	145	" 30/06/2007	11 600,00		" de Logements
2115	301	1 PLUS 1 rue Daniel COUTAINVILLE	193	" 15/12/2003	9 650,00		" de Logements
2115	302	4 PLUS NOTRE DAME DE CENI	1367	" 01/02/2008	695,59		" de Logements
2115	303	4 PLUS QUETTREVILLE SUR SIENNE	999	" 21/04/2008	11 232,48		" de Logements
2115	305	15 PLUS Vigie SAINT PAIR SUR SIENNE	2475	" 18/12/2003	133 542,73		" de Logements
2115	306	69 rue Matignon GRANVILLE	100	" 21/12/2007	8 440,00		" de Logements
2115	307	1 PLUS 406 Amiral TOURVILLE	426	" 05/01/2008	11 653,04		" de Logements
2115	308	1 PLUS 200 Amiral Tourville sur SIENNE	117	" 09/05/2008	4 937,40		" de Logements
2115	304	Foyer AGAPEI Granville	2673	" 21/06/2010	86 206,63		" de Logements
2115	311	4 PLUS Tourvillr sur Sienne	1192	" 05/01/2008	57 876,79		" de Logements
2115	313	8 PLUS CREANCES	5000	" 22/11/2011	2 840,89		" de Logements
2115	314	18 PLUS Matignon GRANVILLE	1298	" 21/12/2007	76 005,53		" de Logements
2115	314	L.C Matignon GRANVILLE	"	"	23 796,84		" de Logements
2115	315	5 PLAI 33 Maréchal Leclerc Grantainville	256	" 23/05/2009	65 536,00		" de Logements
2215	316	20 PLUS LESSAY	4255	" 17/11/2011	62 369,80		" de Logements
2115	318	2 PLAI 54 Maréchal Leclerc Grantainville	37	" 03/03/2010	3 903,50		" de Logements
2115	319	2 PLUS Tourville sur Sienne	537,5	" 19/11/2010	18 031,05		" de Logements
2115	320	2 PLAI Tourville sur Sienne	537,5	" 19/11/2010	18 031,04		" de Logements
2115	321	22 PLUS 1 PLAI Vigie ST Pair sur Sienne	1533,07	" 18/12/2003	199 153,66		" de Logements
2115	322	3 PLUS 1 PLAI Saint Pierre de COUTAINVILLE	1042	" 13/04/2012	12 078,27		" de Logements
2115	324	16 PLUS Vieux Moulin Granville	3115	" 29/11/2011	28 035,00		" de Logements
2115	325	13 PLUS 7 PLAI Vieux Moulin Grantainville	1597	" 29/11/2011	14 373,00		" de Logements
2115	326	1 PLAI Bricqueville la Blouette	216	" 09/11/2011	10 221,65		" de Logements
2115	329	1 Logt PALULOS EQUEURDEVILLE	212	" 30/03/2011	13 880,40		" de Logements
2115	330	2 PLUS Lessay	583	" 17/11/2011	8 547,40		" de Logements
2115	335	5 PLUS Cerisy la Salle	2526	" 26/04/2013	1 739,34		" de Logements
2115	336	4 PLUS Vieux Moulin Granville	736	" 21/11/2012	6 624,00		" de Logements
2115	500	BUREAUX GEOFFROY DE MONTELLIER	2019	" 03/04/1995	129 281,47		" de Bureaux
2115	317	30 PLUS Rue Tardif Granville	1120	" 04/09/2013	117 560,53		" de Logements
2115	337	3 PLAI Bricqueville la Blouette	854	" 24/07/2013	40 543,65		" de Logements
2115	323	8 PLUS 2 PLAI agon coutainville	5584	" 28/10/2015	115 531,20		" de Logements
2115	331	Foyer Soleil Coutances	805	" 05/03/2014	33 253,29		" de Logements
2115	309	2 PLAI Heugueville sur sienne	600	" 07/11/2008	18 990,00		" de Logements
2115	310	3 PLUS Heugueville sur sienne	1833	" 07/11/2008	39 024,45		" de Logements
2115	327	24 logts PLUS WC Granville	1921	" 30/12/2010	344 484,15		" de Logements
2115	328	4 PLUS 1 PLAI Longueville	6066	" 26/04/2017	4 966,79		" de Logements
2115	339	4 Logts Yquelon la challerie	558	" 25/04/2019	45 878,79		" de Logements
2115	341	2 Logts Bricqueville blouette	976	" 11/12/2015	55 966,18		" de Logements
2115	340	8 Logts Yquelon	1791	" 28/09/2017	122 901,17		" de Logements
2115	333	6 Logts St Pair le grezet	622	" 27/01/2012	58 025,00		" de Logements
2115	342	6 Logts Gouville sur Mer	2033	" 13/03/2018	14 198,29		" de Logements
2115	343	9 Plus 2plai Hameaux Coutances	1344	" 21/06/2018	63 294,28		" de Logements
2115	344	5 PLUS Le Canet GRANVILLE		" 2016-2020	57 790,00		" de Logements
2115	345	4 PLAI Ex 747 COUTANCES		"	37 286,46		" de Logements
2115	346	15 PLUS 2 PLAI Ex 747 Coutances	1938	" 12/12/2016	97 673,41		" de Logements
2115	348	8Logts Creances "les marettes"	3573	" 23/09/2019	40 919,92		" de Logements
2115	347	4 PLAI Georges Clémenceau Coutainville		"	2 158,19		" de Logements
2115	347	Local commercial Clémenceau Coutainville	102,63	" 10/10/2019	593,26		" de Logements
2115	350	18 PLAI Paul Maundrell Coutances		" 30/10/2020	129 088,14		" de Logements
TOTAL			870226,7		6 618 304,96	0,00	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) Préciser "R" devant le montant si valeur réévaluée.

(3) Pour les terrains acquis gratuitement ou pour une valeur symbolique.

(4) Préciser notamment l'existence de dépréciation, l'usage actuel du terrain, ...

Désignation de la société

IV-2
fiche n° 3

SA ILM COUTANCES GRANVILLE

212 - AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS

97 bis rue Geoffroy de Mantbray
50200 COUTANCES

Exercice 2023

N° de compte (1) 1	N° d'Inven- taire 2	Designation des terrains 3	Date de mise en service	VALEUR INITIALE OU REEVALUEE (2) 5	AMORTISSEMENTS REALISES 6	VALEUR NETTE COMPTABLE 7 (5-6)	Nature de l'aménagement 8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
TOTAL				0,00	0,00	0,00	

SANS OBJET

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.
(2) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

Désignation de la société

SA HLM COUTANCES GRANVILLE

97 bis rue Geoffroy de Montbray

213 - CONSTRUCTIONS

50200 COUTANCES

IMMEUBLES DE RAPPORT - 21311

BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 21315

AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 21318

(6) TRAVAUX D'AMELIORATION - 2134

(6) INSTALLATIONS GENERALES - AGENCEMENTS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (4) - 2135

VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES D'INFRA

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inventaire 2	Désignation et situation des immeubles 3	Date de mise en service 4	Nombre de logts (2) 5	VALEUR BRUTE AU BILAN (3) 6	AMORTISSEMENTS REALISES 7	VALEUR NETTE COMPTABLE 8 (6-7)	Observations (5) 9
21311	2	16 ILM Rue des Thermes	01/05/1969	16	514 114,30	421 300,65	92 813,65	
21311	3	34 ILM Rue Boucherville	01/08/1969	34	1 123 333,28	919 319,70	204 013,58	
21311	4	20 HLM Impasse du Manoir	01/12/1969	20	1 472 708,05	161 611,66	1 311 096,39	
21311	5	32 HLM 14,16,R.M. 23,25 Guil.	01/05/1970	30	1 856 908,17	518 580,75	1 338 327,42	
21311	8005	33 HLM 14,16,R.M. 23,25 Guil.	01/05/2021		75 959,42	10 134,86	65 824,56	
21311	6	30 HLM 14,16,18 Dr Guillard	01/02/1971	30	2 517 899,63	635 952,85	1 881 946,78	
21311	8006	31 HLM 14,16,18 Dr Guillard	27/11/2020		99 641,89	15 410,36	84 231,53	
21311	7	FJT I 20 Rue Dr Guillard	01/03/1971		1 509 687,72	1 138 529,39	371 158,33	
21311	8	32 PRI 11,13,15 Rue Dr Guillard	01/12/1971	31	2 388 330,14	1 052 155,56	1 336 174,58	
21311	8008	33 PRI 11,13,15 Rue Dr Guillard PS	15/02/2017		162 373,03	55 807,38	106 565,65	
21311	9	20 HLM 17,19 Rue Dr Guillard	01/06/1972	20	2 447 929,63	250 509,72	2 197 419,91	
21311	10	8 HLM Rue Laloi Gendarmerie	01/10/1972	8	278 116,38	209 696,24	68 420,14	
21311	11	FJT St Nicolas Granville	01/12/1972		220 416,79		0,00	
21311	12	40 HLM 5,7,9,11 Imp.Manoir	01/07/1973	40	3 058 609,15	429 097,77	2 629 511,38	
21311	13	40 HLM 20,22,24,26 R.Messac	01/08/1973	40	1 573 294,13	1 508 000,26	65 293,87	
21311	14	40 PLR 18,28 R.Messac	01/10/1973	40	1 735 836,88	1 660 550,48	75 286,40	
21311	15	3 HLM Passardière Donville	01/09/1973	3	131 176,59	98 887,14	32 289,45	
21311	16	90 HLM Chêne Vert 7,8,9 Mimosas	01/10/1973	87	6 467 307,72	4 100 686,63	2 366 621,09	
21311	17	34 HLM 15,17 Rue R.Messac	01/10/1974	34	1 752 449,98	733 675,90	1 018 774,08	
21311	8017	PS 35 HLM 15,17 Rue R.Messac	29/01/2019		55 212,31	13 583,76	41 628,55	
21311	18	80 HLM 1 à 6 Mimosas	01/01/1975	80	5 272 124,51	3 467 226,42	1 804 898,09	
21311	8018	PS Mimosas	11/04/2014		206 755,70	88 836,82	117 918,88	
21311	19	FJT II 20 Rue Dr Guillard	01/01/1975		1 232 834,48	917 098,17	315 736,31	
21311	20	10 HLM Passardière Donville	01/09/1975	10	420 419,38	292 991,50	127 427,88	
21311	21	30 HLM 30,32 Rue R.Messac	01/08/1975	34	2 697 615,77	1 242 506,21	1 455 109,56	
21311	8021	31 HLM 30,32 Rue R.Messac PS	27/06/2017		47 392,64	15 431,81	31 960,83	
21311	22	12 HLM Fougeraie I Donville	01/02/1976	12	286 857,67	230 062,60	56 795,07	
21311	23	42 HLM Le Hêtre Granville	01/04/1976	42	2 334 544,41	1 799 005,19	535 539,22	
21311	8023	PS Le Hêtre Granville	20/06/2012		493 813,91	247 013,87	246 800,04	
21311	24	57 HLM 21 Guil.5,7 Ser.9 Sorb.	01/05/1976	59	2 648 210,70	1 305 258,76	1 342 951,94	
21311	25	16 HLM Rue des Sorbiers	01/07/1976	16	454 649,24	388 363,93	66 285,31	
21311	26	92 HLM Orme et Charme	01/08/1976	90	5 220 039,75	3 953 675,44	1 266 364,31	
21311	8026	PS Orme et Charme Granville	20/06/2012		1 067 998,24	534 117,15	533 881,09	
21311	27	10 HLM Rue Pierre Vibet	01/09/1976	10	299 754,67	274 158,83	25 595,84	
21311	28	30 PLR Le Merisier Granville	01/11/1976	30	2 762 402,16	476 385,56	2 286 016,60	
21311	29	3 ILM Rue Jeanne d'Arc	01/11/1976	3	103 655,69	99 486,52	4 169,17	
21311	30	12 HLM Gendarmerie Granville	01/04/1977	12	445 394,44	345 876,45	99 517,99	
21311	31	53 HLM 28,30,32 Rue des sauges	01/07/1977	53	1 502 939,40	1 246 556,37	256 383,03	
21311	32	55 HLM Le Pommier	01/08/1977	55	3 232 393,09	1 921 389,83	1 311 003,26	
21311	8032	55 HLM Le Pommier PS	31/01/2018		32 297,46	9 552,07	22 745,39	
21311	33	12 HLM 8 PLR 6 ILM Fougeraie II	01/03/1978	26	754 543,08	613 235,57	141 307,51	
21311	34	34 HLM 42,44 Rue des Seringas	01/05/1978	34	1 081 387,73	863 114,67	218 273,06	
21311	35	10 HLM Bréhal I	01/07/1978	10	255 439,44	229 565,93	25 873,51	
21311	36	11 HLM Cerisy a Salle I	01/12/1978	11	327 490,74	295 796,55	31 694,19	
21311	37	16 HLM Seringas - Serpolet	01/12/1978	16	533 118,02	386 338,62	146 779,40	
21311	38	33 HLM 9,40 Rue des Seringas	01/12/1978	34	1 138 441,52	909 716,05	228 725,47	
21311	39	10 HLM Roncey I	01/03/1979	10	399 124,91	295 559,08	103 565,83	
21311	41	24 HLM Rue Couraye Granville	01/10/1979	21	1 006 862,93	674 556,12	332 306,81	
21311	42	10 HLM Blainville sur Mer I	01/01/1980	10	370 553,04	309 884,71	60 668,33	
21311	43	3 PLA Magnolias Granville	01/02/1980	3	124 550,39	108 763,10	15 787,29	
21311	44	14 HLM Roncey II	01/03/1980	14	524 515,99	377 796,14	146 719,85	
21311	45	10 HLM Gouville sur Mer I	01/03/1980	10	451 097,20	400 678,17	50 419,03	
21311	46	13 HLM La Parfonterie Granville	01/03/1980	13	518 487,62	367 321,03	151 166,59	
21311	47	17 HLM 3 PLA Fougeraie III	01/04/1980	20	882 447,43	714 058,45	168 388,98	
21311	48	6 HLM Quetreville sur Sienna I	01/04/1980	6	245 179,91	194 096,68	51 083,23	
21311	49	15 HLM Rue Sauges - Sorbiers	01/05/1980	15	576 969,30	413 541,52	163 427,78	
21311	50	24 HLM LE Prétot Ganville	01/05/1980	24	921 370,78	748 366,09	173 004,69	
21311	51	24 HLM Le Vaudon	01/07/1980	24	1 130 970,69	829 367,85	301 602,84	
21311	52	5 PLA Gouville sur Mer II	01/12/1980	5	234 867,33	206 092,34	28 774,99	
21311	53	6 Pla Quetreville sur Sienna II	01/01/1981	6	250 684,97	200 588,58	50 096,39	
21311	54	15 PLA La Fougeraie IV	01/02/1981	15	634 608,18	506 413,10	128 195,08	
21311	55	5 PLA Crisy la Salle II	01/03/1981	5	201 923,84	174 223,50	27 700,34	
21311	56	34 PLA Pont de Soules I (affectation 1+3)	01/06/1981	37	1 952 302,55	1 477 718,37	474 584,18	
21311	57	5 PLA Courcy 1 PLA Cerisy	01/12/1981	6	251 907,33	196 750,06	55 157,27	
21311	58	9 PLA Pont de Soules II	01/02/1982	9	476 228,73	334 384,72	141 844,01	
21311	59	42 PLA Isigny sur Mer I	01/06/1982	42	2 588 424,25	2 226 437,98	361 986,27	
21311	60	20 PLA Roncey III	01/07/1982	20	577 012,37	472 933,02	104 079,35	
21311	61	20 PLA Lessay I	01/01/1983	20	1 347 977,11	1 093 906,64	254 070,47	
21311	62	15 PLA St Hilaire Pettville I	01/03/1983	15	1 109 275,71	911 988,70	197 287,01	
21311	63	10 PLA Agon Coutainville I	01/04/1983	10	676 422,46	564 950,59	111 471,87	
21311	64	36 PLA Pont de Soules III	01/07/1983	36	2 012 553,52	1 458 628,09	553 925,43	
21311	65	13 PLA Ste Mère Eglise I	01/07/1983	13	853 342,53	646 432,98	206 909,55	
21311	66	4 PLA Ste Mère Eglise II	01/07/1983	4	299 598,92	214 463,31	85 135,61	
21311	67	39 PLA Valognes I	01/12/1983	39	2 658 623,70	2 174 408,67	484 215,03	
21311	68	22 PLA Ceriy la Salle III	01/02/1984	22	814 123,90	654 620,92	159 502,98	
21311	69	60 PLA Lessay	01/02/1984	60	4 057 073,99	3 253 608,54	803 465,45	
21311	70	15 PLA St Hilaire Pettville II	01/03/1984	15	1 111 059,82	896 151,86	214 907,96	
21311	71	18 PLA Ste Marie du Mont	01/07/1984	18	943 795,53	753 355,05	190 440,48	
21311	72	6 PLA Ste Mère Eglise III	01/07/1984	6	390 975,14	290 476,09	100 499,05	

N° compte (1)	N° d'inventaire (2)	Désignation et situation des immeubles (3)	Date de mise en service (4)	Nombre de logts (2) (5)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3) (6)	AMORTISSEMENTS REALISES (7)	VALEUR NETTE COMPTABLE (8 (6-7))	Observations (5) (9)
21311	73	2, Rue de la Poissonnerie	01/07/1984	5	676 012,24	596 529,07	79 483,17	
21311	74	1 PLA Ste Marie du Mont II	01/07/1984	1	49 929,03	39 860,67	10 068,36	
21311	75	20 PLA Porbail I	01/09/1984	20	1 360 428,12	1 064 494,67	295 933,45	
21311	76	22 PLA St Hilaire Petitville III	01/09/1984	22	1 518 415,33	1 224 109,68	294 305,65	
21311	77	10 PLA Chef du Pont	01/02/1985	10	664 361,81	563 786,11	100 575,70	
21311	78	10 PLA Montmartin sur Mer I	01/04/1985	10	661 904,39	527 155,88	134 748,51	
21311	79	3 PLA Montmartin sur Mer II	01/04/1985	3	201 981,06	160 831,45	41 149,61	
21311	80	26 PLA Agon Coutainville II	01/02/1985	26	1 742 915,80	1 418 309,29	324 606,51	
21311	81	6 PLA Quetreville sur sienne	01/06/1985	6	423 288,57	319 593,17	103 695,40	
21311	82	12 PLA Picauville I	01/07/1985	12	1 170 634,34	594 758,31	575 876,03	
21311	8082	13 PLA Picauville I PS	24/05/2017		55 773,38	18 420,50	37 352,88	
21311	83	7 PLA Picauville II	01/07/1985	7	639 911,22	333 616,75	306 294,47	
21311	8083	8 PLA Picauville II PS	24/05/2017		32 221,64	10 641,96	21 579,68	
21311	84	5 PLA Picauville III	01/07/1985	5	497 104,68	238 652,44	258 452,24	
21311	8084	5 PLA Picauville III PS	26/01/2018		44 440,26	13 173,78	31 266,48	
21311	85	7 PLA Picauville IV	01/07/1985	7	703 912,24	343 899,29	360 012,95	
21311	8085	7 PLA Picauville IV PS	26/01/2018		58 906,03	17 462,00	41 444,03	
21311	86	19 PLA Claires Fontaines I	01/07/1985	19	1 082 765,24	837 556,43	245 208,81	
21311	87	2 PLA Pont de Soules IV	01/07/1985	2	142 131,23	99 648,75	42 482,48	
21311	88	20 PLA Claires fontaines II	01/10/1985	20	1 070 499,58	823 765,03	246 734,55	
21311	89	18 PLA St Hilaire Petitville IV	01/03/1986	18	1 301 694,17	1 004 423,53	297 270,64	
21311	90	4 PLA Quetreville sur Sienne IV	01/05/1986	4	297 838,73	220 804,68	77 034,05	
21311	91	10 PLA Créances I	01/05/1986	10	945 047,20	549 949,75	395 097,45	
21311	8091	PS cr I	01/05/1986		32 113,39	14 185,09	17 948,30	
21311	92	10 PLA La Passardiére I	01/07/1986	40	2 277 454,53	1 759 103,24	518 351,29	
21311	93	9 PLA La Chapelle en Juger I	01/06/1986	9	677 452,04	513 129,99	164 322,05	
21311	94	3 PLA Rue Giordano Donville	01/07/1986	3	191 181,39	141 154,82	50 026,57	
21311	95	5 PLA Bricqueville sur Mer I	01/07/1986	5	394 713,31	291 510,25	103 203,06	
21311	96	15 PLA Ste Mère Eglise IV	01/07/1986	15	997 879,34	747 872,51	250 006,83	
21311	97	28 PLA Octeville I	01/07/1986	28	1 838 972,44	1 450 228,74	388 743,70	
21311	98	3 PLA Montée Saintonge	01/07/1986	3	118 839,74	93 035,38	25 804,36	
21311	99	15 PLA Porbail II	01/08/1986	15	1 024 789,84	762 639,65	262 150,19	
21311	100	5 PLA Blainville sur Mer II	01/08/1986	5	312 069,55	228 344,41	83 725,14	
21311	101	6 PLA Anc.Mairie Rue St Michel	01/11/1986	6	368 772,61	285 853,52	82 919,09	
21311	102	31 PLA cité du Pont de Soules I	01/10/1986	31	1 961 477,92	1 436 262,18	525 215,74	
21311	103	14 PLA cité du Pont de Soules II	01/04/1987	14	900 443,21	653 159,08	247 284,13	
21311	104	13 PLA Rue P.Bert - Notre Dame	01/11/1986	13	698 189,94	554 533,04	143 656,90	
21311	105	34 PLA Agneaux I	01/11/1986	34	1 720 540,72	1 291 542,30	428 998,42	
21311	106	3 PLA Bricqueville sur Mer II	01/02/1987	3	227 919,02	156 445,92	71 473,10	
21311	107	2 PLA Blainville sur Mer III	01/02/1987	2	124 881,83	90 485,68	34 396,15	
21311	108	11 PLA Ste Mère Eglise V	01/04/1987	11	789 796,43	592 357,77	197 438,66	
21311	109	7 PLA Quetreville sur Sienne V	01/05/1987	7	480 196,68	350 009,30	130 187,38	
21311	110	22 PLA Passardiére II	01/06/1987	22	1 351 564,88	1 022 330,95	329 233,93	
21311	111	41 PLA Octeville II	01/06/1987	41	2 654 826,27	2 058 249,65	596 576,62	
21311	112	15 PLA Porbail III	01/06/1987	15	1 061 030,99	776 440,85	284 590,14	
21311	113	4 PLA Geffosses I	01/06/1987	4	331 908,69	247 827,93	84 080,76	
21311	114	6 PLA Lingreville I	01/08/1987	6	469 872,21	329 944,77	139 927,44	
21311	115	10 PLA La Chapelle en Juger II	01/08/1987	10	734 557,29	546 273,88	188 283,41	
21311	116	5 PAP St Hilaire Petitville	01/08/1987	5	417 795,30	319 228,15	98 567,15	
21311	117	13 PLA Claires Fontaines III	01/08/1987	13	738 992,51	546 657,36	192 335,15	
21311	118	10 PLA Périers I	01/12/1987	10	742 680,30	525 092,98	217 587,32	
21311	119	5 PLA Claires Fontaines IV	01/10/1988	5	283 584,62	207 641,40	75 943,22	
21311	120	6 PLA Gardien de Phare	01/02/1988	6	321 584,49	240 886,05	80 698,44	
21311	121	5 PLA Lingreville II	01/04/1988	5	372 744,83	257 813,10	114 931,73	
21311	122	24 PLA Octeville III	01/04/1988	24	1 507 051,06	1 134 252,61	372 798,45	
21311	123	5 PLA Pigeon Litan	01/05/1988	5	175 651,93	132 397,32	43 254,61	
21311	124	8 PLA Créances II	01/07/1988	8	678 084,19	369 016,76	309 067,43	
21311	8124	PS Créances II			43 688,93	17 140,45	26 548,48	
21311	125	6 PLA Parigny I	01/08/1988	6	464 082,53	321 808,33	142 274,20	
21311	126	5 PLA Rue des Quais	01/08/1988	5	313 014,37	206 811,74	106 202,63	
21311	127	20 PLA Picauville V	01/10/1989	20	1 099 621,24	816 720,14	282 901,10	
21311	128	10 PLA Montebourg I	01/02/1989	10	595 360,71	423 473,23	171 887,48	
21311	129	47 PLA Quartier La Chapelle	01/03/1989	47	2 829 713,43	2 078 191,36	751 522,07	
21311	130	5 PLA Claires Fontaines V	01/08/1989	5	334 696,17	238 095,26	96 600,91	
21311	131	31 PLA Octeville IV	01/11/1989	31	2 048 607,63	1 488 037,44	560 570,19	
21311	132	10 PLA Montmartin sur Mer III	01/10/1990	10	800 202,44	538 395,60	261 806,84	
21311	133	15 PLA Lessay III	01/10/1990	15	958 302,50	694 904,43	263 398,07	
21311	134	7 PLA Anc. Caserne Granville	01/10/1990	7	504 945,34	367 976,71	136 968,63	
21311	135	10 PLA Créances III	01/08/1990	10	913 824,57	505 060,75	408 763,82	
21311	8135	PS Créances III	01/08/1990		88 292,83	38 945,59	49 347,24	
21311	136	5 PLA Gouville sur Mer III	01/10/1990	5	331 987,43	229 841,37	102 146,06	
21311	137	1 PLA Rue des Courtils	01/11/1990	1	0,00	0,00	0,00	
21311	138	6 PLA Quetreville sur Sienne VI	01/11/1990	6	449 732,12	308 604,18	141 127,94	
21311	139	5 PLA Agneaux II	01/01/1991	5	381 257,51	265 510,25	115 747,26	
21311	140	20 PLA Jean Jaurès	01/02/1991	20	1 310 223,51	922 900,80	387 322,71	
21311	141	12 PLA Claires Fontaines	01/03/1991	12	794 149,13	539 111,56	255 037,57	
21311	142	5 PLA Pont de Soules	01/03/1991	5	372 481,37	264 181,74	108 299,63	
21311	143	9 PLA Geoffroy de Montbray	01/04/1991	9	668 514,97	474 342,61	194 172,36	
21311	144	FJT Le Roc Granville	01/01/1991		1 442 289,52	926 173,23	516 116,29	
21311	145	9 PLA Bréhal II	01/10/1991	9	604 764,66	411 510,08	193 254,58	
21311	146	12 PLA Les Hauts de Casrouges	01/03/1992	12	847 203,52	586 558,50	260 645,02	
21311	147	12 PLA Agneaux III	01/01/1992	12	789 152,43	541 315,64	247 836,79	
21311	148	12 PLA St Hilaire Petitville V	01/03/1992	12	789 566,38	544 019,35	245 547,03	
21311	149	10 PLA Blainville sur Mer	01/04/1992	10	797 310,79	524 965,54	272 345,25	
21311	150	7 PLA Montebourg II	01/04/1992	7	457 477,44	312 816,89	144 660,55	
21311	151	5 PLA Sainteny	01/04/1992	5	328 234,84	224 854,87	103 379,97	
21311	152	8 PLA Agneaux IV	01/09/1992	8	522 081,45	352 619,03	169 462,42	
21311	153	7 PLA Roncey	01/08/1992	7	432 222,00	289 770,71	142 451,29	
21311	154	10 PLA Quetreville sur Sienne	01/12/1992	10	579 132,09	375 624,87	203 507,22	
21311	155	9 PLA Lessay	01/12/1992	9	495 356,85	333 866,91	161 489,94	
21311	156	8 PLA Roncey	01/02/1993	8	503 088,88	332 968,14	170 120,74	
21311	157	5 PLA Hauteville sur Mer	01/06/1993	5	307 307,11	204 483,89	102 823,22	

N° compte (1)	N° d'inventaire 2	Désignation et situation des immeubles 3	Date de mise en service 4	Nombre de logts (2) 5	VALEUR BRUTE AU BILAN (3) 6	AMORTISSEMENTS REALISES 7	VALEUR NETTE COMPTABLE 8 (6-7)	Observations (5) 9
21311	158	21 PLA Rue Couraye	01/11/1993	21	1 466 899,65	882 931,92	583 967,73	
21311	159	7 PLA Rue Couraye	01/11/1993	6	374 142,90	229 506,13	144 636,77	
21311	161	12 PLA C.G Agneaux	01/06/1994	12	924 276,96	608 232,87	316 044,09	
21311	162	23 PLA C.G Coutances	01/03/1994	23	1 775 268,01	1 166 380,72	608 887,29	
21311	163	10 PLA C.G Octeville	01/03/1994	10	746 434,20	476 819,76	269 614,44	
21311	164	7 PLA C.G St Hilaire Petitville	01/12/1993	7	508 190,17	337 095,83	171 094,34	
21311	165	7 PLA Créances	01/09/1993	7	636 222,10	320 173,21	316 048,89	
21311	8165	PS Créances	26/02/2016		36 820,07	14 445,55	22 374,52	
	166				66 215,85	10 860,09	55 355,76	
21311	169	2 Maisons Imm. Ferry Granville	01/02/1993	2	86 629,08	51 715,85	34 913,23	
21311	170	5 PLA Villedieu	01/10/1993	5	283 084,02	187 511,28	95 572,74	
21311	171	4 PLA Quetreville sur Sienne	01/01/1994	4	249 074,72	157 680,92	91 393,80	
21311	172	8 PLA Montebourg	01/02/1994	8	584 493,50	383 600,96	200 892,54	
21311	173	1 PLA Ins.Croix Guillard Coutances	01/11/1993	1	35 303,24	23 190,03	12 113,21	
21311	174	1 PLA Ins. Drouet Coutances	01/01/1994	1	38 742,09	25 425,39	13 316,70	
21311	175	5 PLA Drouet Coutances	01/01/1994	6	186 857,04	123 140,14	63 716,90	
21311	176	3 PLA Drouet Coutances	01/06/1994	3	253 568,94	165 843,21	87 725,73	
21311	177	5 PLA Gouville sur Mer	01/07/1994	6	394 899,04	255 707,86	139 191,18	
21311	179	3 PLA Remilly sur Lozon	01/08/1994	3	171 761,64	111 504,41	60 257,23	
21311	180	1 PLA Ins. Remilly sur Lozon	01/08/1994	1	37 327,66	24 119,51	13 208,15	
21311	181	5 PLA Notre Dame de Cenilly	01/11/1994	5	292 426,65	187 640,27	104 786,38	
21311	182	5 PLA Hébécrevon	01/02/1995	5	340 528,31	217 181,53	123 346,78	
21311	183	10 PLA Hébécrevon	01/04/1995	10	652 052,52	413 991,27	238 061,25	
21311	184	4 PLA Montmartin sur Mer	01/03/1995	4	299 334,11	195 607,34	103 726,77	
21311	185	7 PLA Régneville sur Mer	01/02/1995	7	545 388,06	340 183,26	205 204,80	
21311	186	10 PLA St Vaast la Hougues	01/10/1995	10	630 736,45	382 043,31	248 693,14	
21311	187	20 PLA Clément Desmaisons	01/09/1995	20	1 111 099,92	664 553,65	446 546,27	
21311	188	10 PLA St Hilaire Petitville	01/05/1995	10	656 270,27	420 267,29	236 002,98	
21311	189	5 PLA Blainville sur Mer	01/04/1995	5	390 398,06	238 564,81	151 833,25	
21311	190	41 PLA Octeville	01/12/1995	41	2 641 520,56	1 620 332,37	1 021 188,19	
21311	191	5 PLA Blainville sur Mer	01/05/1995	5	387 036,36	236 032,00	151 004,36	
21311	194	3 PLA 91 Pont de Soules	01/11/1995	3	246 146,48	155 308,79	90 837,69	
21311	195	10 PLA Pontorson	01/09/1996	10	660 688,53	403 198,55	257 489,98	
21311	196	5 PLA Lingreville	01/12/1995	5	297 880,68	183 472,14	114 408,54	
21311	197	19 PLA Rue Couraye	01/04/1996	19	1 159 942,09	652 573,91	507 368,18	
21311	198	10 PLA Bréhal	01/05/1996	10	664 890,61	404 218,71	260 671,90	
21311	199	31 PLA Cherbourg	01/08/1996	31	2 324 799,05	1 459 024,66	865 774,39	
21311	200	12 PLA Les Hauts de Casrouges	01/07/1996	12	826 042,77	510 151,88	315 890,89	
21311	201	5 PLA Bréhal	01/05/1996	5	334 102,07	203 884,18	130 217,89	
21311	202	5 PLA Pontorson	01/09/1996	5	320 355,23	195 345,19	125 010,04	
21311	203	5 PLA La Chapelle en Juger	01/04/1996	5	308 003,24	190 183,14	117 820,10	
21311	204	9 PLA,3 PLATS Montebourg	01/03/1997	12	776 029,62	471 191,38	304 838,24	
21311	205	4 PLA Urgences Granville	01/05/1996	4	172 647,66	108 689,22	63 958,44	
21311	206	6 PLA, 2 PLATS Cerisy la Forêt	16/12/1996	8	444 224,35	269 296,60	174 927,75	
21311	207	5 PLI Pierre Vibet Coutances	01/04/1997	5	511 472,54	308 128,15	203 344,39	
21311	208	5 PLA Saint Vaast la Hougue	01/02/1997	5	302 719,26	176 779,22	125 940,04	
21311	209	La cave 115 rue Couraye	01/05/1996		21 680,45	15 386,52	6 293,93	
21311	210	4 PLA, 1 PLATS Sainteny	01/02/1998	5	266 826,80	156 902,97	109 923,83	
21311	211	2 PLI Agneaux	01/12/1997	2	191 178,32	115 573,20	75 605,12	
21311	212	6 PLA, 2 PLATS Gouville sur Mer	01/01/1998	8	415 398,87	244 185,03	171 213,84	
21311	213	3 PLA, 1 PLATS Blainville sur Mer	01/01/1998	4	236 677,38	139 508,53	97 168,85	
21311	214	10 PLA Quetreville sur sienne	01/12/1998	10	493 408,57	280 167,59	213 240,98	
21311	215	6 PLA Saint Jean le Thomas	01/11/1998	6	319 388,52	183 346,24	136 042,28	
21311	216	5 PLA Saint Vaast la Hougue	01/05/2000	15	886 931,46	472 346,60	414 584,88	
21311	217	10 PLA Saint Hilaire Petitville	18/11/1999	20	999 756,46	560 297,37	439 459,09	
21311	218	6 PLI Bréhal	07/04/1999	6	460 162,07	261 523,88	198 638,19	
21311	219	10 PLA Montmartin sur Mer	24/06/1999	10	467 338,43	262 700,38	204 638,05	
21311	220	6 PLA Bricqueville sur Mer	05/05/1999	6	322 140,49	177 466,97	144 673,52	
21311	221	2 PLI Bricqueville sur Mer	05/05/1999	2	157 882,69	87 620,79	70 261,90	
21311	223	1PLAI 69 rue Geoffroy montbray	15/01/2000	1	76 507,09	43 238,88	33 268,21	
21311	224	1PLA, 4PLALM 47 rue St Pierre	01/04/2000	5	174 768,42	104 758,02	70 010,40	
21311	225	4PLA, 1PLALM Lingreville	05/01/2001	5	296 055,98	156 281,94	139 774,04	
21311	226	2 PLAI 11 Place de la Crôte Coutances	01/04/2000	2	92 016,55	50 108,56	41 907,99	
21311	227	8 PLA, 3PLALM St Jean des Baisants	01/05/2001	11	684 347,57	367 937,17	316 410,40	
21311	228	9 PLA, 4PLALM St Pair sur Mer	01/10/2001	13	808 094,98	428 903,67	379 191,31	
21311	229	4 PLA, 1 PLALM Courcy	01/11/2000	5	297 079,47	159 555,05	137 524,42	
21311	230	5 PLA, 2PLALM Portbail	01/04/2001	7	361 685,42	191 369,95	170 315,47	
21311	231	19 PLUS Donville les Bains	01/08/2001	18	1 072 810,74	546 400,28	526 410,46	
21311	232	5 PLA, 1 PLALM Chef du Pont	01/12/2001	6	383 285,22	200 789,79	182 495,43	
21311	233	7 PLA, 3 PLALM Granville	01/03/2002	10	740 937,69	380 749,18	360 188,51	
21311	234	14 PLUS BREHAL	01/03/2002	14	784 561,26	406 062,24	378 499,02	
21311	235	8 PLUS HEBECREVEON	06/01/2003	8	473 863,83	233 894,46	239 969,37	
21311	236	1 PLAI GRATOT	01/06/2001	1	62 743,13	33 176,12	29 567,01	
21311	237	3 PLAI Palais justice COUTANCES	01/07/2001	3	183 752,45	97 466,01	86 286,44	
21311	238	3 PLAI Pont de Soules COUTANCES	14/06/2002	3	130 128,21	67 450,13	62 678,08	
21311	239	1 PLAI 65 Rue de Sienne Heugueville	01/06/2002	1	83 891,03	30 767,73	53 123,30	
21311	241	4 PLUS Yquelon	15/11/2002	4	324 383,25	163 300,86	161 082,39	
21311	242	1PLAI 118 Rue de Sienne Heugueville	01/02/2002	1	116 225,16	47 540,94	68 684,22	
21311	243	5 PLUS Cerisy la Forêt	01/07/2003	5	293 510,60	142 704,69	150 805,91	
21311	244	7 PLUS Saint Pair sur Mer	01/09/2003	7	508 829,00	251 649,13	257 179,87	
21311	245	1 PLAI St malo COUTANCES	01/02/2002	1	80 679,93	42 307,89	38 372,04	
21311	246	8 PLUS Montmartin sur Mer	15/10/2003	8	458 865,53	220 998,85	237 866,68	
21311	247	1 PLAI 4a Rue des Teintures COUTANCES	01/09/2002	1	69 533,70	34 825,02	34 708,68	
21311	248	1 PLAI 13 Rue des Thermes COUTANCES	15/10/2002	1	82 457,74	41 873,91	40 583,83	
21311	249	10 PLUS Jullouville	01/12/2003	10	711 262,08	348 112,46	363 149,62	
21311	250	7 PLUS Granville	04/12/2003	7	564 467,53	271 487,11	292 980,42	
21311	251	10 PLUS St Jean des Baisants	06/11/2003	10	576 517,73	281 251,81	295 265,92	
21311	252	1 PLUS 39 rue St Pierre Coutances	01/05/2003	1	52 239,83	25 602,52	26 637,31	
21311	253	1 PLUS 47a rue St Pierre Coutances	01/05/2003	1	41 122,00	20 322,99	20 799,01	
21311	254	2 PLUS Montmartin sur Mer	01/11/2003	2	142 562,57	68 522,09	74 040,48	
21311	255	9 PLUS Montebourg	08/03/2006	9	662 749,62	291 500,82	371 248,80	
21311	256	10 PLUS Agon Coutainville (6ind+4col)	01/08/2004	10	721 507,89	342 681,98	378 825,91	

N° compte (1)	N° d'inventaire	Désignation et situation des immeubles	Date de mise en service	Nombre de logts (2)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3)	AMORTISSEMENTS REALISES	VALEUR NETTE COMPTABLE	Observations (5)
1	2	3	4	5	6	7	8 (6-7)	9
21311	342	Gouville sur Mer	01/10/2018	8	941 879,38	147 270,40	794 608,98	
21311	8342	Gouville sur Mer PS	01/10/2018	8	29 236,56	7 673,61	21 562,95	
21311	343	Les trois hameaux Coutances	29/10/2021	11	1 302 488,61	80 285,00	1 222 203,61	
21311	344	Le canet Granville	26/02/2021	5	722 679,44	57 313,85	665 365,59	
21311	345	Ex 747 Coutances	21/06/2021	4	688 135,45	44 334,53	643 800,92	
21311	346	Ex 747 Coutances	12/02/2021	16	2 230 365,56	180 787,88	2 049 577,68	
21311	347	4 PLAI Georges Clémenceau Coutances	08/02/2023	4	475 573,27	12 263,16	463 310,11	
21311	348	10 Creances les marettes	16/07/2020	10	1 071 865,69	99 497,54	972 368,15	
21311	350	18 PLAI Paul Maundrell Coutances	25/04/2023	18	1 664 069,15	31 253,58	1 632 815,57	
TOTAL				3834	266 796 578,19	151 154 386,72	115 642 191,47	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) Nombre de logements, ou d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants)

(3) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

(4) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives.

(5) Par exemple: existence de dépréciation, type de financement, type de logement, foyer,...

(6) Compte en voie d'extinction

Désignation de la société

SA RLM COUTANCES GRANVILLE

97 bis rue Geoffroy de Montbray

50200 COUTANCES

IMMEUBLES DE RAPPORT - 21311

BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 21315

AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 21318

(6) TRAVAUX D'AMELIORATION - 2134

(6) INSTALLATIONS GENERALES - AGENCEMENTS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (4) - 2135

VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES C

IV-2

fiche n° 4

213 - CONSTRUCTIONS

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inventaire	Désignation et situation des immeubles	Date de mise en service	Nombre de logts (2)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3)	AMORTISSEMENTS REALISES	VALEUR NETTE COMPTABLE	Observations (5)
1	2	3	4	5	6	7	8 (6-7)	9
21315	500	Geoffroy de Montbray (accueil)	01/05/1997		1 073 564,86	863 655,43	209 909,43	Bureaux
TOTAL					1 073 564,86	863 655,43	209 909,43	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) Nombre de logements, ou d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants)

(3) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

(4) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives.

(5) Par exemple : existence de dépréciation, type de financement, type de logement, foyer, ...

(6) Compte en voie d'extinction

Désignation de la société

SA ILM COUTANCES GRANVILLE

97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

213 - CONSTRUCTIONS

IMMEUBLES DE RAPPORT - 21311
BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 21315
AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 21318
(6) TRAVAUX D'AMELIORATION - 2134
(6) INSTALLATIONS GENERALES - AGENCEMENTS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (4) - 2135
VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES

IV-2
fiche n° 4

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inventaire	Désignation et situation des Immeubles	Date de mise en service	Nombre de logts (2)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3)	AMORTISSEMENTS REALISES	VALEUR NETTE COMPTABLE	Observations (5)
1	2	3	4	5	6	7	8 (6-7)	9
2134	7	FJT I 20 Rue Dr Guillard	01/07/1993		514 835,79	514 835,79	0,00	
2134	11	FJT St Nicolas Granville 1er Ré	01/07/1989		2 011 851,55	767 573,54	1 244 278,01	
2134	19	FJT II 20 Rue Dr Guillard	01/07/1993		390 652,87	390 652,87	0,00	
TOTAL					2 917 340,21	1 673 062,20	1 244 278,01	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) Nombre de logements, ou d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants)

(3) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

(4) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives

(5) Par exemple: existence de dépréciation, type de financement, type de logement, foyer,...

(6) Compte en voie d'extinction

SA HLM COUTANCES GRANVILLE

213 - CONSTRUCTIONS

97 bis rue Geoffroy de Montbray

50200 COUTANCES

IMMEUBLES DE RAPPORT - 21311

BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 21315

AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 21318

(6) TRAVAUX D'AMELIORATION - 2134

(6) INSTALLATIONS GENERALES - AGENCEMENTS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (4) - 2135

VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inventaire	Désignation et situation des Immeubles	Date de mise en service	Nombre de logts (2)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3)	AMORTISSEMENTS REALISES	VALEUR NETTE COMPTABLE	Observations (5)
1	2	3	4	5	6	7	8 (6-7)	9
2135	8	2 Bureaux Police et PTT	01/07/2002		44 601,28	44 601,28	0,00	
2135	16	Chêne Vert Agenc.	20/12/1994		15 193,54	15 193,54	0,00	
2135	24	CAMSP 21 rue Dr Guillard Co	01/10/2001		113 004,41	113 004,41	0,00	
TOTAL						172 799,23	172 799,23	0,00

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) Nombre de logements, ou d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants)

(3) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

(4) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives.

(5) Par exemple: existence de dépréciation, type de financement, type de logement, foyer,...

(6) Compte en voie d'extinction

SA HLM COUTANCES GRANVILLE

97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

214 - CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI

IMMEUBLES DE RAPPORT - 21411
BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 21415
AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 21418
(6) TRAVAUX D'AMELIORATION - 2144
(6) INSTALLATIONS GENERALES - AGENCEMENTS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (4) - 2145
VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES D'

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inventaire	Désignation et situation des Immeubles	Date de mise en service	Nombre de logts (2)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3)	AMORTISSEMENTS REALISES	VALEUR NETTE COMPTABLE	Observations (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (6-7)	9	
1	21411	144	FJT Le Roc Granville	01/01/1991	1	1 167 452,95	989 909,27	177 543,68	
2	21411	160	3 PLA Ins. Bréhal	01/06/1993	3	100 561,48	55 824,90	44 736,58	
3	21411	166	4 PLA Pontorson	01/08/1993	4	185 780,94	149 056,38	36 724,56	
4	21411	167	1 PLA Ins. Pontorson	01/08/1993	1	31 501,27	20 555,83	10 945,44	
5	21411	168	4 PLA Ins. Villedieu les Poëles	01/09/1993	4	138 673,59	92 110,16	46 563,43	
6	21411	192	4 PLA Notre Dame de Cénilly	01/10/1995	4	299 115,89	182 156,23	116 959,66	
7	21411	193	1 PLA Ins. Notre Dame de Cénilly	01/10/1995	1	31 251,43	18 744,41	12 507,02	
8	21411	240	1 PLA Bréhal	01/05/2002	1	61 089,53	32 939,53	28 150,00	
9	21411	338	Foyer st vincent	01/06/2015	10	783 697,44	204 208,09	579 489,35	
70	TOTAL			28	2 799 124,52	1 745 504,80	1 053 619,72		

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.

(2) Nombre de logements, ou d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants)

(3) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

(4) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives.

(5) Par exemple: existence de dépréciation, type de financement, type de logement, foyer,...

(6) Compte en voie d'extinction

SA ILM COUTANCES GRANVILLE

214 - CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI

97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

IMMEUBLES DE RAPPORT - 21411-
BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 21415-
AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 21418-
(6) TRAVAUX D'AMELIORATION - 2144-
(6) INSTALLATIONS GENERALES - AGENCEMENTS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS (4) - 2145-
VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - OUVRAGES D'

Exercice 2023

N° compte (1)	N° d'inventaire	Désignation et situation des Immeubles	Date de mise en service	Nombre de logts (2)	VALEUR BRUTE AU BILAN (3)	AMORTISSEMENTS REALISES	VALEUR NETTE COMPTABLE	Observations (5)
1	2	3	4	5	6	7	8 (6-7)	9
21415	500	Parking Geoffroy de Montbray	01/05/1997		27 134,57	27 134,57	0,00	
TOTAL					27 134,57	27 134,57	0,00	

- (1) Reprendre la ventilation du plan comptable.
- (2) Nombre de logements, ou d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences pour étudiants)
- (3) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.
- (4) Rappel : ce compte ne concerne pas les immobilisations locatives.
- (5) Par exemple: existence de dépréciation, type de financement, type de logement, foyer,...
- (6) Compte en voie d'extinction

Désignation de la société
 SA HLM COUTANCES GRANVILLE
 97 bis rue Geoffroy de Montbray
 50200 COUTANCES

IV-2
 fiche n° 6

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE - 215
 AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 218

Exercice 2023

N° cpté (1)	N° d'in- ventaire	Désignation du matériel ou description de l'immobilisation	Date d'acquisition	Valeur initiale ou réévaluée (2)	Amortissements réalisés	Valeur nette comptable 7 (5-6)	Observations
1	2	3	4	5	6	7 (5-6)	8
1	2154	207	POSTE SOUDURE ACCES	01/11/1980	484,58	484,58	0,00
2	2154	219	ANEMO A MAIN SIMPLE	01/12/1986	340,82	340,82	0,00
3	2154	223	GROUPE PEUGEOT	15/02/1988	564,06	564,06	0,00
4	2154	229	REMORQUE	13/09/1989	907,60	907,60	0,00
5	2154	238	DECOLLEUSE HP (sol)	15/04/1993	1 102,91	1 102,91	0,00
6	2154	246	DEPRIMOMETRE V.M.C.	12/01/1996	678,60	678,60	0,00
7	2154	247	DESEMBOUEUR Coutances	26/05/1998	2 928,42	2 928,42	0,00
8	2154	249	DESEMBOUEUR Granville	31/12/1998	3 258,07	3 258,07	0,00
9	2154	250	MICRO MANOMETRE (VMC)	24/01/1999	755,45	755,45	0,00
10	2154	254	2 Nettoyeurs KARCHER (OM)	31/10/2007	2 518,30	2 518,30	0,00
11	2154	255	1 CAMERA Thermique	26/01/2011	1 799,98	1 799,98	0,00
12	2154	256	1 ENCOLLEUSE + Mini Table	10/02/2011	1 110,55	1 110,55	0,00
13	2154	257	1 Station Nettoyeur	06/01/2012	2 869,80	2 869,80	0,00
14	2154	258	1 Shampionneuse	17/09/2013	877,27	877,27	0,00
15	2154	259	1 ENCOLLEUSE + Support	28/04/2015	991,20	991,20	0,00
16	2154	260	Nettoyeur thermique	15/06/2023	1 699,00	185,26	1 513,74
17	2154	261	Groupe électrogène	06/12/2023	1 299,00	17,79	1 281,21
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
Montants non significatifs							
TOTAL				24 185,61	21 390,66	2 794,95	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.
 (2) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

Désignation de la société
SA HLM COUTANCES GRANVILLE

97 bis rue Geoffroy de Monthray
50200 COUTANCES

IV-2
fiche n° 6

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE - 215
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 218

Exercice 2022

N° cpte (1)	N° d'in- ventaire	Désignation du matériel ou description de l'immobilisation	Date d'acquisition	Valeur initiale ou réévaluée (2)	Amortissements réalisés	Valeur nette comptable 7 (5-6)	Observations
1	2	3	4	5	6	7	8
2182	352	C3 DV 181 NV (Technique)	11/09/2015	11 574,00	11 574,00	0,00	
2182	353	C3 DV 150 NV (UGL1)	11/09/2015	11 574,00	11 574,00	0,00	
2182	354	C3 DV 762 NT (UGL2)	11/09/2015	11 574,00	11 574,00	0,00	
2182	358	EXPERT DS 025 FT	09/04/2018	11 040,00	11 040,00	0,00	
2182	359	C3 AIRCORSS FS 645 MG	07/09/2020	14 866,04	12 320,49	2 545,55	
2182	360	C3 AIRCORSS FR 785 SB	28/07/2020	14 866,04	12 737,96	2 128,08	
2182	361	JUMPER GF 492 PF	20/04/2022	23 778,64	10 097,78	13 680,86	
Montants non significatifs							
TOTAL				99 272,72	80 918,23	18 354,49	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.
(2) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE - 215
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 218

Exercice 2023

N° cpte (1)	N° d'inventaire	Désignation du matériel ou description de l'immobilisation	Date d'acquisition	Valeur initiale ou réévaluée (2)	Amortissements réalisés	Valeur nette comptable (5-6)	Observations	
1	2	3	4	5	6	7 (5-6)	8	
1	2184	504	1 CLASSEUR 4 TIROIRS	01/04/1970	75,38	75,38	0,00	1
2	2184	505	1 PORTE MANTEAU	01/03/1970	20,68	20,68	0,00	2
3	2184	506	1 ARMOIRE 2 PORTES	01/04/1972	97,93	97,93	0,00	3
4	2184	507	1 FAUTEUIL DIRECTION	01/04/1972	76,37	76,37	0,00	4
5	2184	508	1 ARMOIRE 2 PORTES	01/04/1972	97,93	97,93	0,00	5
6	2184	509	1 LAMPE BUREAU	01/03/1973	13,90	13,90	0,00	6
7	2184	510	3 ARMOIRES 2 PORTES	01/12/1974	272,65	272,65	0,00	7
8	2184	511	2 CLASSEURS 4 TIROIRS	01/12/1974	181,44	181,44	0,00	8
9	2184	512	2 ARMOIRES VESTIAIRES 2 CASES	01/12/1974	107,21	107,21	0,00	9
10	2184	513	1 ARMOIRE VESTIARE 3 CASES	01/07/1975	73,27	73,27	0,00	10
11	2184	514	1 BUREAU DACTYLO	01/07/1975	100,16	100,16	0,00	11
12	2184	515	1 BUREAU	01/07/1975	113,44	113,44	0,00	12
13	2184	517	1 BUREAU	05/03/1976	121,01	121,01	0,00	13
14	2184	519	2 CLASSEURS 4 TIROIRS	07/05/1976	277,55	277,55	0,00	14
15	2184	520	1 CLASSEUR 4 TIROIRS	10/06/1976	107,88	107,88	0,00	15
16	2184	521	1 BUREAU	30/09/1976	144,04	144,04	0,00	16
17	2184	522	1 CHAISE DACTYLO	30/09/1976	55,31	55,31	0,00	17
18	2184	523	1 ARMOIRE 2 PORTES	11/05/1977	124,64	124,64	0,00	18
19	2184	524	1 ARMOIRE 2 PORTES	08/08/1977	120,85	120,85	0,00	19
20	2184	526	1 CLASSEUR 4 TIROIRS	01/12/1977	138,36	138,36	0,00	20
21	2184	527	2 CLASSEURS 4 TIROIRS	01/05/1978	144,95	144,95	0,00	21
22	2184	528	3 CLASSEURS 4 TIROIRS	31/10/1978	158,12	158,12	0,00	22
23	2184	529	1 TABLE PHOTOCOPIEUR	01/01/1981	223,56	223,56	0,00	23
24	2184	530	1 VENTILATEUR	01/09/1981	61,74	61,74	0,00	24
25	2184	531	4 CHAISES PLAST. NOIRES ET MARRONS	01/10/1981	72,03	72,03	0,00	25
26	2184	532	COFFRE	01/12/1981	2 873,96	2 873,96	0,00	26
27	2184	533	1 CLASSEUR 4 TIROIRS	31/03/1983	297,92	297,92	0,00	27
28	2184	534	1 MEUBLE 2 PORTES	30/09/1983	218,00	218,00	0,00	28
29	2184	535	1 TABLE EUROSIT	29/10/1983	126,56	126,56	0,00	29
30	2184	536	1 CHARIOT	30/06/1984	80,05	80,05	0,00	30
31	2184	537	2 TABOURET KJK	30/06/1984	103,73	103,73	0,00	31
32	2184	538	1 VESTIARE 3 CASES	30/06/1984	194,54	194,54	0,00	32
33	2184	539	13 FAUTEUILS 4 CHAISES	30/06/1984	1 788,81	1 788,81	0,00	33
34	2184	540	8 TABLES	30/06/1984	1 043,60	1 043,60	0,00	34
35	2184	541	4 CLASSEURS 4 TIROIRS	30/06/1984	1 013,08	1 013,08	0,00	35
36	2184	542	2 CHAISES DACTYLO	14/06/1984	137,20	137,20	0,00	36
37	2184	543	1 ARMOIRE ET 1 MEUBLE BAS	27/07/1984	853,43	853,43	0,00	37
38	2184	544	2 CLASSEURS 4 TIROIRS	28/03/1985	613,47	613,47	0,00	38
39	2184	545	1 BUREAU	30/05/1987	722,65	722,65	0,00	39
40	2184	546	1 CHAISE DACTYLO ET 2 FAUTEUILS	02/06/1987	764,50	764,50	0,00	40
41	2184	547	1 FAUTEUIL CITY CADRE	30/07/1987	569,53	569,53	0,00	41
42	2184	548	1 CLASSEUR 4 TIROIRS	31/03/1988	364,83	364,83	0,00	42
43	2184	549	2 CLASSEURS 4 TIROIRS	30/01/1989	766,11	766,11	0,00	43
44	2184	550	BUREAUX ET CHAISES ATAL	01/04/1991	24 144,43	24 144,43	0,00	44
45	2184	551	BUREAUX ET CHAISES ATAL	01/04/1991	13 390,44	13 390,44	0,00	45
46	2184	553	BUREAU ATAL ET TABLE CONSEIL	01/06/1991	3 266,07	3 266,07	0,00	46
47	2184	554	RAYONNAGE ATAL (fichier loc.)	01/09/1991	2 676,55	2 676,55	0,00	47
48	2184	555	BUREAU ATAL	27/05/1992	2 957,80	2 957,80	0,00	48
49	2184	556	CAISSON BUREAU DIRECTION	27/05/1992	618,58	618,58	0,00	49
50	2184	558	BUREAU MICRO CHANTELOUP	03/11/1992	179,90	179,90	0,00	50
51	2184	559	BUREAU MICRO ACCUEIL	18/03/1993	179,90	179,90	0,00	51
52	2184	560	TABLE IMP. CONTENTIEUX	07/04/1993	202,50	202,50	0,00	52
53	2184	561	BUREAU ET CHAISE CONTENTIEUX	02/04/1993	2 385,65	2 385,65	0,00	53
54	2184	562	BUREAU ATTIBUION LOC.	02/04/1993	1 248,91	1 248,91	0,00	54
55	2184	564	MEUBLES à CASES	27/03/1997	9 028,31	9 028,31	0,00	55
56	2184	565	1 BUREAU, 1 ACCUEIL, 1 TABLE +6 CHAIS	30/04/1997	4 836,27	4 836,27	0,00	56
57	2184	566	1 FAUTEUIL ADDFORM	30/04/1997	521,78	521,78	0,00	57
58	2184	567	50 CHAISES SOKOA NOIRES	31/05/1997	2 822,15	2 822,15	0,00	58
59	2184	568	1 FAUTEUIL DIRECTION TISSU NOIR	30/05/1997	433,89	433,89	0,00	59
60	2184	569	1 CHAISE DACTYLO	30/10/1998	147,27	147,27	0,00	60
61	2184	570	2 CHAISES DACTYLO	30/06/2000	353,35	353,35	0,00	61
62	2184	571	10 FAUTEUILS accueil	26/12/2000	1 143,37	1 143,37	0,00	62
63	2184	572	4 Fauteuil bleus	11/04/2002	762,47	762,47	0,00	63
64	2184	573	1 Armoire télescopique	03/05/2002	526,30	526,30	0,00	64
65	2184	574	1 Armoire rideaux	30/06/2003	430,56	430,56	0,00	65
66	2184	575	1 Chaise promo	17/09/2003	328,90	328,90	0,00	66
67	2184	576	1 Siège Teams	28/01/2004	362,03	362,03	0,00	67
68	2184	577	1 Siège assise bleu ,dossier noir	17/11/2004	350,00	350,00	0,00	68
69	2184	578	1 table et chaise dessin et 1 table	15/02/2005	100,00	100,00	0,00	69
70	2184	579	Archives bureaux	25/10/2005	20 236,32	20 236,32	0,00	70
71	2184	580	1 Armoire Contentieux	30/11/2005	622,09	622,09	0,00	71
72	2184	581	1 Chaise dactylo rouge	29/12/2005	362,03	362,03	0,00	72
73	2184	582	3 Chauffeuses 2 places noires (salle d'attente)	17/07/2006	768,55	768,55	0,00	73
74	2184	583	3 Chaises SOKOA et 1 Table SITEK	24/01/2007	1 099,10	1 099,10	0,00	74
75	2184	584	1 Caisson Melamine Mobile 2 Tiroirs	08/01/2008	181,79	181,79	0,00	75
76	2184	585	1 Vitrine Int. Métal	31/03/2008	365,65	365,65	0,00	76
77	2184	586	2 Lampadaires	09/04/2008	236,52	236,52	0,00	77
78	2184	587	Ensemble tables salle réunion	03/07/2008	3 928,62	3 928,62	0,00	78
79	2184	588	2 Fauteuils LINEA	08/12/2008	1 190,50	1 190,50	0,00	79
80	2184	589	1 Siège WIN'R Noir	12/01/2009	411,40	411,40	0,00	80
81	2184	590	1 Plan symétrique	09/06/2009	304,98	304,98	0,00	81
82	2184	591	2 Sièges HARMONY	11/05/2010	693,68	693,68	0,00	82
83	2184	592	1 fauteuil Caray	13/09/2010	149,50	149,50	0,00	83
84	2184	593	1 Bureau Scénario (Attributions)	16/12/2010	670,96	670,96	0,00	84
85	2184	594	1 Chaise dactylo Montana Noir	16/09/2011	221,94	221,94	0,00	85
86	2184	595	Aménagement Placard	21/09/2011	9 653,80	9 653,80	0,00	86
87	2184	596	Bureau BG	02/11/2011	496,94	496,94	0,00	87
88	2184	597	1 Siège MONTANA	04/11/2011	221,94	221,94	0,00	88
89	2184	598	Aménagement Placard	19/12/2011	3 909,88	3 909,88	0,00	89

AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE - 215
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 218

Exercice 2023

	N° cpté (1)	N° d'in- ventaire	Désignation du matériel ou description de l'immobilisation	Date d'acquisition	Valeur initiale ou réévaluée (2)	Amortissements réalisés	Valeur nette comptable 7 (5-6)	Observations
	1	2	3	4	5	6	7	8
90	2184	599	Cuisine	07/09/2012	7 878,45	7 878,45	0,00	
91	2184	600	Aménagement Placard	14/02/2013	11 566,58	11 566,58	0,00	
92	2184	601	1 siege Design Montana Noir	21/11/2013	263,12	263,12	0,00	
93	2184	602	1 Bureau 180x81 BURONOMIC	04/09/2014	529,25	493,39	35,86	
94	2184	603	Placard Bureau étage	08/10/2014	2 031,65	1 875,29	156,36	
95	2184	604	Rallongement Bureau accueil	24/11/2014	772,80	703,35	69,45	
96	2184	605	1 Siege Bureau Noir	25/02/2015	320,11	283,18	36,93	
97	2184	606	3 Sieges Bureau Noir	02/06/2015	884,02	758,55	125,47	
98	2184	607	2 Sièges ORTHOZITZ	20/10/2015	589,34	483,07	106,27	
99	2184	608	Bureau Etage	31/10/2016	706,80	506,57	200,23	
100								
101								
102								
103								
104								
105	TOTAL				160 178,06	159 447,49	730,57	

(1) Reprendre la ventilation du plan comptable.
(2) Préciser "R" s'il s'agit d'un montant réévalué.

**22 - IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE,
 EN LOCATION-ATTRIBUTION, EN AFFECTATION**

Exercice 2023

IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE - 221
 IMMEUBLES EN LOCATION-ATTRIBUTION - 222

N° compte	N° d'in- ventaire	Désignation du programme	Nombre de Lgts	Date de mise en service	VALEUR A LA FIN DE L'EXERCICE PRECEDENT	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE (1)	VALEUR AU BILAN	Observations
TOTAL			0		0,00	0,00	0,00	

SANS OBJET

(1) Dans le cas exceptionnel où il y aurait des augmentations, détailler distinctement les augmentations et les diminutions sur deux lignes différentes.

IMMEUBLES RECUS EN AFFECTATION - 223

N° compte	N° d'in- ventaire	Désignation du programme	Nombre de Lgts	Date de mise en service	VALEUR BRUTE	AMORTISSEMENTS		VALEUR COMPTABLE	Observations
						pour ordre	Inscrits en charges		
TOTAL			0		0,00	0,00	0,00	0,00	

SANS OBJET

IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS

TERRAINS - 2311
VOIRIES ET RESEAUX DIVERS, AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERAINS - 2312
IMMEUBLES DE RAPPORT - 231411-231311
BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 231415-231315
AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 231418-231318
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 2318
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 238

Exercice 2023

N° compte	N° d'inventaire	Désignation et situation des Immeubles	Nature d'opération ["C" ou "I"] (4)	Nombre de logements prévus (1)	Date de début de chantier (2)	Date prévue d'achèvement	DEPENSES COMPTABILISEES			Observations (3)
							Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)	11
2311	352	32 PLUS LE LUDE	C	32			131 048,58		131 048,58	
2311	350	COUTANCES PAUL MANDRELL	C	10			122 358,14	-122 358,14	0,00	
2311	351	GRANVILLE LE ROCHER	C	6			9 142,10		9 142,10	
2311	352	GRANVILLE RUE SAINT PAUL	C	11			333 694,21		333 694,21	
2311	355	DONVILLE	C	4			175 233,00	-772,46	174 462,54	
2311	354	SAINT PLANCHERS	C	4			256 783,22		256 783,22	
2311	400	GRANVILLE RUE JEAN JAURES	C					267 911,17	267 911,17	
TOTAL							1 048 261,25	144 780,57	1 193 041,82	

(1) Nombre de logements, et d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences étudiants), pour les opérations de construction et d'acquisition-amélioration

(2) Préciser le mois et l'année d'ordre de service

(3) Préciser notamment les éventuelles dépréciations

(4) "C" pour les opérations de construction ou d'acquisition-amélioration, "I" pour les interventions sur le parc existant (additions ou renouvellements de composants)

IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS

TERRAINS - 2311
 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS, AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS - 2312
 IMMEUBLES DE RAPPORT - 231411-231311
 BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 231415-231315
 AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 231418-231318
 AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 2318
 AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 238

Exercice 2023

N° compte	N° d'inventaire	Désignation et situation des immeubles	Nature d'opération ("C" ou "I") (4)	Nombre de logements prévus (1)	Date de début de chantier (2)	Date prévue d'achèvement	DEPENSES COMPTABILISEES			Observations (3)
							Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)	11
231311	4	20 impasse manoir coutances	I				1 430 291,61	-1 430 291,61	0,00	
231311	6	14,16,18 guillard Coutances	I				1 753,51	-1 328,05	425,46	
231311	7	FJT Coutances	I				3 337,40	128 244,17	131 581,57	
231311	8	11,13,15 Guillard Coutances	I				45 794,56	-45 794,56	0,00	
231311	9	17,19 Guillard Coutances	I				2 069 975,49	-2 018 700,49	51 275,00	
231311	13	20,22,24,26 Messac Coutances	I					20 557,35	20 557,35	
231311	14	18, 28 Messac Coutances	I					20 557,35	20 557,35	
231311	23	trx sur ascenseurs	I				68 995,38	0,00	68 995,38	
231311	24	5,7 Seringas Coutances	I				26 079,68	376 098,31	402 177,99	
231311	26	trx sur ascenseurs	I				139 051,95	0,00	139 051,95	
231311	28	Menisier Granville	I				1 079 869,33	-1 079 510,53	358,80	
231311	33	La Fougeraie	I				27 170,00	0,00	27 170,00	
231311	34	42, 44 Seringas Coutances	I					88 314,61	88 314,61	
231311	35	Bréhal	I				352,00	-352,00	0,00	
231311	56	Pont de Souilles Coutances	I				39 308,76	23 263,59	62 572,35	
231311	58	Pont de Souilles Coutances	I				13 095,64	6 363,68	19 459,32	
231311	64	Pont de Souilles Coutances	I				15 694,71	45 519,74	61 214,45	
231311	86	Claire fontaines Coutances	I				18 496,50	-18 496,50	0,00	
231311	88	Claire fontaines Coutances	I				19 470,00	-19 470,00	0,00	
231311	89	St Hilaire petit ville	I				17 523,00	-17 523,00	0,00	
231311	92	Passardière Donville	I				39 292,00	-39 292,00	0,00	
231311	93	Loa chapelle en juger	I				8 761,50	-8 761,50	0,00	
231311	94	Giordano	I				202,40	-202,40	0,00	
231311	96	Ste Mère église	I				14 602,50	-14 602,50	0,00	
231311	98	Ste Mère église	I				247,50	-247,50	0,00	
231311	99	Portbail	I				14 602,50	-14 602,50	0,00	
231311	108	Ste Mère église	I				10 708,50	-10 708,50	0,00	
231311	110	Donville les Bains	I				21 417,00	-21 417,00	0,00	
231311	111	Octeville	I				46 655,95	0,00	46 655,95	
231311	112	Portbail	I				14 602,50	-14 602,50	0,00	
231311	113	Geffosses	I					2 920,50	2 920,50	
231311	115	La chapelle en juger	I				9 735,00	-9 735,00	0,00	
231311	117	Claire fontaines Coutances	I				12 655,50	-12 655,50	0,00	
231311	119	Claire fontaines Coutances	I				4 867,50	-4 867,50	0,00	
231311	126	Claire fontaines Coutances	I				412,50	-412,50	0,00	
231311	130	Claire fontaines Coutances	I				4 867,50	-4 867,50	0,00	
231311	133	Lessay	I				14 602,50	-14 602,50	0,00	
231311	136	5 PLA GOUVILLE	I				4 867,50	-4 867,50	0,00	
231311	141	Claire fontaines Coutances	I				11 682,00	-11 682,00	0,00	
231311	143	9 PLA Coutances	I					7 788,00	7 788,00	
231311	154	10 PLA Quettreville s/ Sienne	I					1 805,77	1 805,77	
231311	155	Lessay	I				557,70	-557,70	0,00	
231311	187	20 PLA Granville	I					10 922,77	10 922,77	
231311	171	4 PLA Quettreville s/Sienne	I					722,30	722,30	
231311	196	5 PLA LINGREVILLE	I				228,80	-228,80	0,00	
231311	219	10 PLA MONTLMARTIN	I				114,40	-114,40	0,00	
231311	242	Heugueville sur sienne	I				12 473,40	-12 473,40	0,00	
231311	263	Donville les Bains	I				9 801,33	-9 801,33	0,00	
231311	270	Coutances Amiral L'Hermitte	I					20 457,02	20 457,02	
231311	271	Granville	I				23 640,00	0,00	23 640,00	
231311	294	1 PLA GRANVILLE	I				1 239,70	-1 239,70	0,00	
231311	312	Donville les Bains	C				81 639,55	738 094,72	819 734,27	
231311	332	Reha le lude Granville	I				1 642 751,12	79 364,76	1 722 115,88	
231311	347	Clémenceau Coutances	C				361 015,75	-361 015,75	0,00	
231311	349	Granville le rocher	C				183 353,31	782 488,93	965 842,24	
231311	350	COUTANCES PAUL MANDREL	C				1 025 960,25	-1 023 839,25	2 121,00	
231311	351	Granville Le Rocher	I					44 564,55	44 564,55	
231311	352	Granville Rue St Paul	C				44 586,48	14 080,67	58 667,15	
231311	353	Granville cours céleste	C				1 100,00	279 837,21	280 937,21	
231311	354	Saint planchers	C				44 363,80	504 688,33	549 052,13	
231311	358	Granville Churchill	I					40 807,19	40 807,19	
231311	500	Bureaux	I				16 512,96	1 248,61	17 761,57	
TOTAL							8 700 380,42	-2 990 153,34	5 710 227,08	

(1) Nombre de logements, et d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences étudiants), pour les opérations de construction et d'acquisition-amélioration
 (2) Préciser le mois et l'année d'ordre de service
 (3) Préciser notamment les éventuelles dépréciations
 (4) "C" pour les opérations de construction ou d'acquisition-amélioration, "I" pour les interventions sur le parc existant (additifs ou renouvellements de composants)

IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS

TERRAINS - 2311
 VOIRIES ET RESEAUX DIVERS, AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERAINS - 2312
 IMMEUBLES DE RAPPORT - 231411-231311
 BATIMENTS ADMINISTRATIFS - 231415-231315
 AUTRES ENSEMBLES IMMOBILIERS - 231418-231318
 AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 2318
 AVANCES ET ACOMPTE VERSES SUR COMMANDES D'IMMOBILISATIONS CORPORELLES - 238

Exercice 2023

N° compte	N° d'inventaire	Désignation et situation des immeubles	Nature d'opération ["C" ou "I"] (4)	Nombre de logements prévus (1)	Date de début de chantier (2)	Date prévue d'achèvement	DEPENSES COMPTABILISEES			Observations (3)
							Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (8+9)	11
238	7	Réno FJT Coutances	I				43 568,99	-43 568,99	0,00	
238	10	Réno Gendarmerie Coutances	I				28 094,44	0,00	28 094,44	
238	18	Trx PMR	I				11 371,58	698,62	12 070,20	
238	24	Réh claires fontaines Coutances	I				41 416,21	-27 057,02	14 359,19	
238	25	Sorbiers Coutances	I				557,29	13 855,92	14 413,21	
238	30	Gendarmerie Granville	I				1 468,80	10 121,88	11 590,68	
238	31	Suages Coutances	I				3 790,58	50 464,52	54 255,10	
238	34	Rue seringas Coutances	I				53 572,44	-53 572,44	0,00	
238	38	Rue seringas Coutances	I				45 760,32	-45 760,32	0,00	
238	105	Ascenseurs la pallière agneaux	I				6 000,00	0,00	6 000,00	
238	280	Local associatif	I				3 474,00	3 360,00	6 834,00	
238	355	Donville les Bains	I					19 562,23	19 562,23	
238	356	St Pair sur Mer	I					85 120,96	85 120,96	
238	359	St Pair sur Mer	I					31 120,64	31 120,64	
238	360	Coutances Suisse Normande	I					2 130,56	2 130,56	
238	400	Divers Trx	I				179 150,57	-87 750,22	91 400,35	
TOTAL							418 225,22	-41 273,66	376 951,56	

(1) Nombre de logements, et d'équivalents logements (pour les foyers, résidences sociales et résidences étudiants), pour les opérations de construction et d'acquisition-amélioration

(2) Préciser le mois et l'année d'ordre de service

(3) Préciser notamment les éventuelles dépréciations

(4) "C" pour les opérations de construction ou d'acquisition-amélioration, "I" pour les interventions sur le parc existant (additions ou renouvellements de composants)

**PARTICIPATIONS, TITRES, ET CREANCES RATTACHEES
A DES PARTICIPATIONS**

97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

TITRES DE PARTICIPATION - 261
AUTRES FORMES DE PARTICIPATIONS - 266
(1) CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS - 267
CREANCES RATTACHEES A DES SOCIETES EN PARTICIPATION - 268
(DROIT DE PROPRIETE) TITRES IMMOBILISES - 271
(DROITS DE CREANCES) TITRES IMMOBILISES - 272
CREANCES DIVERSES - 276

Exercice 2023

N° compte 1	N° d'inventaire 2	Nature des valeurs ou créances 3	N° des titres 4	Nombre de titres 5	Valeur initiale		Valeur du marché		Observations (2) 8
					Valeur unitaire 6A	Total 6B	Valeur unitaire 7A	Total 7B	
2618		Parts sociales Caisse d'épargne		50	20,00	1 000,00			
271		U.C.C.C.		1	15,25	15,25			
271		H.L.M - PARTICIPATION		5	15,25	76,25			
TOTAL						1 091,50		0,00	

(1) Hors intérêts courus.

(2) Préciser notamment l'existence de dépréciations.

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES :

PRETS -274-
PRETS ET CREANCES POUR ACCESSION ET AMELIORATION - 278-

n° compte 1	Nature des prêts 2	Montant en début d'exercice 3	Mouvement de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice 6	Engagements d'octroi de prêts Cptes 80121-80122-80128 7
			réalisation 4	remboursement 5		
2743	Prêts au personnel (détailler les montants significatifs) Montants non significatifs	0,00	0,00	0,00	0,00	
	SOUS-TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2748	Autres prêts (détailler les montants significatifs) : Montants non significatifs			NEANT		
	SOUS-TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
274	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2781	Prêts principaux :- PAP - HLMA - Ventes HLM - Autres	0,00	0,00	0,00	0,00	
2782	Prêts complémentaires :					
2783	Prêts aux S.C.C.C. : SARL ROCHE BRUNE (Jardins d'asclepis)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	SOUS-TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Observations (notamment sur les prêts qui font l'objet de dépréciations) :

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS VERSES - 275

Exercice 2023

D ou C (1) 1	N° d'In- ventaire 2	Objet 3	Date du dépôt ou cautionnement 4	Nom et qualité du débiteur 5	Valeur Brute 6	Provisions 7	Valeur Nette 8	Observations 9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72		Montants non significatifs						
73								
74								
75								
76								
77								
78				TOTAL :	0,00	0,00	0,00	
79								

(1) D = Dépôt - C = Cautionnement

Désignation de la société

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

IV - 3
fiche n° 1

MOUVEMENTS DES COMPTES DE STOCKS

au cours de l'exercice

(sauf compte 32)

Exercice 2023

Comptes de stocks (en valeur brute)	Stocks en début d'exercice	Augmentation de l'exercice			Diminution de l'exercice			Stocks en fin d'exercice	Variations de stocks
		Achats et coûts externes	Frais financiers	Imputations de coûts internes	Virement de poste à poste (a)	Virement de poste à poste (b)	Sorties de stocks (c)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (9-2)
131 - TERRAINS A AMENAGER (net du 319)	152 045,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 045,39	0,00
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333 - Opération d'acquisition-réhabilitation-revente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (CCMI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
337 - Autres travaux en cours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 - IMMEUBLES EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
351 - Lotissements et terrains aménagés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
352 - Opérations groupées, constructions neuves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353 - Opération d'acquisition-réhabilitation-revente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
354 - Constructions de maisons individuelles (CCMI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357 - Autres travaux achevés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
358 - Immeubles temporairement loués	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
358.1 - Location accession	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
358.2 et 358.7 - Autres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35 - IMMEUBLES ACHEVES (net du 359)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 - IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	152 045,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 045,39	0,00

(a) Y compris les virements de classe 2.

(b) Y compris les virements en classe 2.

(c) Sorties de stocks lors de livraison à l'acquéreur.

SA HLM COUTANCES GRANVILLE

97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

31 (net de 319) - TERRAINS A AMENAGER

Exercice 2023

n° d'inventaire	Localisation	Date de l'acte d'acquisition	Superficie (m²)	Valeur d'acquisition	Dépréciation	Valeur nette	Destination prévue (b)	Date prévue d'utilisation ou de vente (c)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LONGUEVILLE					152 045,39	R	2024
TOTAL			0,00	0,00	0,00	152 045,39		

(a) Mois/année.

(b) Par exemple : LI (lotissement), R (revente), G (accession groupée), SCI, NC (non connu)...

(c) Date prévue de sortie du compte 31 (mois/année).

Désignation de la société

SA ILM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Méathray
50200 COUTANCES

33 - IMMEUBLES EN COURS

IV - 3
fiche n° 3

331-J - LOTISSEMENTS ET TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT
332-J - OPERATIONS GROUPEES. CONSTRUCTIONS NEUVES
333-J - OPERATIONS D'ACQUISITION-REHABILITATION-REVENTE
334-J - CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES (CCMI) (a)
337-J - AUTRES TRAVAUX EN COURS

Exercice 2023

N° d'imprimé	N° de compte	Localisation Désignation	OPERATIONS			PREVISIONS						REALISATIONS EN FIN D'EXERCICE								RESERVE A VENDRE		DEPRE-CIATIONS C.113
			Ouverture chantier (03)	Date d'échéance prévue	Nature (P)	PRIX DE REVIENT		PRIX DE VENTE		PRIX DE REVIENT EN FIN D'EXERCICE		ACTES NOTAIRES		VENTES REALISEES AU 31/12		RESERVATIONS (a)	Montant	Nombre (7+12+18)	Montant	Nombre		
						Prévision initiale	Prévision actualisée	Prévision initiale	Prévision actualisée	Impôts C.33 (c)	Frais financiers (d)	Frais de consommation et distribution	Autres Frais	TOTAL (12+18)	Nombre						Montant	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
															0,00							
			TOTAL												0,00				0,00			
			TOTAL												0,00				0,00			

SANS OBJET

(a) Ces opérations pourront être regroupées sur une seule ligne dans le tableau
(b) LI (logement individuel), LC (logement collectif), LA (localion-accession), LT (lotissement), C (locaux commerciaux) ...
(c) Total colonne 12 = compte 33 brut au bilan.
(d) Frais financiers sur financements externes, qui n'ont pas été imputés en compte 33.
(e) Contrats préliminaires de réservation, non encore concrétisés en acte notariés.

35 - IMMEUBLES ACHEVES

Désignation de la société
SA ILLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
54200 COUTANCES

351-J - LOTISSEMENTS ET TERRAINS AMENAGES
352-J - OPERATIONS GROUPEES, CONSTRUCTIONS NEUVES
353-J - OPERATIONS D'ACQUISITION-REHABILITATION-REVENTE
354-J - CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES (CCMI) (a)
357-J - AUTRES TRAVAUX ACHEVES
358-J - IMMEUBLES TEMPORAIREMENT LOUES

Exercice 2023

N° d'inventaire	N° de compte	OPERATIONS				PREVISIONS				REALISATIONS EN FIN D'EXERCICE						RESTE A VENDRE		DEPRE- CIATIONS C.385											
		Localisation	Dates	Changement de nature (b)	Leits	Initial	Actualisé	Initial	Actualisé	Coût de production (c)	Coût de revient (d)	Frais d'acquisition (e)	Frais de construction (f)	Frais de distribution (g)	Ayres	Profit global (h)	TOTAL (i)			COUTS DES LOTS VENDUS DES STOCKS C.38	ACTES NOTAIRES	RESERVATIONS (j)	Montant	Montant					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
SANS OBJET																													
		TOTAL													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		TOTAL													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(a) Les opérations de construction de maisons individuelles pourront être regroupées sur une seule ligne
(b) LI (logement individuel), LC (logement collectif), LA (location-accession), LT (location commerciale), ...
(c) Total colonne 12 + Total colonne 17 + comptes 351 à 358 bruts au bilan
(d) Frais financiers sur placements externes, qui n'ont pas été imputés en compte 35 (notamment: intérêts postérieurs à l'achèvement).
(e) Contrats préliminaires de réservation, non encore concrétisés en contrat notarié.
(f) La différence entre ce prix de revient total en fin d'exercice et le prix de revient prévisionnel actualisé (col 9) correspond à des charges supplémentaires prévisibles non imputables en compte 35.
(g) La différence entre ce prix de revient total en fin d'exercice et le prix de revient prévisionnel actualisé (col 9) correspond à des charges supplémentaires prévisibles non imputables en compte 35.

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

**37 - IMMEUBLES ACQUIS
PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION**

Exercice 2023

N° d'inventaire	Désignation Localisation	Nature (a)	DATES		Prix de vente initial	VALEURS AU BILAN C.37			Charges supplémentaires prévisibles	Prix de revente estimé	Résultat final prévu 12 (11-10-7)	Observations (b)		
			Vente initiale	Adjudication ou résolution		Valeur brute	Dépré- ciations	Valeur nette						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 (11-10-7)	13		
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
SANS OBJET														
TOTAL											0,00	0,00	0,00	0,00

(a) R (résolution) ou A (adjudication).
(b) Préciser par exemple si les logements sont temporairement loués.

SOCIETE CIVILES IMMOBILIERES
programmes en cours

NB : Les colonnes 9 à 21 concernent les nombres et montants globaux de chaque opération de la SCI, quel que soit le pourcentage de la Société dans la SCI.

Exercice 2023

N° d'investi- tate	Nom. Localisation	SCI (a)	%	Gérance de la SCI par la Société	OPÉRATIONS		PREVISIONS		REALISATIONS A LA FIN DE L'EXERCICE				RESERVE A VENDRE		Provisions et dépréciations constituées par la SCI	Prêts et avances de la société à la SCI	Provisions et dépréciations constituées par la société (g)																													
					Dates (b)	Lors	PRIX DE REVENU		PRIX DE VENTE		ACTES NOTAIRES		RESERVATIONS (f)					Montant	Montant																											
							OS	Nature (e)	Nombre	Prévision initiale	Prévision actualisée	Prévision initiale	Prévision actualisée	Coût de production						Coût non imputés	Nombre	Montant	Nombre	Montant																						
1	2	3	4	4 bis	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 (8-16-18)	21 (13-17-19)	22	23	24																						
																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
TOTAL																			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SANS OBJET

(a) Y (SCI de vente) ou A (SCI d'attribution).
 (b) Indiquer le taux de participation de la Société dans la SCI. Indiquer dans la colonne 4 bis, si la Société est gérante de la SCI (ou/ou non).
 (c) Indiquer les montants de financements contractés par la SCI auprès des établissements financiers.
 (d) Mois/année.
 (e) LI (logis individuels), LC (logis collectifs), C (locaux commerciaux)..
 (f) Contrats préliminaires de réservation, non encore concrétisés en contrat notarié.
 (g) Dépréciations (des titres ou des avances), et provisions pour risques et charges.

ETAT RECAPITULATIF DES DETTES FINANCIERES

SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Monthray
50200 COUTANCES

N° de COMPTE	LIBELLES	MONTANTS REALISES			REMOUBOURNEMENTS OPERES				MONTANT NET DES DETTES 14 (7-12-13)	
		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL 7 (4+5-8)	AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL 12 (8+10)	Rba anticipés 13 (9+11)		
		REALISATIONS 5	DIMINUTIONS (6) 6		EMBAUCES 8	EMBAUCES 10				
		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		TOTAL 7 (4+5-8)	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		TOTAL 12 (8+10)	Rba anticipés 13 (9+11)		
		4	9		EMBAUCES 8	EMBAUCES 10			11	
161	PAR NATURE DE PRETEURS									
162	Emprunts obligataires convertibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
163	Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC)	6 380 400,02	0,00	6 380 400,02	0,00	0,00	4 483 481,08	55 000,00	1 841 918,94	
16411	Autres emprunts obligataires	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16418	Emprunts aidés CDC	197 181 872,27	6 875 966,00	204 057 838,27	0,00	0,00	116 318 107,99	21 688 319,90	60 480 870,80	
16421	Caisse de prêt HLM	2 907 937,54	0,00	2 907 937,54	0,00	0,00	2 289 759,59	618 177,95	0,00	
16422	Concours aux organismes	18 085 048,21	0,00	18 085 048,21	0,00	0,00	16 304 612,12	1 778 288,80	1 131,14	
1643	Credit Foncier de France	1 342 060,52	0,00	1 342 060,52	0,00	0,00	710 254,99	631 805,53	0,00	
1644	Caisse d'Epargne	2 882 810,92	0,00	2 882 810,92	0,00	0,00	1 718 832,37	1 163 978,55	0,00	
1645	Credit Agricole	5 043 081,57	1 836 000,00	6 879 081,57	0,00	0,00	636 361,23	2 029 434,33	0,00	
1647	Autres banques	5 130 979,61	0,00	5 130 979,61	0,00	0,00	5 098 567,72	5 101 040,81	0,00	
1648	Autres Etablissements de crédit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1675	Emprunts participatifs	430 081,55	0,00	430 081,55	0,00	0,00	430 081,55	0,00	0,00	
1681	Organismes sociaux	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1682	Etat et collectivités locales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1683	Organismes collecteurs de la PEEC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1684	Organismes d'HLM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1685	Dettes consécutives à la mise en jeu des garanties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1686	Autres emprunts	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1687	Autres dettes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1711	Dettes rattachées à des participations - groupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1741	Dettes rattachées à des participations - Hors groupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1781	Dettes rattachées à des sociétés en participation - Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Comptes de liaison des Etablissements et des sociétés en participation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
519	Concours bancaires courants (a)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL (b)	239 383 972,21	8 711 966,00	248 095 938,21	147 830 451,36	26 964 179,95	4 971 044,09	152 801 486,44	25 964 179,95	67 174 897,70
...1	PAR NATURE D'AFFECTATION									
...2.1	Reserves foncières	2 858,42	0,00	2 858,42	0,00	0,00	2 858,42	0,00	0,00	0,00
...2.2	Opérations locales (crédit-relais - avances) (c)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...2.21	Opérations locales (financement définitif) (c)	234 340 429,16	8 711 966,00	243 052 395,16	144 921 401,32	23 829 686,93	4 971 044,09	149 892 445,41	23 829 686,93	67 174 897,70
...2.22	Immobilisations locales (démolies ou cédées (financement définitif) (d)	58 406,71	0,00	58 406,71	12 876,72	43 529,99	0,00	12 876,72	43 529,99	0,00
...2.23	Composants locaux sortis de l'actif (d)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...4	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...5	Accession à la propriété (gestion de prêts)	3 139 644,81	0,00	3 139 644,81	2 190 485,46	949 159,35	0,00	2 190 485,46	949 159,35	0,00
...8	Opérations d'amortissement	1 295 816,65	0,00	1 295 816,65	565 753,52	730 063,13	0,00	565 753,52	730 063,13	0,00
...8	Autres destinations (f)	548 816,46	0,00	548 816,46	137 075,91	411 740,55	0,00	137 075,91	411 740,55	0,00
	TOTAL GENERAL (b)	239 383 972,21	8 711 966,00	248 095 938,21	147 830 451,36	25 964 179,95	4 971 044,09	152 801 486,44	25 964 179,95	67 174 897,70

(a) Y compris soldes créditeurs de banque.

(b) Egal au total de la fiche n° 1 (état détaillé). Total colonne 14 = dettes financières (bilan passif) nettes des dépôts et cautionnements, des intérêts courus, des intérêts courus, des intérêts compensateurs, et de la participation des salariés.

(c) Financement des constructions, améliorations, remplacements, baux, et terrains d'assiette ... relatifs aux immobilisations de rapport.

(d) Opérations (ou rucées-parts d'opérations) vendues ou démolies, ou composants sortis de l'actif.

(e) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice, ou rattachés sur une autre affectation au cours de l'exercice (dans ce dernier cas, la colonne 5 de la nouvelle affectation est à renseigner en contrepartie).

(f) Financements d'éléments de structure (travaux administratifs, ...), d'immobilisations financières (sauf prêts accession), et financements non affectés (soldes créditeurs de banque, ligne de trésorerie, etc...).

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES

N° de COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (A VENTILER) 3	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE 4	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION 6	AUTRES ACTIVITES (4) 7	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILABLES (7) 8
				Avec garantie SGA (6) 5A	Sans garantie SGA 5B			
	CHARGES D'EXPLOITATION	17 847 795,24	17 847 795,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60-61-62 (net de 6092)	Consommations de l'exercice en provenance de tiers							
601	Achats stockés:							
602	Terrains							
607	Approvisionnement	34 370,64	34 370,64					
603	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication							
6031	Variation de stocks:	1 217,64	1 217,64					
6031	Terrains							
6032	Approvisionnements							
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication							
604-605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers							
606	Achats non stockés de matières et fournitures	40 265,80	40 265,80					
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs	4 857 605,12	4 857 605,12					
63	Impôts, taxes et versements assimilés	2 452 297,31	2 452 297,31					
64	Charges de personnel	1 036 868,41	1 036 868,41					
6811-6812	Dotations aux amortissements	7 771 391,38	7 771 391,38					
	Dotations aux dépréciations et provisions							
6816	Dépréciations d'immobilisations							
6817	Dépréciations d'actifs circulants	374 223,27	374 223,27					
68157	Provisions pour gros entretien	21 777,82	21 777,82					
Autres 681	Autres provisions	1 198 230,62	1 198 230,62					
654	Pertes sur créances irrécouvrables	59 547,20	59 547,20					
651-658	Relevances et charges diverses de gestion courante	0,03	0,03					
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
	CHARGES FINANCIERES	1 739 930,95	1 739 930,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	0,00						
661	Charges d'intérêts	1 739 930,95	1 739 930,95					
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement							
666-668	Autres charges financières							
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	543 207,92	543 207,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
671-673	Sur opérations de gestion	70 091,06	70 091,06					
	Sur opérations en capital							
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démosis, rempl	259 314,18	259 314,18					
678	Autres	213 802,68	213 802,68					
6821	Dotations aux amortissements							
6872-6875-6876	Dotations aux dépréciations et provisions							
691	PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES	15 567,00	15 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	SOUS-TOTAL (1)	20 146 501,11	20 146 501,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)							
	TOTAL DES CHARGES	20 146 501,11	20 146 501,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Egal à la colonne 4 du compte de résultat.

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703

(3) Il est rappelé que ces comptes sont solliés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment : syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession)

(5) Y compris en SCI

(6) Société de Garantie pour l'Accession

(7) Y compris charges de gestion de trésorerie

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES
ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

Exercice 2023

N° de COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (A VENTILER)	Répartition des charges N	
			ACTIVITES SIEG	ACTIVITES HORS SIEG
1	2	3	4	5
	CHARGES D'EXPLOITATION	17 847 795,24	17 213 289,03	634 506,21
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance de tiers			
(net de 6092)	Achats stockés:			
601	Terrains			0,00
602	Approvisionnements	34 370,64	33 148,73	1 221,91
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			
603	Variation de stocks:			
6031	Terrains			
6032	Approvisionnements			
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication	1 217,64	1 174,35	43,29
604-605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers			
606	Achats non stockés de matières et fournitures	40 265,80	38 834,31	1 431,49
61-62	Services extérieurs	4 857 605,12	4 684 912,61	172 692,51
(nets de 619 et 629)				
63	Impôts, taxes et versements assimilés	2 452 297,31	2 365 115,79	87 181,52
64	Charges de personnel	1 036 868,41	1 000 006,75	36 861,66
6811-6812	Dotations aux amortissements	7 771 391,38	7 495 110,98	276 280,40
	Dotations aux dépréciations et provisions			
6816	Dépréciations d'immobilisations			
6817	Dépréciations d'actifs circulants	374 223,27	360 919,27	13 304,00
68157	Provisions pour gros entretien	21 777,82	21 003,60	774,22
Autres 681	Autres provisions	1 198 230,62	1 155 632,37	42 598,25
654	Pertes sur créances irrécouvrables	59 547,20	57 430,24	2 116,96
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	0,03	0,03	0,00
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
	CHARGES FINANCIERES	1 739 930,95	1 678 074,74	61 856,21
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	0,00		
661	Charges d'intérêts	1 739 930,95	1 678 074,74	61 856,21
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
666-668	Autres charges financières			0,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	543 207,92	523 896,36	19 311,56
671-673	Sur opérations de gestion	70 091,06	67 599,26	2 491,80
	Sur opérations en capital			
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, rempla	259 314,18	250 095,31	9 218,87
678	Autres	213 802,68	206 201,79	7 600,89
6871	Dotations aux amortissements			
6872-6875-6876	Dotations aux dépréciations et provisions			
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS	0,00	0,00	0,00
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES	15 567,00	15 013,58	553,42
	SOUS-TOTAL (1)	20 146 501,11	19 430 273,71	716 227,40
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)			
	TOTAL DES CHARGES	20 146 501,11	19 430 273,71	716 227,40

(1) Egal à la colonne 4 du compte de résultat

(2) Obtenue par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703

(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment : syndie de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession)

(5) Y compris en SCL

(6) Société de Garantie pour l'Accession

(7) Y compris charges de gestion de trésorerie

TABLEAU DE VENTILATION DES PRODUITS

Exercice 2023

N° de COMPTE 1	PRODUITS 2	TOTAL (A VENTILER) 3	GESTION LOCATIVE 4	VENTILATIONS			AUTRES ACTIVITES (4) 7	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILABLES (7) 8
				ACCESSION & LOTISSEMENT (5) Avec garantie SGA (6) 5A	Sans garantie SGA 5B	GESTION DES PRETS ACCESSION 6		
Hors 703	PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives)	19 119 149,16	19 119 149,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70 (net de 709)	Produits des activités :							
701	Ventes d'immuebles							
704	Loyers	17 275 951,85	17 275 951,85					
706	Prestations de services							
708	Produits des activités annexes	281 069,19	281 069,19					
71	Production stockée (ou déstockage)	0,00						
72	Production immobilisée	190 445,00	190 445,00					
74	Subventions d'exploitation	522,10	522,10					
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	903 525,93	903 525,93					
Autres 781	Autres reprises	340 865,81	340 865,81					
791	Transferts de charges d'exploitation	126 760,78	126 760,78					
751-754-758	Autres produits	8,50	8,50					
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun							
	PRODUITS FINANCIERS	634 530,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634 530,05
761	Des participations	0,00						
762 (7)	Des autres immobilisations financières	0,00						
763-764 (7)	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	634 530,05						634 530,05
765-766-768	Autres	0,00						
786	Reprises sur dépréciations et provisions							
796	Transferts de charges financières							
767 (7)	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							
	PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 550 464,93	1 550 464,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
771	Sur opérations de gestion	539 600,30	539 600,30					
	Sur opérations en capital:							
775 (8)	Produits des cessions d'éléments d'actif	0,00						
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	803 610,00	803 610,00					
778	Autres	187 254,63	187 254,63					
787	Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles							
797	Transferts de charges exceptionnelles							
	SOUS-TOTAL (1)	21 304 144,14	20 669 614,09	0,00	0,00	0,00	0,00	634 530,05
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	123 895,16	123 895,16					
	TOTAL DES PRODUITS (A)	21 428 039,30	20 793 509,25	0,00	0,00	0,00	0,00	634 530,05
	Dont produits sur exercices antérieurs (c/ 772) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DES CHARGES (report de la fiche n°1) (B)	20 146 501,11	20 146 501,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RESULTAT (A - B)	1 281 538,19	647 008,14	0,00	0,00	0,00	0,00	634 530,05
	Ventilation du résultat "Structure et divers non ventilables" (C)		634 530,05	0,00	0,00	0,00	0,00	V
OPTIONNEL	Résultat après ventilation "structure et divers..." (A-B+C)		1 281 538,19	0,00	0,00	0,00	0,00	

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives".

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703.

(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment : syndicat de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession), vente hlm, démolition, ...

(5) Y compris en SCI.

(6) Société de Garantie pour l'Accession.

(7) Y compris les produits de la gestion de trésorerie.

TABLEAU DE VENTILATION DES PRODUITS ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° de COMPTE 1	PRODUITS 2	TOTAL DES		
		PRODUITS (A VENTILER) 3	ACTIVITES SIEG 4	ACTIVITES HORS SIEG 5
Hors 703	PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives)	19 119 149,16	18 470 266,52	648 882,64
70 (net de 709)	Produits des activités :			
701	Ventes d'immeubles			
704	Loyers	17 275 951,85	16 932 852,14	343 099,71
706	Prestations de services			
708	Produits des activités annexes	281 069,19		281 069,19
71	Production stockée (ou déstockage)			
72	Production immobilisée	190 445,00	190 445,00	
74	Subventions d'exploitation	522,10	522,10	
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	903 525,93	885 581,94	17 943,99
Autres 781	Autres reprises	340 865,81	334 096,23	6 769,58
791	Transferts de charges d'exploitation	126 760,78	126 760,78	0,00
751-754-758	Autres produits	8,50	8,33	0,17
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			
	PRODUITS FINANCIERS	634 530,05	621 928,31	12 601,74
761	Des participations	0,00		
762 (7)	Des autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00
763-764 (7)	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	634 530,05	621 928,31	12 601,74
765-766-768	Autres	0,00	0,00	0,00
786	Reprises sur dépréciations et provisions			
796	Transferts de charges financières			
767 (7)	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 550 464,93	1 519 672,76	30 792,17
771	Sur opérations de gestion	559 600,30	548 486,66	11 113,64
	Sur opérations en capital:			
775 (8)	Produits des cessions d'éléments d'actif	0,00	0,00	0,00
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	803 610,00	787 650,34	15 959,66
778	Autres	187 254,63	183 535,76	3 718,87
787	Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles			
797	Transferts de charges exceptionnelles			
	SOUS-TOTAL (1)	21 304 144,14	20 611 867,59	692 276,55
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	123 895,16	119 490,57	4 404,59
	TOTAL DES PRODUITS (A)	21 428 039,30	20 731 358,16	696 681,14
	Dont produits sur exercices antérieurs (c/ 772) (3)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DES CHARGES (report de la fiche n°1) (B)	20 146 501,11	19 430 273,71	716 227,40
	RESULTAT (A - B)	1 281 538,19	1 301 084,45	-19 546,26
<i>OPTIONNEL</i>	Ventilation du résultat "Structure et divers non ventilables" (C)			
	Résultat après ventilation "structure et divers..." (A-B+C)			

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives".

(2) Obtenue par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703.

(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment : syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession), vente ilim, démolition, ...

(5) Y compris en SCL.

(6) Société de Garantie pour l'Accession.

(7) Y compris les produits de la gestion de trésorerie.

MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

1 - TRAVAUX EN RÉGIE (a)

Exercice 2023

COÛTS	TOTAL DES CHARGES	AFFECTATIONS					
		MAINTENANCE LOCATIVE EN RÉGIE				TRAVAUX IMMOBILISÉS (b)	DIVERS (c)
		ENTRETIEN COURANT		GROS ENTRETIEN			
		Montant récupéré	Montant non récupéré	Montant récupéré	Montant non récupéré		
Nature	1 à 6	1	2	3	4	5	6
Consommations	23 233,81	625,16	22 608,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Rémunérations et charges sociales et fiscales	54 550,79	4 659,53	49 891,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortissements et frais généraux	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAUX	77 784,60	5 284,69	72 499,91	0,00	0,00	0,00	0,00

(a) Régie, service d'entretien, personnel d'entretien et charges connexes...

Inclure les dépenses d'hygiène, espaces verts, nettoyage... éventuellement effectués en régie.

(b) Réhabilitation, remplacements de composants... menés sur le parc locatif.

(c) Par exemple maintenance des bâtiments administratifs réalisée en interne.

2 - TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES DE MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

COMPTE	NATURE	MONTANT
C/6151 NR C/611 Partiel NR Total colonne 2 (*)	Entretien et réparation courants sur biens immobiliers locatifs Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à de l'entretien courant locatif Entretien courant réalisé en régie	1 702 579,64 223 717,18 72 499,91
	Total entretien courant	Total I
		1 998 796,73
C/6152 NR C/611 Partiel NR Total colonne 4 (*)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à du gros entretien locatif Gros entretien réalisé en régie	1 207 836,83 0,00 0,00
	Total gros entretien	Total II
		1 207 836,83
	TOTAL charges non récupérables de maintenance du patrimoine locatif	Total III (I + II)
		3 206 633,56

* Montants issus du tableau 1.

3 - IMPACT GLOBAL DE LA MAINTENANCE SUR LE RESULTAT D'EXPLOITATION

Entretien courant de l'exercice (1)	A	1 998 796,73
Gros entretien de l'exercice		
Gros entretien (2)		1 207 836,83
- Subvention pour travaux d'entretien (c/ 744)		0,00
- Reprises sur provisions pour gros entretien (c/ 7825)		130 400,88
	B	1 338 237,71
Dotations aux provisions pour gros entretien (P.G.E.) (c/ 6825)	C	1 198 230,62
CHARGE NETTE TOTALE (A+B+C)		4 535 265,06

(1) Report du Total I du Tableau 2

(2) Report du Total II du Tableau 2

4 - DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE LA METHODE DE CHIFFRAGE DE LA P.G.E EN COMPTE 1572 (Extrait de la partie littéraire de l'annexe)

Pour le calcul de la provision pour gros entretien, l'instruction comptable n°92-10 demande à chaque organisme de se référer à un plan prévisionnel de dépenses, établi par immeuble (ou groupe d'immeubles) et par catégories de travaux sur une durée de deux à cinq ans et de provisionner l'ensemble des dépenses figurant dans ce plan. La société a établi ce plan sur quatre ans.

Les dépenses susceptibles faisant l'objet de provisions pour gros entretien sont principalement les suivantes :

- nettoyage des façades et pignons des immeubles,
- peintures des cages d'escalier et des menuiseries extérieures,
- remplacement des revêtements intérieurs (peintures des plafonds, moquettes, papiers peints...),
- remplacement ponctuel des chaudières,
- remplacement ponctuel des VMC,
- remplacement ponctuel des ballons d'eau chaude.

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS

Exercice 2023

411- LOCATAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L.

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4111	Locataires - Créances exigibles	227 903,19
4112	Locataires - Créances appelées non exigibles (1)	1 264 395,50
4113	Locataires -Location -accession	0,00
4117	Organismes payeurs d' A.P.L.	0,00
TOTAL		1 492 298,69

(1) Inclut principalement les créances à terme échu du mois de décembre

412- ACQUEREURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4121	Fraction non exigible	0,00
4122	Fraction appelée exigible	0,00
TOTAL		0,00

413 - CLIENTS - EFFETS A RECEVOIR

414 - CLIENTS - AUTRES ACTIVITES

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
414	Clients - autres activités (Détailler si montants significatifs)	0,00
413	Clients - effets à recevoir	0,00
TOTAL		0,00

415- EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS/ATTRIBUTAIRES

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4151	Emprunteurs - Annuité exigible	0,00
4152	Locataires - acquéreurs/attributaires - Annuité exigible	0,00
4153	Emprunteurs (prestations de services)	0,00
4155	Charges de copropriété	0,00
4157	Organismes payeurs d'A.P.L.	0,00
TOTAL		0,00

Désignation de la société
 SA HLM COUTANCES GRANVILLE
 97 bis rue Geoffroy de Montbray
 50200 COUTANCES

IV - 7
 fiche n° 2

VENTILATION DES COMPTE CLIENTS (Clients douteux et dépréciations)

Exercice 2023

4161 - LOCATAIRES DOUTEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX" 1	MONTANT DES IMPAYES (a) 2	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION 3	MONTANT DES DEPRECIATIONS 4
- Locataires partis	1 137 566,20	100% (b)	1 137 566,20
- Locataires présents dont la dette est supérieure à un an de loyers et charges	42 933,11	100% (b)	42 933,11
- Autres critères (c) :			
> Créances de 6 à 12 mois			
- Locataires présents	63 729,96	48%	11 099,18
> Créances de 3 à 6 mois			
- Locataires présents	59 895,76	33%	17 687,14
TOTAL	1 304 125,03		1 209 285,63

(a) Totalité de la dette des locataires concernés.

(b) Taux de dépréciation de 100 %.

(c) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

Exemples :

(impayées échues depuis plus de 6 mois dépréciées à 50%
 - créances (
 (impayées échues depuis plus de 3 mois dépréciées à 25%

ou - examen de chaque dossier : taux de dépréciation variable (indiquer le pourcentage global)

Commentaires :

4162 - ACQUEREURS DOUTEUX

4164 - CLIENTS - AUTRES ACTIVITES DOUTEUX

4165 - EMPRUNTEURS, LOCATAIRES-ACQUEREURS/ATTRIBUTAIRES DOUTEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX" 1	MONTANT DES IMPAYES 2	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION 3	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 491 4	CAPITAL RESTANT DU (c/278) (a) 5	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 2978 6
- Créances impayées échues depuis plus d'un an					
4162	0,00	100%	0,00		0,00
4164	0,00		0,00	0,00	0,00
4165	0,00		0,00	0,00	0,00
- Autres critères (b) :					
4162	0,00		0,00		0,00
4164	0,00		0,00	0,00	0,00
4165	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

(a) Pour les emprunteurs douteux concernés.

(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

Commentaires :

Désignation de la société
SA HLM COUTANCES GRANVILLE
 97 bis rue Geoffroy de Montbray
 50200 COUTANCES

IV - 7
 fiche n° 3

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS

Exercice 2023

418- CLIENTS - PRODUITS NON ENCORE FACTURES

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3	ANNEE DE COMPTABILISATION 4
- Charges récupérables à régulariser <i>(Détailler par nature si montants significatifs)</i> régularisation des charges 2023	218 709,46 0,00 0,00 0,00	218 709,46	2023
Divers : Montants non significatifs	0,00		
- Autres produits non facturés <i>(Détailler par nature si montants significatifs)</i>	1 249,60 0,00 0,00 0,00	1 249,60	
Divers : Montants non significatifs	0,00		
TOTAL	219 959,06	219 959,06	

419- CLIENTS CREDITEURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
41911	Locataires (sauf excédents de provisions de charges locatives)	57 102,38
41912	Acquéreurs	0,00
41915	Emprunteurs, locataires-acquéreurs, et locataires-attributaires	0,00
41917	Organismes payeurs d'A.P.L.	0,00
4195	Locataires - Excédents de provisions de charges locatives	187 124,39
4197	Clients - Autres avoirs	47 311,87
4198	Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	0,00
TOTAL		291 538,64

TAXES FONCIERES SUR LES PROPRIETES BATIES

I) DONNEES DE L'EXERCICE

Année	Nombre de logements (1) entrés et sortis de l'assujettissement à la TFPB				Nbre de logts soumis au 31/12/N (1)	dont en ZUS	TFPB en euros
	Entrés	dont en ZUS	Sortis	dont en ZUS			
N	3	0	0	0	3 355	31	2 338 802,00

Abattements et dégrèvements de TFPB constatés pour l'exercice N

Compte crédité	Nombre de logements concernés (1)	Montants €	dont abattements et dégrèvements concernant l'exercice N	dont abattements et dégrèvements concernant les exercices antérieurs
----------------	-----------------------------------	------------	--	--

Abattements de 30% pour logements situés en ZUS (art. 1388 bis du CGI) (2)

	0	0,00	0,00	0,00
--	---	------	------	------

Dégrèvements pour vacance au titre de la démolition ou de travaux PALULOS (art.1389-III du CGI)

	0	0,00	0,00	0,00
--	---	------	------	------

Dégrèvements pour travaux réalisés pour l'accessibilité et l'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap (art 1391C du CGI)

7717	404	502 941,00	257 560,00	245 381,00
------	-----	------------	------------	------------

Dégrèvements suite à analyse de l'existant par cabinet spécialisé ou suite à analyse interne

	0	0,00	0,00	0,00
--	---	------	------	------

Dégrèvements autres à préciser

Fait générateur : Travaux d'économie d'énergie et Vacance d'une durée de 3 mois au moins

7717	6	19 473,00	0,00	19 473,00
7717	4	1 066,00	1 066,00	0,00

* Montant net d'abattements et de dégrèvements.

II) PREVISIONS

Années	Nombre de logements (1) entrant et sortant de l'assujettissement à la TFPB				Nbre de logts soumis au 31/12 (1)	dont en ZUS	TFPB en euros
	Entrants (3)	dont en ZUS	Sortants	dont en ZUS			
N+1	0	0	0	0	3 355	31	2 572 682,00 **
N+2	0	0	0	0	3 355	31	2 829 950,00 **
N+3	0	0	0	0	3 355	31	3 112 945,00 **
N+4	0	0	0	0	3 355	31	3 424 240,00 **
N+5	0	0	0	0	3 355	31	3 766 664,00 **

* Montant net d'abattements et de dégrèvements.

** Préciser ci-dessous les hypothèses retenues d'évolution annuelle des taux de la fiscalité locale

(1) Pour les logements-foyers, décompter le nombre d'unités ouvrant droit à redevance des résidents (lit, chambre ou logement selon le cas, sans calcul particulier d'équivalent-logement).

(2) Les abattements sont crédités au compte 63512 Non Récupérable.

(3) Sont à considérer les entrées relatives tant au patrimoine existant qu'aux livraisons et acquisitions prévues (exemple : taxation en N+4 des PLI à livrer en N+1).

Rappel : la TFPB est à imputer au compte 63512 Non Récupérable, pour les logements comme pour les foyers

COMPTABILITE DE PROGRAMME

- 1 - LES FICHES DE SITUATION
FINANCIÈRE ET COMPTABLE
- 2 - LES ÉTATS DE RAPPROCHEMENT
DES FICHES DE SITUATION
FINANCIÈRE ET COMPTABLE

FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE
RECAPITULATIF GENERAL

SABRIHOU FANDES GRANVILLE
97 Rue des Godfines de Villandra
59268 CARLUNES

RECAPITULATIF	INVESTISSEMENTS		FINANCEMENT				SITUATION FINANCIERE				Bilan à équilibrer			
	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Montants contractés	Prévisions actualisées	Notifiées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées		Prévisions actualisées	Prévisions actualisées	Prévisions actualisées
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
OPERATIONS LUCRATIVES LIQUIDES/SOLDES	221 928 433,83	191 756 786,85	191 756 786,85	0,00	0,00	21 646 877,49	21 646 877,49	158 335,52	290 439 698,76	21 716 333,84	-43 444,25	10,00	221 928 433,83	0,00
Constructions, acquisitions, acquisitions-anticipations	195 031 726,64	164 295 196,60	164 295 196,60	0,00	0,00	15 637 603,82	15 637 603,82	8 820 226,21	171 267 988,61	15 629 101,82	8 580,00	0,00	196 031 726,64	0,00
Adhésions et remplacements de composants (1)	53 954 328,54	26 855 979,64	26 855 979,64	0,00	0,00	8 932 231,61	8 932 231,61	16 177 397,97	28 824 698,96	9 994 025,86	-71 964,22	0,00	53 954 328,54	0,00
Series d'actif (autres, dématériels, composants remplacés) (2)	-28 017 624,35	665 530,61	665 530,61	-558 439,42	-558 439,42	-2 922 945,84	-2 922 945,84	-23 561 792,70	47 081,19	-2 922 965,64	0,00	0,00	-28 017 624,35	0,00
OPERATIONS LUCRATIVES LIQUIDES/NON-SOLDES	57 289 201,22	32 157 887,43	32 157 887,43	0,00	0,00	4 169 608,20	4 169 608,20	21 646 877,49	28 202 415,31	3 742 693,01	4 374 229,31	0,00	57 289 201,22	0,00
Constructions, acquisitions, acquisitions-anticipations	10 506 618,71	9 873 982,08	9 873 982,08	0,00	0,00	991 143,70	991 143,70	360 838,07	9 664 849,32	904 494,71	297 782,71	0,00	10 506 618,71	0,00
Adhésions et remplacements de composants (1)	48 087 928,31	22 183 905,29	22 183 905,29	0,00	0,00	3 174 464,50	3 174 464,50	21 120 380,34	18 641 005,80	2 844 023,46	4 076 446,60	0,00	48 087 928,31	0,00
Series d'actif (autres, dématériels, composants remplacés) (2)	-1 825 345,70	-101 497,96	-101 497,96	-423,18	-423,18	-6 423,18	-6 423,18	-1 723 402,62	-105 497,90	-6 423,18	0,00	0,00	-1 825 345,70	0,00
OPERATIONS LUCRATIVES EN COURS	16 141 183,76	8 217 978,99	8 217 978,99	6 965 966,99	6 965 966,99	315 811,00	315 811,00	7 598 194,76	6 929 946,00	9 000	379 011,00	1 282 812,04	16 141 183,76	0,00
Constructions, acquisitions, acquisitions-anticipations	9 444 032,57	8 187 789,88	8 187 789,88	0,00	0,00	46 880,00	46 880,00	1 709 442,37	6 929 966,00	0,00	91 800,00	1 221 822,04	9 444 032,57	0,00
Adhésions et remplacements de composants (1)	6 197 151,19	78 190,00	78 190,00	0,00	0,00	278 211,00	278 211,00	3 888 756,39	0,00	0,00	278 211,00	30 190,00	6 197 151,19	0,00
NOUVEAUX BIENS EN COURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-total LOCATIF TERMINE ET EN COURS	256 278 817,61	233 153 571,25	233 153 571,25	8 622 962,91	8 622 962,91	26 133 238,79	26 133 238,79	28 408 813,02	226 563 672,67	26 422 622,85	6 488 766,96	1 272 822,08	256 278 817,61	16 506 478,51
RESERVES FOURCURES ET SUPPLÉMENTS PRÉLIMINAIRES	4 756 927,27	0,00	0,00	0,00	0,00	384 696,00	384 696,00	4 371 631,27	0,00	11 476,00	373 600,00	0,00	2 416 716,99	0,00
HAUTS NEN ET INSTAURATIONS ADMINISTRATIVES	1 117 212,39	548 816,46	548 816,46	0,00	0,00	0,00	0,00	568 395,93	548 816,46	0,00	0,00	0,00	1 117 212,39	0,00
Constructions, acquisitions, acquisitions-anticipations	1 176 132,56	548 816,46	548 816,46	0,00	0,00	0,00	0,00	627 316,00	548 816,46	0,00	0,00	0,00	1 176 132,56	0,00
Adhésions et remplacements de composants (1)	39 122,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 123,09	0,00	0,00	0,00	0,00	39 122,09	0,00
Series d'actif (autres, dématériels, composants remplacés) (2)	-157 043,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-157 043,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-157 043,26	0,00
TOTAL GENERAL	262 035 744,87	233 687 387,71	233 687 387,71	8 622 962,91	8 622 962,91	26 518 944,79	26 518 944,79	32 428 748,15	226 111 882,53	26 463 928,85	5 862 366,96	1 252 822,08	258 462 275,79	12 637 460,79

(1) Y compris anticipations et réalisations en espèces avant 2015

(2) A comptabiliser dans le cas où les services décrits ne sont pas directement réalisés au vu des 2 lignes précédentes

**ETATS DE RAPPROCHEMENT
 DES FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE**

CONTROLE DES DEPENSES COMPTABILISEES

<u>Bilan (montants bruts Actif bilan)</u>		
2082-2083-2084	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation	0,00
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	45 944,66
2111	Terrains nus	777 209,78
2112-2113-2115	Terrains bâtis et autres	6 618 304,96
212	Agencements et aménagements de terrains	0,00
213 sauf 21315-2135	Constructions locatives	269 886 717,63
214 sauf 21414-2145	Constructions locatives (sur sol d'autrui)	2 799 124,52
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	1 100 699,43
2311-2312	Terrains, VRD, et aménagements de terrains	1 193 041,82
2313-2314-2318	Constructions et autres immo.corporelles en cours	5 710 227,08
238	Avances et acomptes	376 951,56
	TOTAL 1	288 508 221,44
<u>F.S.F.C. (Récapitulatif général) - Colonne N</u>		
	Locatif terminé et en cours	284 928 347,40
	Réserves foncières et opérations préliminaires	2 416 716,99
	Bâtiments et installations administratifs	1 117 212,39
	TOTAL 2	288 462 276,78
	ECART (1 - 2)	45 944,66
<u>Explications de l'écart</u>		
	Financement L.C.R. compte 27	45 944,66
	Compte 237 Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles (logiciel)	
		45 944,66

**ETATS DE RAPPROCHEMENT
 DES FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE**

CONTROLE DES EMPRUNTS

x

	Montants contractés (colonne 3)	Montants réalisés (colonne 7)
Etat récapitulatif des dettes par nature d'affectation (IV-4 fiche n°2 : extraits)		
..1 Réserves foncières	2 858,42	2 858,42
..2.21 Opérations locatives (financement définitif)	244 897 502,16	240 897 030,04
..8 (partiel) Bâtiments et install. administratifs	548 816,46	548 816,46
Total 1	245 449 177,04	241 448 704,92
F.S.F.C. - Récapitulatif général		
Locatif terminé et en cours	239 563 544,19	235 563 072,07
Preliminaires et Réserves foncières	0,00	0,00
Bâtiments et installations administratifs	548 816,46	548 816,46
Total 2	240 112 360,65	236 111 888,53
Ecart (1 - 2)	5 336 816,39	5 336 816,39

Explications des écarts	2 858,42	2 858,42
Contrat CAF sur RF remb. total	243 918,43	243 918,43
Contrat prêts qui remplacent des remb. anticipés GR002 et 003	5 000 000,00	5 000 000,00
DEXIA remplacement remb. Antic. CDC	55 000,00	55 000,00
RA CIL Manche Habitat	545,63	545,63
Ajustement suite RA gr 303	34 493,91	34 493,91
Int prêt compte 6		
Total	5 336 816,39	5 336 816,39

CONTROLE DES SUBVENTIONS

	Montants comptabilisés	Montants encaissés
Bilan		
Comptes 13 (Montant brut)	26 516 834,79	26 516 834,79
- Subventions d'investissement à encaisser (inscrites en cptc 4 actif)		-1 052 913,94
Total 1	26 516 834,79	25 463 920,85
F.S.F.C. - Récapitulatif général		
Total 2	26 516 834,79	25 463 920,85
Ecart (1 - 2)	0,00	0,00

Explications des écarts	0,00	0,00
Montant dans le Solde 44 TVA débit		
Montant dans le Solde 44 TVA crédit		
Total	0,00	0,00

RECAPITULATIF
DES ENGAGEMENTS

ANNEXE AU BILAN

EXERCICE 2023

- AVALS, CAUTIONS ET ENGAGEMENTS RECUS :

A - GARANTIES DES VILLES,

B - GARANTIES DU DEPARTEMENT DE LA MANCHE,
Après des organismes prêteurs :

- . 1621 Emprunts des Organismes collecteurs 1%
- . 1641 Emprunts de la Caisse des Dépôts et Consignations
- . 1642 Emprunts de la Caisse de Prêts aux organismes d' HLM
- . 1648 Emprunts de Dexia

A. GARANTIE DES VILLES

N° COM	N° EMPR	COMPTE	N° OPE.	LIBELLE	CAPITAL INITIAL	% GAR	TAUX	DUREE	CAPITAL RESTANT DU 31/12/2023	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23 GARANTI
002	140	16411340	161	12 pla Agneaux CG	721 236,30	100	3,300	32	100 134,16	100 134,16
TOTAL COMMUNE : AGNEAUX					721 236,30				100 134,16	100 134,16
058	411	16411440	213	1 pla TS Blainville s/mer	40 626,14	40	2,800	32	8 023,78	3 209,51
TOTAL COMMUNE : BLAINVILLE SUR MER					40 626,14				8 023,78	3 209,51
076	546	16411620	234	14 plus Bréhal	665 126,78	50	3,200	32	275 778,11	137 889,06
TOTAL COMMUNE : BREHAL					665 126,78				275 778,11	137 889,06
110	404	16411430	206	2 pla TS Cerisy la Forêt	70 645,79	50	1,800	32	14 497,93	7 248,97
110	559	16411620	243	5 plus Cerisy la Forêt	270 284,00	100	3,200	32	121 581,40	121 581,40
TOTAL COMMUNE : CERISY LA FORET					340 929,79				136 079,33	128 830,37
127	536	16411400	232	5 pla Chef du Pont	307 891,22	100	2,200	32	108 438,25	108 438,25
127	537	16411440	232	1 plalm Chef du Pont	44 868,95	100	1,700	32	15 179,08	15 179,08
TOTAL COMMUNE : CHEF DU PONT					352 760,17				123 617,33	123 617,33
129	142	16411340	163	10 pla Octeville CG	604 460,35	100	2,300	32	84 166,01	84 166,01
TOTAL COMMUNE : COMMUNAUTE URBAINE DE CHERBOURG					604 460,35				84 166,01	84 166,01
145	524	16411400	229	4 pla Courcy	222 234,38	50	3,200	32	72 152,44	36 076,22
145	525	16411440	229	1 pla Im Courcy	42 167,10	50	2,700	32	13 099,18	6 549,59
TOTAL COMMUNE : COURCY					264 401,48				85 251,62	42 625,81
147	141	16411340	162	23 pla CG Vaudon Coutances	1 448 265,66	50	2,300	32	201 168,50	100 584,25
147	179	16411410	173	1 pla ins.Croix Quillard	12 043,47	50	3,300	32	1 157,88	578,94
147	180	16411410	174	1 pla ins.Pont Soulles	12 195,92	50	3,300	32	1 172,53	586,27
147	149	16411340	175	5 pla AA Pont Soulles	127 653,18	50	1,800	32	18 159,69	9 079,85
147	150	16411340	176	3 pla Pont Soulles	218 553,05	50	3,300	32	30 356,27	15 178,14
147	541	16411440	237	3plai rue Palais de Justice	70 320,46	50	2,700	32	23 902,85	11 951,43
147	548	16411450	238	3plai 23,25 Pont Soulles	14 257,00	50	1,700	32	6 059,55	3 029,78
147	553	16411450	245	1plai Route St-Malo	10 725,00	50	1,700	32	4 593,62	2 296,81
147	288	16421310	019	FJT 2 t. Coutances	10 579,96	100	1,000	45	303,86	303,86
147	512	16411430	223	1 plal 69 Geoffroy Montbray	30 775,95	100	1,800	32	10 649,54	10 649,54
147	514	16411380	224	1 pla rue St-Pierre	30 009,28	100	2,300	25	3 113,89	3 113,89
147	515	16411430	224	4 plalm rue St-Pierre	55 796,34	100	1,800	25	5 517,46	5 517,46
147	516	16411430	226	2 plal Place de la Croute	32 991,64	100	1,800	32	11 333,36	11 333,36
TOTAL COMMUNE : COUTANCES					2 074 166,91				317 489,00	174 203,58
151	144	16411340	165	7 pla Créances	339 763,12	100	3,300	32	32 665,39	32 665,39
TOTAL COMMUNE : CREANCES					339 763,12				32 665,39	32 665,39
165	292	16421310	033	26 him-plr-ilm Donville	3 506,33	100	1,200	45	207,78	207,78
165	535	16411620	231	18 plus Donville	833 453,87	100	2,200	32	346 031,91	346 031,91
TOTAL COMMUNE : DONVILLE LES BAINS					836 960,20				346 239,69	346 239,69
215	409	16411440	212	2 pla TS Gouville sur mer	58 288,42	80	2,800	32	11 442,33	9 153,86
215	151	16411340	177	6 pla Gouville sur mer	335 233,71	100	3,300	32	46 562,82	46 562,82
TOTAL COMMUNE : GOUVILLE SUR MER					393 522,13				58 005,15	55 716,68
218	290	16421310	028	30 plr Granville	21 571,54	100	1,000	45	619,50	619,50
218	124	16411320	144	FJT Le Roc Granville	955 471,72	100	2,300	35	169 125,23	169 125,23
218	138	16411340	158	21 pla Rue Couraye Granville	1 071 083,78	100	3,300	32	102 975,96	102 975,96
218	139	16411340	159	7 pla AA Rue Couraye Granville	262 212,31	100	3,300	32	25 205,85	25 205,85
218	183	16411520	205	4 logt.Urgence Granville	49 393,48	100	2,800	32	8 556,83	8 556,83
218	538	16411400	233	7 pla Granville	435 356,89	100	2,200	32	153 331,21	153 331,21
218	539	16411440	233	3 plalm Granville	157 015,00	100	1,700	32	52 980,92	52 980,92
TOTAL COMMUNE : GRANVILLE					2 952 104,72				512 795,50	512 795,50
231	137	16411340	157	5 pla Hauteville/mer	274 408,23	50	3,300	32	26 366,45	13 183,23
TOTAL COMMUNE : HAUTEVILLE SUR MER					274 408,23				26 366,45	13 183,23
239	154	16411340	182	5 pla Hébécrevon	300 714,99	100	2,300	32	38 333,67	38 333,67
TOTAL COMMUNE : HEBECREVOU					300 714,99				38 333,67	38 333,67

N° COM	N° EMPR	COMPTE	N° OPE.	LIBELLE	CAPITAL INITIAL	% GAR	TAUX	DUREE	CAPITAL RESTANT DU 31/12/2023	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23 GARANTI
272	522	16411400	225	4 pla Lingreville	194 334,38	100	3,200	32	63 094,19	63 094,19
272	523	16411440	225	1 pla Im Lingreville	45 960,11	100	2,700	32	13 869,66	13 869,66
TOTAL COMMUNE : LINGREVILLE					240 294,49				76 963,85	76 963,85
341	148	16411340	172	8 pla Montebourg	469 523,00	50	2,300	32	65 692,83	32 846,42
TOTAL COMMUNE : MONTEBOURG					469 523,00				65 692,83	32 846,42
349	156	16411340	184	4 pla Montmartin/mer	213 571,77	100	2,300	32	27 028,36	27 028,36
349	572	16411620	246	8 plus Montmartin/mer	355 000,00	100	2,200	32	170 275,63	170 275,63
TOTAL COMMUNE : MONTMARTIN SUR MER					568 571,77				197 303,99	197 303,99
378	153	16411340	181	5 pla Notre-Dame de Cenilly	262 212,46	50	1,800	32	33 974,78	16 987,39
378	182	16411430	193	1 pla Ins.N-Dame de Cenilly	9 046,02	50	1,800	32	1 181,83	590,92
TOTAL COMMUNE : NOTRE-DAME DE CENILLY					271 258,48				35 156,61	17 578,31
410	145	16411340	166	4 pla Acq.Amél.Pontorson	79 730,84	100	3,300	32	7 665,47	7 665,47
410	177	16411410	167	1 pla insertion Pontorson	8 003,57	100	3,300	32	769,49	769,49
TOTAL COMMUNE : PONTORSON					87 734,41				8 434,96	8 434,96
412	530	16411400	230	5 pla Portbail	237 429,59	50	3,200	32	77 085,84	38 542,92
412	531	16411440	230	2 plalm Portbail	65 886,00	50	2,700	32	20 371,74	10 185,87
TOTAL COMMUNE : PORTBAIL					303 315,59				97 457,58	48 728,79
419	147	16411340	171	4 pla Quetteville	199 096,59	10	2,300	32	27 856,40	2 785,64
419	414	16411400	214	10 pla Quetteville	457 347,05	10	3,300	32	111 437,56	11 143,76
TOTAL COMMUNE : QUETTREVILLE SUR SIENNE					656 443,64				139 293,96	13 929,40
429	157	16411340	185	7 pla Régnerville/mer	391 690,16	100	2,300	32	49 930,72	49 930,72
TOTAL COMMUNE : REGNEVILLE SUR MER					391 690,16				49 930,72	49 930,72
431	152	16411340	179	3 pla AA.Rémilly sur Lozon	138 851,94	100	3,300	32	19 286,06	19 286,06
431	181	16411410	180	1 pla ins.Rémilly sur Lozon	11 128,78	100	2,300	32	1 571,93	1 571,93
TOTAL COMMUNE : REMILLY SUR LOZON					149 980,72				20 857,99	20 857,99
485	419	16411440	217	10 pla loyer minoré St-Hilaire Petitville	308 709,26	50	2,800	32	85 990,46	42 995,23
TOTAL COMMUNE : ST-HILAIRE PETITVILLE					308 709,26				85 990,46	42 995,23
528	528	16411400	227	8 pla St-Jean des Baisants	447 078,24	50	3,200	32	145 152,12	72 576,06
528	529	16411440	227	3 plalm St-Jean des Baisants	135 473,00	50	2,700	32	41 873,89	20 936,95
TOTAL COMMUNE : ST-JEAN DES BAISANTS					582 551,24				187 026,01	93 513,01
532	526	16411400	228	9 pla St-Pair sur mer	527 489,15	100	3,200	32	171 258,98	171 258,98
532	527	16411440	228	4 plalm St-Pair sur mer	174 860,00	100	2,700	32	53 651,29	53 651,29
532	560	16411620	244	7 plus St-Pair sur mer	367 700,00	100	3,200	32	164 843,00	164 843,00
TOTAL COMMUNE : ST-PAIR SUR MER					1 070 049,15				389 753,27	389 753,27
562	421	16411440	216	6 pla loyer minoré St-Vaast la Hougue	194 281,03	100	2,800	32	53 818,26	53 818,26
TOTAL COMMUNE : ST-VAAST LA HOUGUE					194 281,03				53 818,26	53 818,26
564	412	16411390	210	4 pla Sainteny	203 717,62	10	2,300	32	50 001,60	5 000,16
564	413	16411440	210	1 pla TS Sainteny	32 624,09	10	2,800	32	6 521,06	652,11
TOTAL COMMUNE : SAINTENY					236 341,71				56 522,66	5 652,27
639	178	16411410	168	4 pla ins.Villedieu les Poëles	45 734,71	100	2,300	32	6 459,98	6 459,98
639	146	16411340	170	5 pla AA Villedieu les Poëles	241 784,14	100	2,300	32	34 151,78	34 151,78
TOTAL COMMUNE : VILLEDIEU LES POELES					287 518,85				40 611,76	40 611,76
647	552	16411620	241	4 plus Yquelon	262 731,00	100	2,200	32	117 563,76	117 563,76
TOTAL COMMUNE : YQUELON					262 731,00				117 563,76	117 563,76

3 767 323,86 3 004 091,98

B. GARANTIE DU DEPARTEMENT DE LA MANCHE

N° EMPR.	COMPTE	N° OPE	LIBELLE	CAPITAL INITIAL	% GAR	TAUX	DUREE	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23 GARANTI
409	16411440	212	2 pla TS Gouville sur mer	58 288,42	20	2,800	32	11 442,33	2 288,47
137	16411340	157	5 pla Hauteville/mer	274 408,23	50	3,300	32	26 366,45	13 183,23
141	16411340	162	23 pla CG Vaudon Coutances	1 448 265,66	50	2,300	32	201 168,50	100 584,25
148	16411340	172	8 pla Montebourg	469 523,00	50	2,300	32	65 692,83	32 846,42
179	16411410	173	1 pla ins.Croix Quillard	12 043,47	50	3,300	32	1 157,88	578,94
180	16411410	174	1 pla ins.Pont Souilles	12 195,92	50	3,300	32	1 172,53	586,27
149	16411340	175	5 pla AA Pont Souilles	127 653,18	50	1,800	32	18 159,69	9 079,85
150	16411340	176	3 pla Pont Souilles	218 553,05	50	3,300	32	30 356,27	15 178,14
153	16411340	181	5 pla N-D de Cenilly	262 212,46	50	1,800	32	33 974,78	16 987,39
182	16411430	193	1 pla Ins.N-D de Cenilly	9 046,02	50	1,800	32	1 181,83	590,92
404	16411430	206	2 pla TS Cerisy la Forêt	70 645,79	50	1,800	32	14 497,93	7 248,97
419	16411440	217	10 pla loyer minoré St-Hilaire Petitvill	308 709,26	50	2,800	32	85 990,46	42 995,23
528	16411400	227	8 pla St-Jean des Baisants	447 078,24	50	3,200	32	145 152,12	72 576,06
529	16411440	227	3 plalm St-Jean des Baisants	135 473,00	50	2,700	32	41 873,89	20 936,95
524	16411400	229	4 pla Courcy	222 234,38	50	3,200	32	72 152,44	36 076,22
525	16411440	229	1 plalm Courcy	42 167,10	50	2,700	32	13 099,18	6 549,59
530	16411400	230	5 pla Portbail	237 429,59	50	3,200	32	77 085,84	38 542,92
531	16411440	230	2 plalm Portbail	65 886,00	50	2,700	32	20 371,74	10 185,87
546	16411620	234	14 plus Bréhal	665 126,78	50	3,200	32	275 778,11	137 889,06
541	16411440	237	3 plai rue Palais Justice Coutances	70 320,46	50	2,700	32	23 902,85	11 951,43
548	16411450	238	3 pla Ins.Coutances	14 257,00	50	1,700	32	6 059,55	3 029,78
553	16411450	245	1 pla Intég. Rte St-Malo Coutances	10 725,00	50	1,700	32	4 593,62	2 296,81
411	16411440	213	1 pla TS Blainville sur mer	40 626,14	60	2,800	32	8 023,78	4 814,27
147	16411340	171	4 pla Quettreville	199 096,59	90	2,300	32	27 856,40	25 070,76
412	16411390	210	4 pla Sainteny	203 717,62	90	2,300	32	50 001,60	45 001,44
413	16411440	210	1 pla TS Sainteny	32 624,09	90	2,800	32	6 521,06	5 868,95
414	16411400	214	10 pla Quettreville	457 347,05	90	3,300	32	111 437,56	100 293,80
788	16470000	004	Réhab.Manoir Coutances	3 789 610,00	100	0,500	8	644 526,51	644 526,51
783	16470000	005	Réh.14-16 Messac -23-25 Guillard Co	1 493 081,57	100	0,380	5	572 229,33	572 229,33
763	16412100	006	Réh.14-16-18 Guillard Coutances	1 698 464,00	100	2,600	5	0,00	0,00
764	16412200	006	Réh.14-16-18 Guillard Coutances	480 000,00	100	1,250	15	324 000,00	324 000,00
658	16412100	007	Réh. Espace Jeunes Coutances	570 370,15	100	1,650	20	163 617,88	163 617,88
671	16412100	007	Réhab.FJT Coutances	39 223,53	100	2,600	20	15 408,76	15 408,76
736	16412200	008	Réha.11-13-15 Guillard Coutances	512 000,00	100	0,250	15	273 749,35	273 749,35
737	16412200	008	Réha.11-13-15 Guillard Coutances	184 623,00	100	0,250	15	98 711,76	98 711,76
787	16470000	009	Réha.17-19-21 Guillard Coutances	3 279 000,00	100	0,500	8	2 317 244,15	2 317 244,15
778	16412200	011	Réha.FJT St-Nicolas Granville	610 500,00	100	1,550	20	499 931,64	499 931,64
779	16412200	011	Réha.FJT St-Nicolas Granville	553 974,00	100	0,330	20	446 079,97	446 079,97
683	16412100	016	Réh.50 logts Chêne Vert Granville	1 487 901,00	100	1,600	25	854 318,46	854 318,46
684	16411620	016	5 plus Chêne Vert Granville	427 445,00	100	1,600	35	309 287,59	309 287,59
664	16412200	016	Réha 35+80 logts Mimosas Granville	984 872,04	100	3,250	25	549 740,32	549 740,32
717	16411620	016	4 plus 8 Mimosas Granville	470 121,00	100	2,600	30	337 395,99	337 395,99
756	16412100	017	Réha.34 logts 15-17 Messac Coutance	846 559,00	100	1,100	5	0,00	0,00
757	16412200	017	Réha.34 logts 15-17 Messac Coutance	510 000,00	100	0,000	15	340 000,00	340 000,00
758	16412200	017	Réha.34 logts 15-17 Messac Coutance	26 367,00	100	0,000	15	17 578,00	17 578,00
664	16412200	018	Réha 35+80 logts Mimosas Granville	2 251 136,22	100	3,250	25	1 256 549,38	1 256 549,38
658	16412100	019	Réh. Espace Jeunes Coutances	432 791,85	100	1,650	20	124 151,80	124 151,80
671	16412100	019	Réhab.FJT Coutances	29 762,47	100	2,600	20	11 692,03	11 692,03
731	16412200	021	Réha 30-32 Messac Coutances	544 000,00	100	1,250	15	257 040,00	257 040,00
732	16412200	021	Réha 30-32 Messac Coutances	47 081,00	100	1,250	15	22 245,77	22 245,77
668	16412200	023	3 Tours (Photovoltaïques)	558 540,00	100	1,900	15	83 889,84	83 889,84
668	16412200	026	3 Tours (Photovoltaïques)	1 223 460,00	100	1,900	15	183 757,42	183 757,42
789	16470000	028	Réha.Mérisier Granville	1 956 810,00	100	0,500	8	1 315 647,25	1 315 647,25
746	16412200	032	Réha. 55 logts Pommiers Granville	880 000,00	100	0,250	15	529 319,99	529 319,99
669	16412200	045	PAC Gouville sur mer	100 000,00	100	1,900	15	15 019,47	15 019,47
669	16412200	052	PAC Gouville sur mer	50 000,00	100	1,900	15	7 509,75	7 509,75
669	16412200	059	PAC Isigny sur mer	621 000,00	100	1,900	15	93 271,03	93 271,03
674	16412200	061	Réha. Lessay et Portbail	287 741,00	100	1,900	15	43 058,70	43 058,70
669	16412200	063	PAC Agon Coutainville	140 000,00	100	1,900	15	21 027,29	21 027,29

N° EMPR.	COMPTE	N° OPE	LIBELLE	CAPITAL INITIAL	% GAR	TAUX	DUREE	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23 GARANTI
669	16412200	067	132 logt economie energie	520 000,00	100	1,900	15	78 101,33	78 101,33
674	16412200	069	Réha. Lessay et Portbail	854 564,00	100	1,900	15	127 880,33	127 880,33
603	16481000	073	2 logt. Poissonnerie Coutances	60 000,00	100	1,344	20	1 139,64	1 139,64
674	16412200	075	Réha. Lessay et Portbail	274 350,50	100	1,900	15	41 054,89	41 054,89
669	16412200	080	PAC Agon Coutainville	351 000,00	100	1,900	15	52 718,39	52 718,39
751	16412200	082	Réha.19 logts Picauville	63 807,00	100	0,250	15	38 379,92	38 379,92
752	16412100	082	Réha.19 logts Picauville	216 000,00	100	0,250	15	129 924,00	129 924,00
751	16412200	083	Réha.19 logts Picauville	37 220,00	100	0,250	15	22 387,84	22 387,84
752	16412100	083	Réha.19 logts Picauville	126 000,00	100	0,250	15	75 789,00	75 789,00
753	16412200	084	Réha.12 logts Picauville	33 575,00	100	1,250	15	20 396,81	20 396,81
754	16412200	084	Réha.12 logts Picauville	90 000,00	100	1,250	15	54 675,00	54 675,00
753	16412200	085	Réha.12 logts Picauville	47 003,00	100	1,250	15	28 554,31	28 554,31
754	16412200	085	Réha.12 logts Picauville	126 000,00	100	1,250	15	76 545,00	76 545,00
674	16412200	099	Réha. Lessay et Portbail	175 726,50	100	1,900	15	26 296,41	26 296,41
674	16412200	112	Réha. Lessay et Portbail	187 078,00	100	1,900	15	27 995,09	27 995,09
733	16412200	124	Réha 15 logts CREANCES	144 000,00	100	1,250	15	68 040,00	68 040,00
734	16412200	124	Réha 15 logts CREANCES	46 072,00	100	1,250	15	21 769,03	21 769,03
733	16412200	165	Réha 15 logts CREANCES	126 000,00	100	1,250	15	59 535,00	59 535,00
734	16412200	165	Réha 15 logts CREANCES	40 312,00	100	1,250	15	19 047,43	19 047,43
603	16481000	169	2 logt. 111 Couraye Granville	10 000,00	100	1,344	20	189,94	189,94
155	16411340	183	10 pla Hébécrevon	545 750,10	100	2,300	32	69 437,93	69 437,93
407	16411430	204	3 pla TS Montebourg	115 879,09	100	1,800	32	23 665,87	23 665,87
547	16411620	235	8 plus Hébécrevon	318 421,00	100	2,200	35	165 242,80	165 242,80
540	16411430	236	1 plai Gratot	26 915,00	100	1,700	32	9 090,37	9 090,37
549	16411450	239	1 pla Ins.Heugueville/Sienne	29 284,00	100	1,700	32	12 515,60	12 515,60
550	16411450	240	1 pla Ins.Bréhal	20 287,00	100	1,700	32	8 711,07	8 711,07
551	16411450	242	1 pla Ins.Heugueville/Sienne	50 499,00	100	1,700	32	21 604,48	21 604,48
574	16411450	247	1 plai 4a Rue Teintures Coutances	29 508,00	100	1,700	32	13 602,24	13 602,24
575	16411450	248	1 plai 13 Rue Thermes Coutances	33 494,00	100	1,700	32	15 445,04	15 445,04
573	16411620	249	10 plus Jullouville	500 000,00	100	2,200	32	240 459,71	240 459,71
577	16411620	250	7 plus Granville	410 000,00	100	2,200	32	196 656,37	196 656,37
580	16411620	251	10 plus St-Jean des Baisants	389 842,00	100	1,700	32	203 246,11	203 246,11
576	16411620	252	1 plus Coutances	36 033,71	100	2,200	32	17 283,55	17 283,55
576	16411620	253	1 plus Coutances	30 050,99	100	2,200	32	14 413,94	14 413,94
576	16411620	254	2 plus Montmartin/mer	114 115,30	100	2,200	32	54 735,36	54 735,36
613	16411620	255	9 plus Montebourg	357 380,00	100	2,150	32	173 690,12	173 690,12
579	16411620	256	6 Ind.+4 Coll.Agon Coutainville	577 049,00	100	3,200	32	280 782,53	280 782,53
595	16411450	257	2 plai Granville	28 398,00	100	1,700	32	14 137,01	14 137,01
649	16411460	258	3plai 524b Av.Matignons Granville	72 646,00	100	2,000	32	40 616,07	40 616,07
596	16411450	259	2 plai Granville	24 777,00	100	1,700	32	12 072,73	12 072,73
599	16411620	260	6 plus Montmartin su mer	230 534,00	100	3,200	32	120 142,61	120 142,61
600	16411450	261	1 plai 99 rue G. Montbray Coutances	32 920,00	100	2,700	32	16 490,02	16 490,02
602	16411620	262	7 plus Créances	353 176,00	100	3,200	32	184 057,38	184 057,38
597	16411450	263	2 plai Donville les Bains	37 156,00	100	1,700	32	18 496,89	18 496,89
598	16411450	264	3 plai St-Malo de la Lande	132 303,00	100	2,700	32	66 393,50	66 393,50
601	16411620	265	8 plus Fontaine Jolie Granville	507 432,00	100	3,200	32	264 392,26	264 392,26
615	16411620	266	10 plus Croiselière Coutances	352 204,00	100	2,150	32	185 366,44	185 366,44
616	16411620	267	24 plus St-Paul Granville	1 517 478,00	100	2,150	32	825 788,38	825 788,38
616	16411620	268	24 plus St-Paul Granville	123 645,00	100	2,150	32	67 285,72	67 285,72
625	16411620	268	7 plus St-Paul Granville	443 392,00	100	3,150	32	246 195,56	246 195,56
617	16411450	269	2 plai Tanneries Prod'homme Coutances	76 091,00	100	2,700	32	40 899,00	40 899,00
614	16411700	270	4 pls Amiral L'Hermitte Coutances	280 575,00	100	2,570	30	132 041,50	132 041,50
623	16411620	271	4 plus St-Michel Granville	135 380,00	100	3,150	35	83 222,97	83 222,97
618	16411620	272	3 plus St-pair sur mer	146 550,00	100	3,150	32	79 393,48	79 393,48
619	16411450	273	2 plai Av.République Coutances	25 179,00	100	2,700	32	12 962,78	12 962,78
620	16411450	274	3 plaa Av.République Coutances	42 097,00	100	2,700	32	22 431,35	22 431,35
627	16411620	275	4 plus Jullouville	192 293,00	100	2,000	32	108 991,31	108 991,31
624	16411450	276	2 plai AA Bouillon Jullouville	66 609,00	100	2,650	32	35 670,22	35 670,22
628	16411620	277	4 pla Vaudon Coutances	307 835,00	100	2,000	32	175 095,97	175 095,97
630	16411620	278	4 plus Régneville sur mer	201 260,00	100	1,500	32	120 198,40	120 198,40
629	16411450	279	1 AA Pont Souilles Coutances	81 889,00	100	1,500	32	44 938,63	44 938,63
652	16411610	280	3 plus AA Vigie St Pair sur Mer	272 032,36	100	8,160	35	206 207,01	206 207,01

N° EMPR.	COMPTE	N° OPE	LIBELLE	CAPITAL INITIAL	% GAR	TAUX	DUREE	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23 GARANTI
638	16411620	281	1plus Tourville sur sienne	63 192,00	100	2,000	32	37 571,29	37 571,29
631	16411620	282	4 plus Chef du Pont	250 246,00	100	1,500	32	149 301,82	149 301,82
647	16411620	283	4 plus Agon Coutainville	371 530,00	100	3,000	32	221 932,31	221 932,31
632	16411620	284	11 plus Agon Coutainville	512 342,00	100	1,500	32	303 803,54	303 803,54
642	16411820	284	11 plus Agon Coutainville	76 375,00	100	0,700	32	41 586,31	41 586,31
633	16411620	285	9 plus Tourville sur sienne	445 486,00	100	1,500	32	264 716,10	264 716,10
643	16411820	285	9 plus Tourville sur sienne	62 334,00	100	0,700	32	33 940,98	33 940,98
716	16411620	286	4/5 plus rue Daniel Coutances	340 000,00	100	2,600	32	251 550,39	251 550,39
644	16411620	288	5 plus St-Michel des Loups	493 051,00	100	8,070	32	327 380,92	327 380,92
639	16411460	289	1 plai Av.Répub. Coutances	107 213,00	100	1,000	32	59 738,75	59 738,75
640	16411460	290	1 plai 7Av.Div.Leclerc Coutances	58 142,00	100	0,800	32	31 842,11	31 842,11
641	16411460	291	1 plai 2 rue Ecluse Chette Coutances	43 169,00	100	1,000	32	23 874,72	23 874,72
646	16411620	292	3plus 1com.rue Gambetta Coutances	205 100,00	100	7,880	32	134 372,62	134 372,62
646	16411620	293	3plus 1com.ruePert.Trouard Coutances	330 262,00	100	7,880	32	216 373,30	216 373,30
648	16411460	294	1 plai 524b Av.Matignons Granville	43 874,00	100	1,800	32	24 187,88	24 187,88
655	16411610	295	3 plus Feugré Agon Coutainville	303 362,20	100	7,960	35	227 961,48	227 961,48
655	16411610	296	1 plus Feugré Agon Coutainville	61 766,75	100	7,960	35	46 414,61	46 414,61
653	16411610	297	16 plus Vallon St Pair sur Mer	1 441 319,63	100	7,880	32	1 015 219,30	1 015 219,30
672	16411620	297	16 logts plus Vallon St Pair sur Mer	174 918,00	100	2,600	32	116 123,50	116 123,50
659	16411700	298	15 pls Equeurville Hainneville	1 471 101,00	100	3,380	30	882 464,89	882 464,89
660	16411460	299	1 logt.AA 665 Av. Matignons Granville	99 767,00	100	1,300	32	55 553,54	55 553,54
662	16411620	301	1/5 plus rue Daniel Coutances	104 500,00	100	1,600	32	66 198,55	66 198,55
656	16411610	302	4 plus Notre Dame de Cenilly	280 779,91	100	7,960	35	210 759,50	210 759,50
670	16411630	303	4 logts plus Quettreville sur Sienne	467 057,00	100	1,400	35	325 348,52	325 348,52
675	16411620	304	Agapei Granville	1 012 413,00	100	1,600	30	667 769,55	667 769,55
650	16411610	305	15 plus Vigie St Pair sur Mer	1 443 855,80	100	8,070	35	1 083 782,87	1 083 782,87
676	16411620	305	15 plus Vigie St Pair sur Mer	240 000,00	100	1,600	32	164 899,35	164 899,35
663	16411620	306	1 plus 69 Matignons Granville	60 744,00	100	1,600	32	38 298,37	38 298,37
665	16411620	307	1 plus Tourville (Yonnet)	121 783,00	100	2,600	32	78 156,00	78 156,00
677	16411620	308	1 plus 200 amiral Tourville sur Sienne	93 960,00	100	1,600	35	67 821,26	67 821,26
742	16411450	309	2 plai Heugueville sur Sienne	254 882,00	100	1,800	32	220 128,60	220 128,60
743	16411610	310	3 plus Heugueville sur Sienne	399 554,00	100	2,600	32	351 372,67	351 372,67
698	16411630	311	4 plus BBC Tourville sur Sienne	422 095,00	100	2,400	32	308 283,26	308 283,26
699	16411610	311	4 plus BBC Tourville sur Sienne	80 328,00	100	2,600	32	59 177,87	59 177,87
794	16411620	312	7 plus 2 plai P.Aigue Donville	1 552 140,00	100	3,600	30	1 552 140,00	1 552 140,00
795	16411450	312	7 plus 2 plai P.Aigue Donville	414 786,00	100	2,800	40	414 786,00	414 786,00
700	16411630	313	8 plus bbc Créances	888 911,00	100	2,400	35	674 217,15	674 217,15
701	16411610	313	8 plus bbc Créances	10 846,00	100	2,600	35	8 296,72	8 296,72
678	16411630	314	18 plus BBC Granville	1 859 080,00	100	1,400	32	1 264 364,05	1 264 364,05
679	16411620	314	18 plus BBC Granville	391 555,00	100	1,600	32	269 029,83	269 029,83
680	16411450	315	5 PLAII 33 marechal Leclerc Granville	388 490,00	100	0,800	35	268 994,51	268 994,51
681	16411630	316	20 plus BBC Lessay	1 709 285,00	100	1,400	35	1 221 461,91	1 221 461,91
682	16411620	316	20 plus BBC Lessay	74 996,00	100	1,600	35	54 132,85	54 132,85
686	16411630	317	30 plus BBC rue Tardif Granville	2 727 153,00	100	2,400	40	2 170 262,26	2 170 262,26
687	16411610	317	30 plus BBC rue Tardif Granville	368 124,00	100	2,600	50	314 471,43	314 471,43
685	16411450	318	2 Logts 54 Maréchal Leclerc	95 253,00	100	0,800	35	65 923,96	65 923,96
688	16411630	319	2 plus BBC Tourville sur Sienne	252 243,00	100	2,400	35	191 320,12	191 320,12
689	16411610	319	2 plus BBC Tourville sur Sienne	30 940,00	100	2,600	35	23 667,70	23 667,70
710	16411450	320	2 plai Tourville sur Sienne	250 285,00	100	1,800	35	179 034,91	179 034,91
690	16411630	321	8 plus BBC Vigie St-Pair sur mer	984 501,00	100	2,400	35	746 719,86	746 719,86
691	16411610	321	8 plus BBC Vigie St-Pair sur mer	10 419,00	100	2,600	35	7 970,05	7 970,05
692	16411630	321	1 plai BBC Vigie St-Pair sur mer	116 497,00	100	1,600	35	85 224,40	85 224,40
693	16411450	321	1 plai BBC Vigie St-Pair sur mer	6 886,00	100	1,800	35	5 084,87	5 084,87
719	16411620	321	9 plusVigie St-Pair sur mer	990 000,00	100	1,600	35	779 479,61	779 479,61
720	16411620	321	5 plusVigie St-Pair sur mer	348 688,00	100	1,600	35	274 540,59	274 540,59
694	16411630	322	3 plus BBC St-Pierre de Coutances	274 340,00	100	2,400	35	208 080,19	208 080,19
695	16411450	322	3 plus BBC St-Pierre de Coutances	116 196,00	100	1,600	35	85 004,23	85 004,23
702	16411630	323	8 plus BBC Agon Coutainville	873 614,00	100	2,400	35	662 614,80	662 614,80
703	16411610	323	8 plus BBC Agon Coutainville	130 242,00	100	2,600	35	99 629,26	99 629,26
704	16411630	323	2 plai BBC Agon Coutainville	262 956,00	100	1,600	35	192 367,82	192 367,82
705	16411450	323	2 plai BBC Agon Coutainville	31 232,00	100	1,800	35	23 062,77	23 062,77
696	16411630	324	16 plus BBC Vieux Moulin Granville	2 021 251,37	100	2,400	35	1 532 547,81	1 532 547,81

N° EMPR.	COMPTE	N° OPE	LIBELLE	CAPITAL INITIAL	% GAR	TAUX	DUREE	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23	CAPITAL RESTANT DU 31/12/23 GARANTI
706	16411630	325	13 plus BBC Vieux Moulin Granville	977 614,00	100	2,400	35	741 496,25	741 496,25
707	16411610	325	13 plus BBC Vieux Moulin Granville	40 824,00	100	2,600	35	31 228,51	31 228,51
708	16411630	325	7 plai BBC Vieux Moulin Granville	465 807,00	100	1,600	35	340 765,31	340 765,31
709	16411450	325	7 plai BBC Vieux Moulin Granville	12 595,00	100	1,800	35	9 300,57	9 300,57
711	16411450	326	1 plai Bricqueville la Blouette	90 571,00	100	1,800	35	64 787,65	64 787,65
744	16411610	327	24 plus Granville W.Churchill	3 212 382,00	100	2,600	32	2 825 007,90	2 825 007,90
765	16411620	327	6 logts Granville W.Churchill	199 655,08	100	2,600	30	171 923,62	171 923,62
766	16411450	327	6 logts Granville W.Churchill	160 256,95	100	1,800	35	139 308,19	139 308,19
780	16411450	328	1 plai 4 plus Longueville	142 040,00	100	1,800	40	130 495,18	130 495,18
781	16411620	328	1 plai 4 plus Longueville	581 890,00	100	2,600	30	522 379,03	522 379,03
681	16411630	330	2 plus BBC Lessay	262 350,00	100	1,400	35	187 476,36	187 476,36
682	16411620	330	2 plus BBC Lessay	10 278,00	100	1,600	35	7 418,76	7 418,76
726	16411450	331	8 logt.Foyer Soleil Agon Coutainville	183 185,79	100	0,800	35	145 682,66	145 682,66
727	16411450	331	8 logt.Foyer Soleil Agon Coutainville	80 947,00	100	0,800	50	69 432,32	69 432,32
759	16411450	333	6 plai St-Pair sur mer	593 798,00	100	0,800	32	507 795,42	507 795,42
760	16411450	333	6 plai St-Pair sur mer	148 450,00	100	0,800	40	131 641,63	131 641,63
721	16411620	335	5 plus Cerisy la Foret	635 865,30	100	1,600	35	500 650,55	500 650,55
723	16411620	336	4 plus Vieux Moulin Granville	464 034,01	100	1,600	35	365 358,67	365 358,67
728	16411450	337	3 plai Bricqueville la Blouette	319 335,00	100	0,800	35	251 632,90	251 632,90
724	16411700	338	Foyer St-Vincent Coutances	752 090,00	100	2,110	40	630 995,14	630 995,14
735	16411700	338	Foyer St-Vincent Coutances	24 818,00	100	3,110	39	21 597,73	21 597,73
770	16411450	339	3 plus 1 plai Yquelon	117 020,84	100	1,800	40	107 221,97	107 221,97
771	16411620	339	3 plus 1 plai Yquelon	380 751,66	100	2,600	30	341 345,68	341 345,68
748	16411610	340	8 plus bbc Yquelon	923 501,00	100	1,600	40	852 126,43	852 126,43
749	16411610	340	8 plus bbc Yquelon	137 142,00	100	1,600	50	129 291,14	129 291,14
745	16411450	341	2 plai Bricqueville la Blouette	166 889,00	100	1,800	40	141 670,34	141 670,34
761	16411620	342	1 plai 7 plus Gouville sur mer	850 133,00	100	1,600	30	731 285,02	731 285,02
762	16411450	342	1 plai 7 plus Gouville sur mer	116 447,00	100	0,800	35	101 159,35	101 159,35
772	16411620	343	9 plus 2 plai 3 Hameaux Coutances	1 100 412,00	100	2,600	30	987 870,83	987 870,83
773	16411450	343	9 plus 2 plai 3 Hameaux Coutances	273 055,00	100	1,800	40	250 861,48	250 861,48
776	16411450	344	4 plus 1 plai Le Canet Granville	161 421,00	100	1,800	40	148 300,96	148 300,96
777	16411620	344	4 plus 1 plai Le Canet Granville	598 204,00	100	2,600	30	537 024,57	537 024,57
769	16411450	345	4 plai rue Geoffroy Montbray Coutances	630 925,23	100	0,300	40	568 825,38	568 825,38
767	16411620	346	1 plai 15 plus Geoffroy Montbray Cou	1 948 355,28	100	1,100	30	1 726 159,33	1 726 159,33
768	16411450	346	1 plai 15 plus Geoffroy Montbray Cou	125 577,66	100	0,300	40	114 324,22	114 324,22
784	16411450	347	4 plai rue G.Clémenceau Coutances	246 348,00	100	0,800	40	235 889,09	235 889,09
774	16411620	348	8 plus 2 plai Créances	897 641,88	100	2,600	30	802 489,87	802 489,87
775	16411450	348	8 plus 2 plai Créances	204 743,73	100	1,800	40	186 986,96	186 986,96
792	16411450	349	15 plus 5 plai Le Rocher Granville	773 010,00	100	2,800	40	773 010,00	773 010,00
793	16411620	349	15 plus 5 plai Le Rocher Granville	2 590 905,00	100	3,600	30	2 590 905,00	2 590 905,00
785	16411450	350	18 plai Maundrell Coutances	1 315 461,00	100	0,300	40	1 287 687,31	1 287 687,31
786	16411450	350	18 plai Maundrell Coutances	216 192,00	100	0,300	50	212 712,05	212 712,05
790	16411620	354	5 plus 2 plai St-Planchers	1 027 106,00	100	2,600	3	1 027 106,00	1 027 106,00
791	16411450	354	5 plus 2 plai St-Planchers	518 019,00	100	1,800	40	518 019,00	518 019,00
666	16411820	8297	16 plus Vallon St Pair sur Mer	156 628,00	100	0,700	20	58 382,44	58 382,44
667	16411620	8297	16 plus Vallon St Pair sur Mer	30 536,00	100	1,600	20	12 022,05	12 022,05
673	16411620	8297	Pann. 16 plus Vallon St Pair sur Mer	51 561,00	100	2,600	20	20 255,47	20 255,47
670	16411630	8303	4 logts plus Quettreville sur Sienne	18 150,00	100	1,400	35	12 643,16	12 643,16
700	16411630	8313	8 plus bbc Créances	200 358,00	100	2,400	35	151 966,62	151 966,62
681	16411630	8316	20 plus BBC Lessay	192 477,00	100	1,400	35	137 544,84	137 544,84
694	16411630	8322	3 plus BBC St-Pierre de Coutances	39 130,00	100	2,400	35	29 679,15	29 679,15
696	16411630	8324	16 plus BBC Vieux Moulin Granville	137 530,72	100	2,400	35	104 278,17	104 278,17
681	16411630	8330	2 plus BBC Lessay	12 586,00	100	1,400	35	8 994,01	8 994,01
721	16411620	8335	5 plus Cerisy la Foret	14 134,70	100	1,600	35	11 129,00	11 129,00
723	16411620	8336	4 plus Vieux Moulin Granville	32 117,99	100	1,600	35	25 288,20	25 288,20
TOTAL DEPARTEMENT DE LA MANCHE				100 679 823,36				62 940 726,12	62 328 886,89

communes 3 004 091,98
cil garanti par la commune 1 841 918,94
Fonds de garanties 0,00
67 174 897,81

- AVALS, CAUTIONS ET ENGAGEMENTS DONNES :

1) HYPOTHEQUES SUR LES IMMEUBLES, consenties en faveur du Comptoir des Entrepreneurs, pour les emprunts suivants :

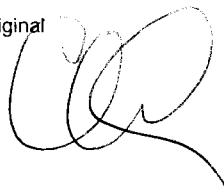
Aucun

2) NANTISSEMENTS DE VALEURS MOBILIERES,

Aucun

3) AUTRES

En contrepartie de la garantie donnée par la Caisse d'Epargne de Basse Normandie pour l'achèvement des travaux de viabilité des 6 terrains lotis par la société à Longueville « Les Homelets », la société a consenti à cette banque une promesse d'hypothèque sur lesdits terrains.



S.A. H.L.M. COUTANCES-GRANVILLE

S.A. au capital de 38 135,82 euros

*Approuvée par arrêtés ministériels des 6 septembre 1966 et 24 novembre 1970
et par arrêtés préfectoraux des 23 août 1971, 23 mars 1972 et 6 novembre 1974.*

*Siège social : 97Bis rue Geoffroy de Montbray à Coutances 50200, RCS Coutances B 946 620 119
SIRET 946.620.119.00036 - Téléphone : 02. 33.45.11.47*

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

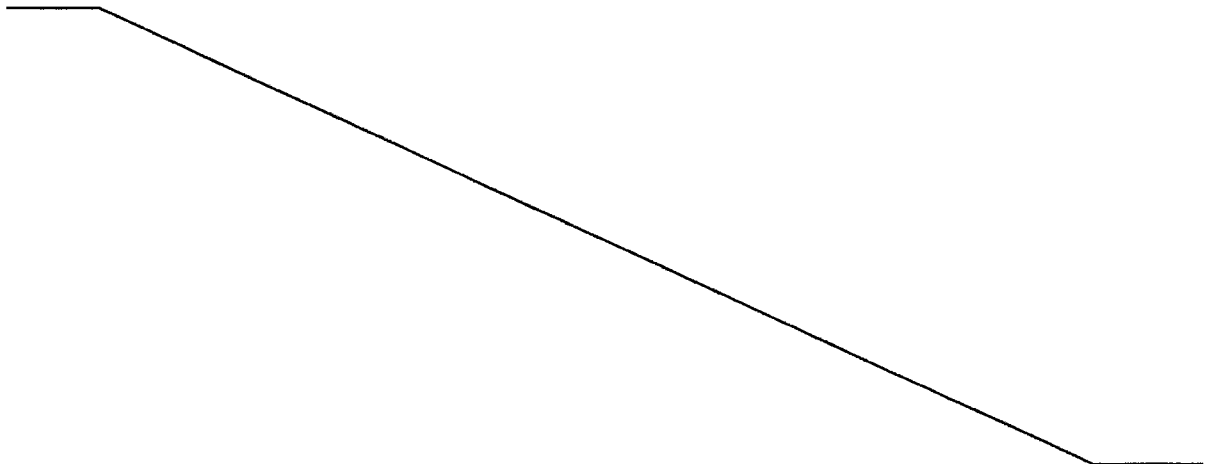
DU MERCREDI 19 JUIN 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-neuf juin à dix heures, les actionnaires de la société se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire, à l'Hôtel de Ville de Granville – Cours Jonville.

Chaque actionnaire a été convoqué par lettre recommandée adressée le 28 mai 2024.

Monsieur Marc LEVILLY, commissaire aux comptes titulaire, a été régulièrement convoqué.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.


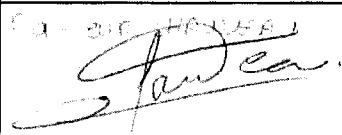



FEUILLE DE PRESENCE - EMARGEMENT DES ACTIONNAIRES

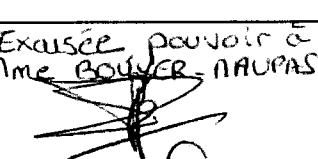

55

N° Actions	Nom, Prénom, Domicile des actionnaires	Actions		Actions A.G.		Signature actionnaires ou mandataires
		Nombre	Voix	Nombre	Voix	
801 à 1998 2002 à 2011	MANCHE HABITAT 5 rue Emile Enault - BP 440 50010 SAINT LO CEDEX	1208	11911	1208	11911	
2000	DEPARTEMENT DE LA MANCHE Conseil départemental de la Manche 50050 SAINT LO CEDEX	1	7941	1	7941	
1999	VILLE DE CHERBOURG EN COTENTIN 2 Rue des Bastions - BP 808 50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN	1	3	1	3	Pouvoir au Président
401 à 480 485-490-494 501 à 800 2001- 2014 à 2050	SA COOPERATIVE DE PRODUCTION HLM LOGIMANCHE 5 rue Emile Enault - BP 440 50010 SAINT LO CEDEX	421	1424	421	1424	
301 à 400-2086 à 2370	CAISSE D'EPARGNE DE NORMANDIE 151, rue d'Uelzen 76230 BOIS GUILLAUME	385	1302	385	1302	VOTE PAR CORRESPONDANCE
1 à 150	VILLE DE COUTANCES Hôtel de Ville 50200 COUTANCES	150	508	150	508	Pouvoir au Président
151 à 300	VILLE DE GRANVILLE Hôtel de Ville 50400 GRANVILLE	150	508	150	508	
2051 à 2085	SA HLM MANCHE CALVADOS HABITATION 5 rue Emile Enault - BP 440 50010 SAINT LO CEDEX	35	119			
2377 à 2379	Madame LEMAITRE-ARNAULT Nicole 20 rue Sainte-Geneviève 50400 GRANVILLE	3	10			
486-497-2371	Madame DELAHAIE Liliane Sous tutelle familiale de M. René DELAHAIE 28 rue de Maisons Blanches 10800 BUCHERES	3	10	3	10	
487-493-496 2372 à 2375 2012	Monsieur DANGUY Jean 9 bis Résidence du Ronquet 50230 AGON COUTAINVILLE	8	27			

FEUILLE DE PRESENCE - EMARGEMENT DES ACTIONNAIRES

N° Actions	Nom, Prénom, Domicile des actionnaires	Actions		Actions A.G.		Signature actionnaires ou mandataires
		Nombre	Voix	Nombre	Voix	
481-482	Monsieur GANNE Michel 29 résidence du Manoir 50600 SAINT HILAIRE DU HARCOUET	2	7	2	7	
491-492	Madame LE DUC Marguerite 50, rue du 8 mai Résidence la Plage de Nacre 14470 COURSEULLES	2	7			
498-499	Monsieur PLANCHAIS François 33 Bd Alsace-Lorraine 50200 COUTANCES	2	7			
483	Madame GARNIER Denise 125 rue Couraye 50400 GRANVILLE	1	3			
484	Monsieur GOSSELIN Philippe La Halle 50570 REMILLY/LOZON	1	3			Excuse
488	Monsieur RUFFLE Henri 10 rue Couraye 50400 GRANVILLE	1	3			
489	Monsieur TROUDE Pierre-Henri Résidence Emeraude 225, rue Jeanne Jugan 50400 GRANVILLE	1	4			
500	Monsieur MAUGER Roger 22, rue Tournefort 75005 PARIS	1	4			
2376	SOCIETE LE NORMANDY 1 rue Jules Michelet 50400 GRANVILLE	1	3	1	3	
2380	Monsieur SALMON Alain 1, rue de la Verjusière 50200 COUTANCES	1	4			
495	Maître LEMAITRE André Résidence Caligny 7 bis, Chemin du Grand Bas Pays 50500 CARENTAN	1	3			
2013	Monsieur NICOLLE Guy 71, rue de la Sayère 50450 GAVRAY	1	3	1	3	

FEUILLE DE PRESENCE - EMARGEMENT DES ACTIONNAIRES

N° Actions	Nom, Prénom, Domicile des actionnaires	Actions		Actions A.G.		Signature actionnaires ou mandataires
		Nombre	Voix	Nombre	Voix	
2381	Madame LEDOUX Dany 3b. rue de la bataille Hyenville 50660 QUETTREVILLE SUR SIENNE	1	3	1	3	Exercée pouvoir de Mme BOUYER-MAUPAS 
2382	Madame BOUYER-MAUPAS Isabelle 70, rue d'Agon 50230 AGON COUTAINVILLE	1	3	1	3	
		2382	23820			

Les membres du bureau soussignés certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que 13 membres de l'Assemblée sont présents, représentés ou ayant voté par correspondance et totalisent 2325.. actions ayant droit de vote auxquelles sont attachées 23626. voix.

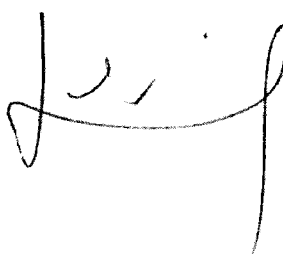
Le Président,



Les Scrutateurs,



Le Commissaire aux Comptes



Le Secrétaire,




Monsieur NICOLLE, président, accueille les personnes présentes et fait ensuite part des excuses des actionnaires qui n'ont pu participer à la présente assemblée, en particulier celles de Monsieur Philippe GOSSELIN, Madame Dany LEDOUX, Madame Martine GRUNEWALD représentant la Ville de Cherbourg-en-Cotentin, Monsieur Etienne SAVARY représentant la Ville de Coutances et de Monsieur Bruno GORE Président du Directoire de la Caisse d'Epargne de Normandie.

Monsieur NICOLLE remercie également la ville de Granville pour son accueil.



Monsieur le président débute ensuite la lecture des formalités de recevabilité des délibérations.

Madame Soizic GUILLARD représentant Manche Habitat et Monsieur Grégory GALBADON, représentant le Département de la Manche sont appelés comme scrutateurs.

Monsieur François HERBIN, directeur général, est désigné comme secrétaire par Monsieur le président et les scrutateurs.

Monsieur Marc LEVILLY représentant COGEDIAC SAS, société nommée au poste de commissaire aux comptes titulaire, par délibération de l'Assemblée générale mixte du 26 juin 2019, est également présent.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater en début de séance que les 13 actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance, possèdent 2325 actions, soit plus du quart des actions ayant droit de vote et qu'en conséquence, l'assemblée générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Monsieur le président précise que, conformément au II de l'article R. 422-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les voix ont été attribuées à chaque actionnaire mentionné au 1er et au 2e du I de l'article L. 422-2-1, proportionnellement à la fraction du capital qu'il détient, le nombre de voix attribuées étant, le cas échéant, arrondi à l'entier inférieur. Les voix restantes ont été attribuées selon la règle du plus fort reste. Dans la mesure où une égalité de reste a été constatée entre 12 actionnaires, Maître Hélène BAIX-LEMEE, huissier de justice à Coutances (50), 1 rue Tourville, a procédé, en date du 22 mai 2024, à un tirage au sort. En vertu de ce tirage au sort, il est attribué une voix supplémentaire à Messieurs Roger MAUGER, Pierre-Henri TROUDE et Alain SALMON, qui disposeront chacun de 4 voix, au lieu des 3 voix qui leur étaient attribuées après application de la règle du plus fort reste.

Puis, Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition des actionnaires :

- ◆ les copies et récépissés postaux des lettres recommandées adressées à tous les actionnaires,
- ◆ la feuille de présence revêtue de la signature des membres du bureau,
- ◆ les pouvoirs des actionnaires représentés ou votant par correspondance,
- ◆ les statuts de la société en vigueur lors de la présente Assemblée Générale,
- ◆ l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2023,
- ◆ le tableau des résultats financiers des cinq derniers exercices,
- ◆ le rapport du Conseil d'Administration ainsi que le rapport sur le gouvernement d'entreprise
- ◆ le texte des résolutions,
- ◆ les rapports du commissaire aux comptes,
- ◆ la liste des membres du Conseil d'Administration,
- ◆ la liste des actionnaires,
- ◆ le procès-verbal de constat établi par Maître Hélène BAIX-LEMEE en date du 22 mai 2024.

Monsieur le président précise que tous les documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des actionnaires, au siège social, à compter de la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration et les actionnaires reconnaissent en tant que besoin avoir usé du droit de communication qu'ils détiennent des lois et règlements en vigueur.



Monsieur le président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- ◆ *Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale mixte du 29 juin 2022*
- ◆ *Rapport de gestion du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pendant l'exercice 2022*
- ◆ *Rapport sur le gouvernement d'entreprise*
- ◆ *Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022*
- ◆ *Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L.225-38 et suivants du Code de Commerce; approbation de ces conventions*
- ◆ *Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus aux administrateurs*
- ◆ *Affectation du résultat de l'exercice*
- ◆ *Pouvoirs*
- ◆ *Discussion et vote des résolutions*
- ◆ *Questions diverses*



Monsieur le président met alors aux voix l'approbation du procès-verbal de l'assemblée générale mixte du 30 juin 2023 joint à la convocation. Aucune observation n'étant exprimée, le procès-verbal est approuvé à l'unanimité des membres présents ou représentés. L'Assemblée Générale ratifie en outre toutes les décisions prises au cours de cette Assemblée Générale.



Monsieur le président invite ensuite Monsieur HERBIN à donner lecture du rapport de gestion de l'exercice 2023, ainsi que du rapport sur le gouvernement d'entreprise.



L'Assemblée Générale prend enfin connaissance des comptes de bilan et de résultat de l'exercice 2023 et du tableau faisant apparaître les résultats de la SA HLM Coutances Granville au cours des cinq derniers exercices. Le résultat net comptable de l'exercice 2023 s'établit à la somme de 1 281 538,19 €.



Monsieur le président remercie Monsieur HERBIN pour sa présentation.

Monsieur le président sollicite l'Assemblée sur les questions qu'elle aurait à formuler sur le rapport de gestion, le rapport sur le gouvernement d'entreprise et les comptes de l'exercice 2023.



Aucune question n'étant posée, Monsieur le président fait ensuite donner lecture par Monsieur LEVILLY représentant COGEDIAC SAS, Commissaire aux Comptes, du rapport général sur les comptes de l'exercice 2023, du rapport spécial sur les conventions réglementées, et l'attestation sur les informations communiquées dans le cadre de l'article L. 225-115 4° du Code de Commerce relatif au montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées.

Monsieur LEVILLY apporte quelques explications complémentaires et certifie que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SA HLM Coutances Granville à la fin de l'exercice.

Monsieur le président remercie Monsieur LEVILLY pour la qualité de ses rapports et sollicite l'Assemblée sur les questions qu'elle aurait à formuler sur cette présentation.



Aucune question n'étant posée, Monsieur le président propose aux actionnaires de procéder à un vote à main levée sur les résolutions et constate qu'aucun actionnaire présent ou représenté ne s'oppose à cette modalité de vote. Monsieur le président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale ordinaire, après vérification par le bureau de l'assemblée du maintien du quorum du quart des actions ayant le droit de vote, constaté en début de séance.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport de gestion du Conseil d'Administration auquel est joint le rapport sur le gouvernement d'entreprise, ainsi que le rapport général du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2023, tels qu'ils ont été présentés au travers du bilan et du compte de résultat, ainsi que les opérations traduites par lesdits comptes ou résumées dans les divers rapports présentés. L'Assemblée Générale donne aux administrateurs quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2023.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Conformément à la législation en vigueur, l'Assemblée Générale Ordinaire décide d'affecter le résultat excédentaire de l'exercice 2023 pour un montant de 1 281 538,19 € au compte réserve de prévoyance.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes, sur les conventions relevant des articles L.225-38 et suivants du nouveau Code de Commerce, prend acte dudit rapport.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

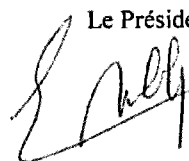
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

~

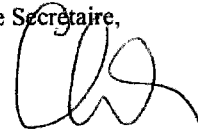
Personne ne demandant plus la parole et l'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le président déclare la séance levée à 11h.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.


Les Scrutateurs,

Le Président,


Le Secrétaire,





S.A.  **Coutances Granville**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 19 JUIN 2024

PROJET DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport de gestion du Conseil d'Administration auquel est joint le rapport sur le gouvernement d'entreprise ainsi que le rapport général du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2023, tels qu'ils ont été présentés au travers du bilan et du compte de résultat, ainsi que les opérations traduites par lesdits comptes ou résumées dans les divers rapports présentés. L'assemblée générale donne aux administrateurs quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice 2023.

DEUXIEME RESOLUTION

Conformément à la législation en vigueur, l'assemblée générale décide d'affecter le résultat excédentaire de l'exercice 2023 pour un montant de 1 281 538,19 € au compte réserve de prévoyance.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes, sur les conventions relevant des articles L.225-38 et suivants du nouveau Code de Commerce, prend acte dudit rapport.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

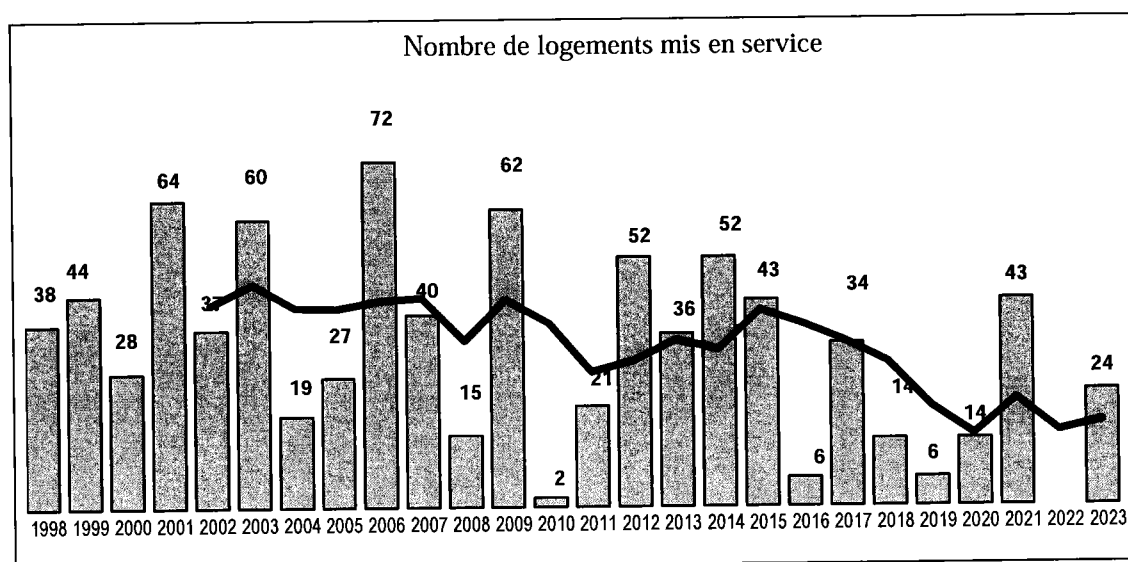
Le présent rapport est établi par le conseil d'administration et soumis aux actionnaires avant la présentation des comptes. Ce rapport expose la situation de la société et son activité au cours de l'exercice écoulé, les résultats de cette activité, les progrès réalisés ou les difficultés rencontrées, l'évolution prévisible de la société et les perspectives d'avenir ainsi que les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi.

Ce rapport est établi conformément à l'article L 232-1 du Code de Commerce. Il a été approuvé par le conseil d'administration en date du 28 mai 2024.

1. Activité au cours de l'exercice écoulé

1.1. La construction ou l'acquisition de logements

24 logements (ou équivalents) ont été mis en service au cours de l'exercice 2023.

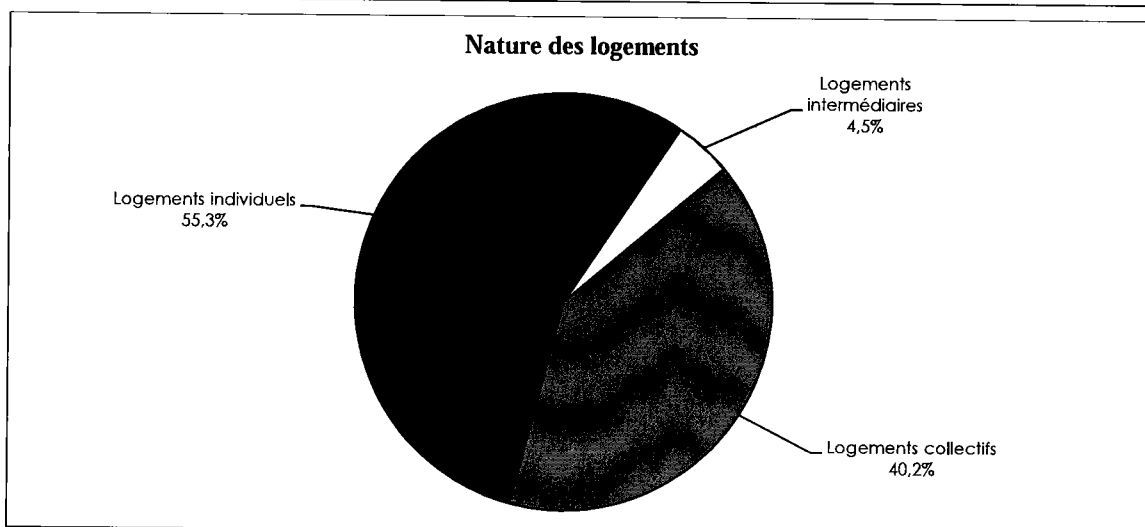
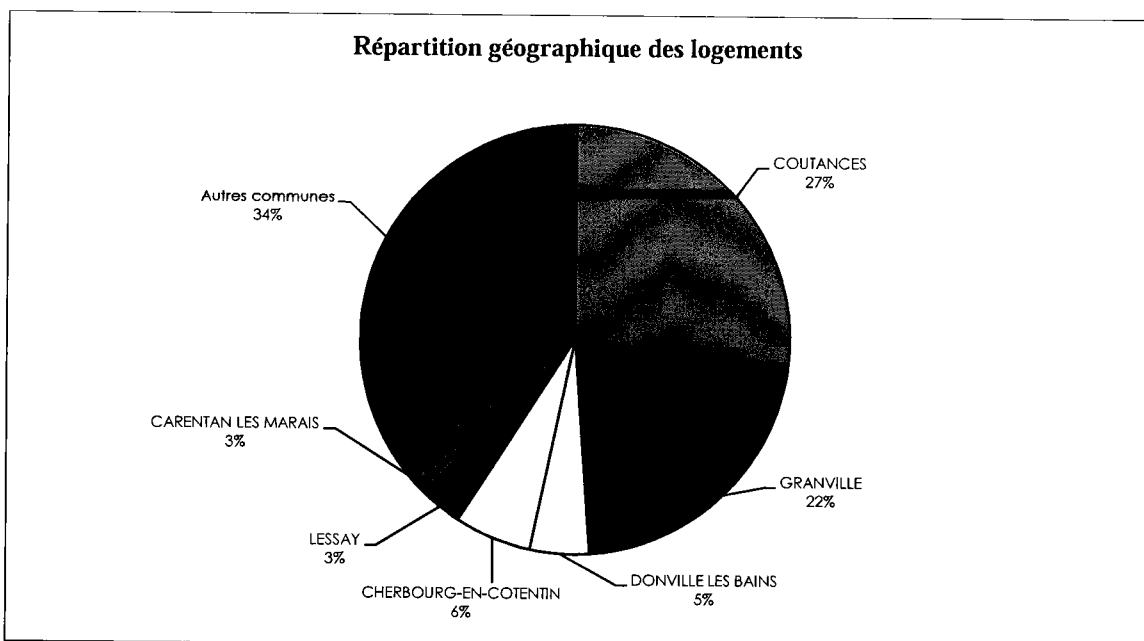


1.2. La gestion locative

Au 31 décembre 2023, la société gère 3 834 logements et 8 foyers, représentant 157 équivalents logements (au sens de la loi SRU) : 55,3 % des logements gérés sont individuels.

Le parc de logements est concentré sur la ville de Coutances (27 %) et la ville de Granville (22 %).

La société gère également à titre accessoire des locaux sociaux, professionnels ou commerciaux d'une surface totale de 3 415,20 m².



2. Résultats financiers

Le résultat net comptable de l'exercice 2023 s'établit à la somme de 1 281 538,19 €. Compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la société (hors subventions) s'élèvent au 31 décembre 2023 à la somme de 80 265 017,75 €. Pour l'établissement des comptes, il n'a été procédé à aucun changement des règles comptables.

2.1.Loyers

Par délibération en date du 21 octobre 2022, le Conseil d'Administration a décidé de d'appliquer aux loyers un taux d'augmentation compris entre 1,20% et 3,6%, à compter du 1er janvier 2023, en tenant compte des écarts constatés entre les loyers pratiqués et les loyers plafonds servant au calcul de l'APL et de la nature des financements ayant concouru à la construction ou à l'acquisition des logement.

2.2.Réduction de loyer de solidarité (RLS)

La RLS, instaurée par l'article 126 de la loi de finances pour 2018, venant en déduction des produits d'exploitation s'est élevée en 2023 à 723 183,11 €.

2.3. Pertes sur régularisations de charges

La société supporte, à concurrence de 10 466,79 €, les pertes correspondant d'une part, aux charges récupérables enregistrées sur les logements vacants et, d'autre part, aux écarts constatés entre les arrêts de comptes des locataires sortis et les charges réelles supportées par la société.

2.4. Entretien du patrimoine (dépenses non récupérables)

La société a consacré 12 837 637,64 € à la maintenance de son patrimoine au cours de l'exercice 2023, soit **3 216,65 € par logement ou équivalent** : cette somme comprend toutes les dépenses relatives à l'entretien du patrimoine, y compris les dépenses d'investissement (par remplacement ou ajout de composants), ainsi que les frais de personnel de la régie et le coût des fournitures.

Ces dépenses sont partiellement couvertes par une reprise sur provisions pour gros entretien de 903 525,93 €.

Une dotation aux provisions pour gros entretien de 1 198 230,62 € a été constituée en 2023 pour couvrir les dépenses inscrites sur un programme pluriannuel de travaux établi sur quatre ans.

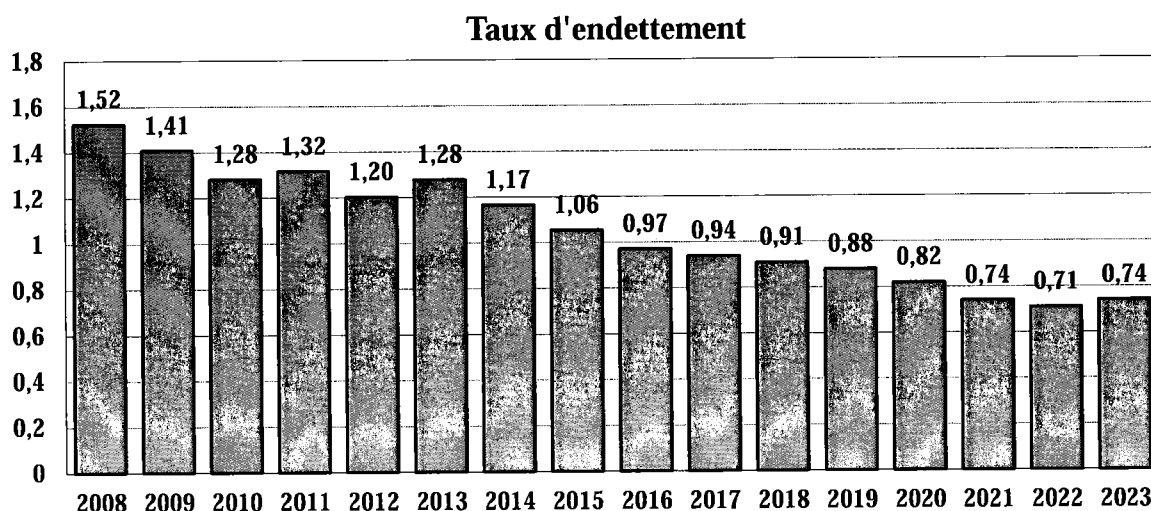
Certaines dépenses d'investissement se produisent sur des composants qui n'ont pas été entièrement amortis : en 2023, l'impact sur le résultat des pertes qui en découlent s'est élevé à 238 977,24 €.

2.5. Production d'électricité

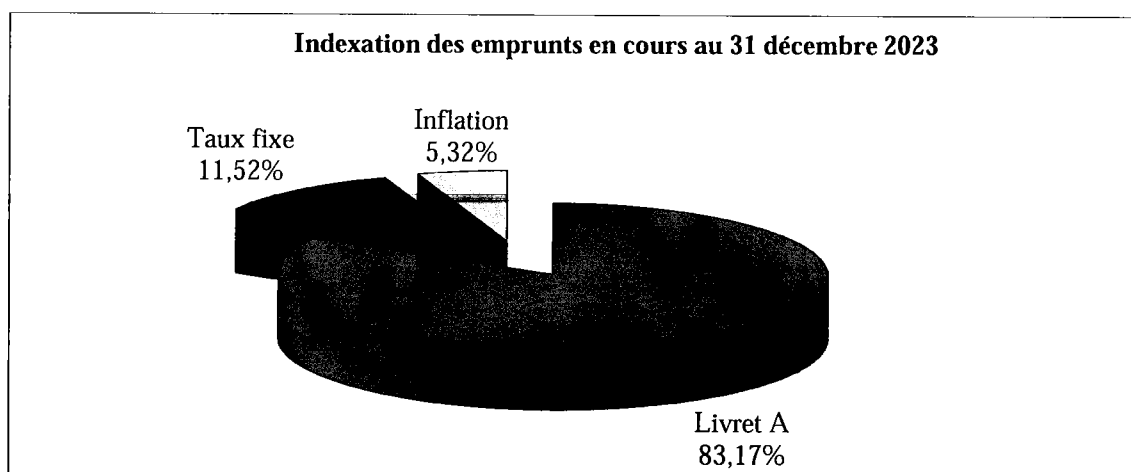
La société a perçu au titre de la vente d'électricité un produit de 192 453,40 €. 13 649,97 € ont été restitués aux locataires occupant des logements dotés de panneaux solaires photovoltaïques, afin de diminuer leurs charges.

2.6. Endettement

Au 31 décembre 2023, le rapport entre les capitaux propres et les dettes contractés auprès des établissements financiers (taux d'endettement) s'élève à 0,74.



La majorité des emprunts contractés par la société ont été consentis par la Caisse de Dépôts et Consignations sur ressources d'épargne et sont indexés sur le taux du livret A, fixé à 3% depuis le 1^{er} février 2023.



L'exercice 2023 est marqué par une forte progression des charges financières, après remise, (de 86 %, 709 819,18 € en 2022, 1 320 960,31 € en 2023), qui s'explique par celle des taux d'intérêt.

2.7.Trésorerie

Les placements de trésorerie sont effectués dans les conditions prévues par les articles R 423-74 et R 423-75 du Code de la Construction et de l'Habitation.

En 2023, la société a enregistré une somme de 634 530,05 €, correspondant aux produits des comptes du livret A et du livret social.

2.8.Impôts sur les sociétés

La société est redevable au titre de l'impôt sur les sociétés d'une somme de 15 567,00 €.

Entrent en particulier dans le champ d'assujettissement de cet impôt:

- l'immeuble occupé par les services de gendarmerie à COUTANCES ;
- les logements occupés par des ménages dont les ressources sont supérieures aux plafonds PLS (au regard des enquêtes sociales réalisées fin 2005 et fin 2008) ;
- les logements financés par un PLI.

Sont exonérés les produits tirés de la location des autres locaux, des placements financiers, de la vente des terrains à bâtir, conformément à l'article L.207-1-6bis du Code Général des Impôts, ainsi que des ventes d'électricité, dès lors que leur proportion n'excède pas 5 % des recettes de l'organisme.

2.9.Certificats d'économies d'énergie (CEE)

La société a signé avec EDF une convention en faveur de l'efficacité énergétique et la valorisation des certificats d'énergie, dans le cadre d'une démarche interrégionale de mutualisation et valorisation des CEE des organismes d'habitat social de Bretagne, Normandie et Pays-de-la-Loire.

Cette démarche a permis à la société de percevoir en 2023 des participations financières à des investissements, à hauteur de 176 734,94 €.

2.10.Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)

La société a versé au titre de cet impôt une somme de 2 338 802,00 €, en hausse de 11,55 % par rapport à 2022.

La société a obtenu divers dégrèvements, d'un montant total de 523 480,00 €, au cours de l'exercice 2023. Ceux-ci ont été comptabilisés en 2023 en produits exceptionnels et se décomposent comme suit :

Article du CGI	Nature du dégrèvement	Montant
1391 C	Dépenses engagées pour l'accessibilité et l'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap	502 941,00 €
1391 E	Quart des dépenses payées, à raison des travaux d'économie d'énergie	19 473,00 €
1389 I	Vacance ou inexploitation indépendante de la volonté du contribuable, d'une durée de trois mois au moins	1 066,00 €

2.11. Cotisations à la caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS)

En tant qu'organisme d'habitations à loyer modéré, la SA HLM Coutances Granville doit verser plusieurs cotisations auprès de la CGLLS : une première cotisation (article L 452-4 du code de la construction et de l'habitation) assise sur les loyers et une cotisation additionnelle (article L 452-4-1) sur l'autofinancement net.

En 2023, le montant total des cotisations dues à ce titre s'est élevé à 543 251,00 € (487 649,00 € en 2022).

3. Evolution des résultats de la société au cours des cinq derniers exercices

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Capital en fin d'exercice						
Capital social	38 135,82	38 135,82	38 135,82	38 135,82	38 135,82	38 135,82
Nombre des actions existantes	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382	2 382
Opérations et résultats de l'exercice						
Chiffre d'affaires hors taxes	18 777 229,60	18 432 614,88	18 472 991,35	19 068 875,20	19 476 195,89	19 972 932,88
Résultat avant charges calculées (amortissement et provisions) et participation	9 916 067,18	10 271 676,82	10 450 536,32	10 801 639,71	10 807 550,15	9 402 769,54
Participation des salariés due au titre de l'exercice	-	-	-	-	-	-
Résultat après charges calculées (amortissements et provisions)	2 458 483,28	2 720 812,66	3 465 825,52	3 131 071,68	3 093 275,25	1 281 538,19
Résultat distribué	-	-	-	-	-	-
Personnel						
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	26	26	24	22	21	21
Montant de la masse salariale	767 210,08	775 985,06	719 438,96	709 431,85	681 468,73	770 798,88
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales, etc.)	320 297,99	266 691,04	243 219,68	233 423,67	228 990,49	266 069,53

Il n'a été procédé à aucune distribution de dividende au cours des trois derniers exercices comptables.

4. Ratio d'autofinancement net HLM

Le ratio calculé conformément à l'article R 423-70 du code de la construction et de l'habitation et correspondant à l'autofinancement net tel que défini à l'article R 423-1-4 du code de la construction et de l'habitation, rapporté à la somme des produits financiers et des produits d'activité à l'exclusion de la récupération des charges locatives, s'élève à 21,37 % en 2023 et 24,71 % en moyenne sur trois années consécutives.

	2021	2022	2023
a) Autofinancement net HLM (annexe XIII)	4 048 011,31	4 937 218,04	3 887 429,63
b) Total des produits financiers (comptes 76)	93 413,22	282 204,46	634 530,05
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	19 068 875,20	19 476 195,89	19 972 932,88
d) Charges récupérées (comptes 703)	2 352 434,22	2 543 897,19	2 415 911,84
e) (b + c - d) : Dénominateur du ratio d'autofinancement net HLM	16 809 854,10	17 214 503,16	18 191 551,09
a / e : Ratio d'autofinancement net HLM (en%)	24,08 %	28,68 %	21,37 %
Moyenne des ratios des 3 derniers exercices	24,71%		

Le ratio qui précède est supérieur au taux de référence utilisé pour l'application du deuxième alinéa de l'article R 423-70 du code de la construction et de l'habitation (0%) et à celui utilisé pour l'application du troisième alinéa du même article (3%).

5. Fournisseurs

En application de l'article D.441-4 du code de commerce, le tableau qui suit présente le nombre et le montant total des factures émises ou reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu. Ce montant est ventilé par tranches de retard et rapporté en pourcentage au montant total du chiffre d'affaires ou des achats de l'exercice.

Les montants sont exprimés toutes taxes comprises.

Les retards de paiement sont appréciés à partir des délais légaux applicables (45 jours).

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu (tableau prévu au I de l'article D. 441-4)											
	Article D. 441-I.-1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					Article D. 441-I.-2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 j.	31 à 60 j.	61 à 90 j.	91 j. et plus	Total (1 j. et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 j.	31 à 60 j.	61 à 90 j.	91 j. et plus
(A) Tranches de retard de paiement											
Nombre de factures concernées	/					/					
Montant total des factures concernées	/					375,00 €	/				
% du montant total des achats de l'exercice	/					/					
% du chiffre d'affaires de l'exercice	/					/					
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées											
Nombre des factures exclues	7					/					
Montant total des factures exclues	/					35 026,44 €	/				
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L. 461-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)											
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	<ul style="list-style-type: none"> • Délais contractuels : - • Délais légaux : 45 jours 					<ul style="list-style-type: none"> • Délais contractuels : - • Délais légaux : 45 jours 					

6. Informations sociales

6.1. Emploi

La société emploie, au 31 décembre 2023, 23 personnes -16 femmes et 7 hommes- en contrat à durée indéterminée (23 au 31 décembre 2022). Le personnel se compose de 1 personnel de maintenance, 3 personnels d'immeubles, 16 employés administratifs et 3 cadres. Quatre personnes occupent un poste à temps partiel. Deux salariés sont reconnus en tant que travailleur handicapé.

La société a enregistré au cours de l'exercice 2023 le départ de deux salariés, et l'arrivée de deux nouveaux salariés à temps plein, ainsi que l'embauche d'une personne en contrat d'apprentissage (du 1^{er} décembre 2023 au 4 juillet 2025).

Compte tenu de ces différents mouvements de personnel, l'effectif global équivalent temps plein de la SA HLM Coutances Granville s'élève en 2023 à 21,69.

Depuis le 1^{er} janvier 2000, le personnel est assujéti à un horaire hebdomadaire de 35 heures, conformément à l'accord portant sur la réduction du temps de travail signé le 22 décembre 1999.

6.2. Rémunérations

Tous les contrats de travail sont régis par la convention collective nationale des personnels des sociétés anonymes et fondations d'HLM, signée le 27 avril 2000.

Un accord d'entreprise portant sur la rémunération, le temps de travail et le partage de la valeur ajoutée dans l'entreprise ainsi que l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes et la qualité de vie au travail a été signé le 5 janvier 2023. Cet accord comportait les principales dispositions suivantes :

- une augmentation générale (en niveau) de 3 % pratiquée sur les salaires de base de l'ensemble du personnel à compter du 1^{er} janvier 2023,
- une enveloppe de 645,25 € par mois, pour 18 salariés, consacrée à des augmentations individuelles des employés, cadres et agent de maîtrise, à compter du 1^{er} juillet 2023,
- une prime exceptionnelle de 14 000 € attribuée à l'ensemble du personnel par le conseil d'administration.

Un accord d'intéressement a également été signé le 15 juin 2021 pour une durée de 3 ans : la prime versée à ce titre en 2023 s'élève à 16 098,01 €.

Une convention de gestion a été signée le 12 avril 2005 avec la société FONGEPAR, offrant aux salariés la possibilité de verser tout ou partie du montant de leur prime d'intéressement sur un Plan d'Epargne Entreprise. La SA HLM Coutances Granville prend en charge les frais liés à la gestion des comptes (0,5 %). Aucun autre versement complémentaire de la société n'est prévu.

En vue d'améliorer la protection sociale de son personnel, la SA HLM Coutances Granville a également mis en place une couverture complémentaire des frais de santé, financé à hauteur de 81,93 % par l'employeur (et plafonné à 1,60 % du plafond mensuel de la sécurité sociale) et un contrat de prévoyance «décès, incapacité de travail et invalidité» complémentaire, financé à hauteur de 54,95 %.

L'ensemble du personnel bénéficie enfin depuis le 1^{er} janvier 2014 d'un régime de retraite supplémentaire obligatoire à cotisations définies auquel l'employeur contribue à concurrence de 1% des salaires bruts.

6.3. Formation

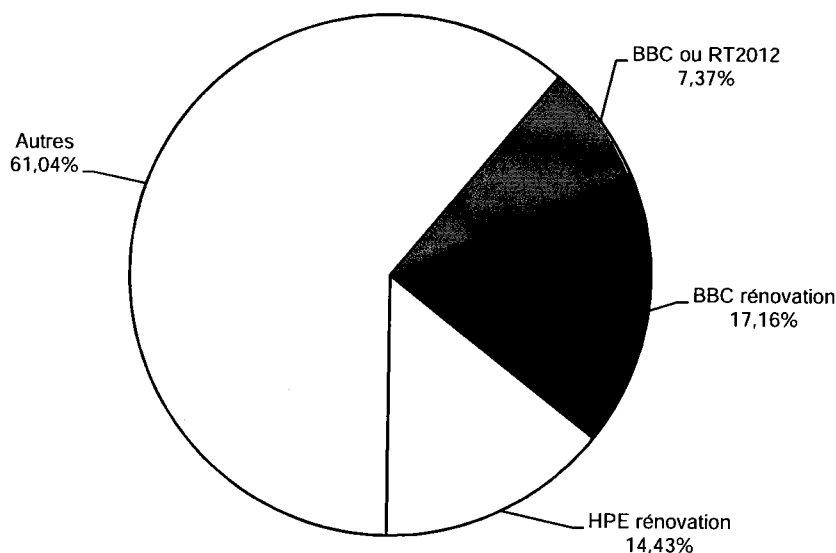
La SA HLM Coutances Granville a consacré en 2023 une somme de 8 452,78 € à la participation des employeurs au financement de la formation continue.

7. Informations sur l'environnement

Les efforts engagés depuis 2008 pour adapter son parc de logements aux défis du développement durable ont été poursuivis.

Tous les logements neufs mis en service depuis le 1^{er} janvier 2011 bénéficient du label **BBC effinergie** ou sont conformes à la réglementation thermique de 2012. Ces immeubles (276 logements) représentent dorénavant 7,26 % du parc de logements.

1261 logements ou équivalents (32,89% du parc) ont également été rénovés sur le plan thermique : 685 (54,32% des logements rénovés) sont labellisés **BBC effinergie rénovation**.



8. Engagements

La SA HLM Coutances Granville a signé avec l'Etat en décembre 2019 une convention d'utilité sociale (CUS), conformément à l'article L 445-1 du code de la construction et de l'habitation.

Cette convention fixe pour six ans, de 2019 à 2025, pour chaque aspect de la politique menée par la SA HLM Coutances Granville (politique patrimoniale, politique sociale et politique relative à la qualité du service rendu aux locataires) des objectifs chiffrés que la société s'est engagée à atteindre, sous peine de sanctions financières.

Une première évaluation de la convention a eu lieu trois ans après sa signature. Une seconde évaluation sera organisée à l'issue de celle-ci.

9. Les difficultés rencontrées

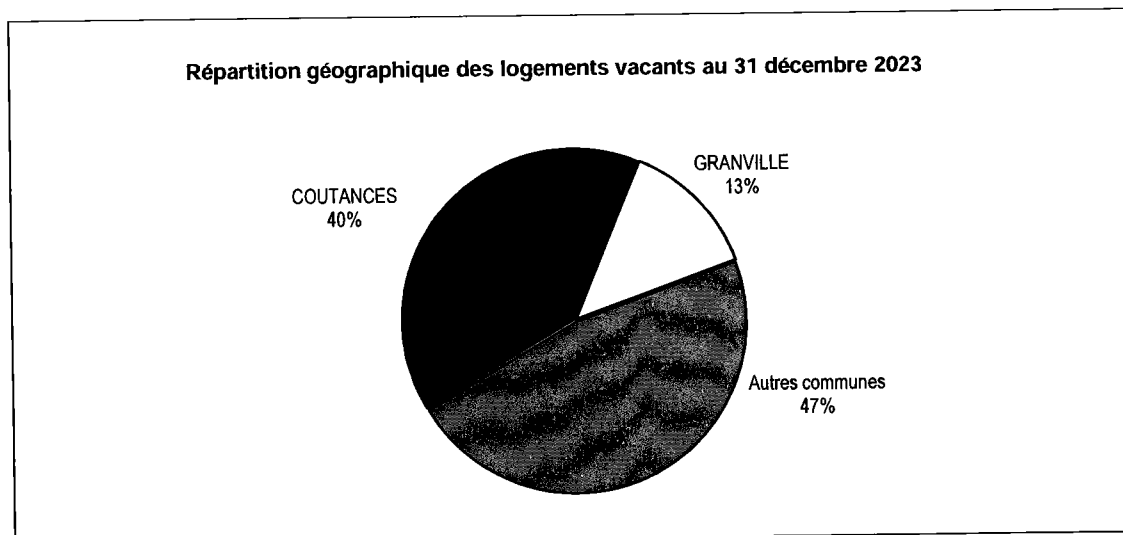
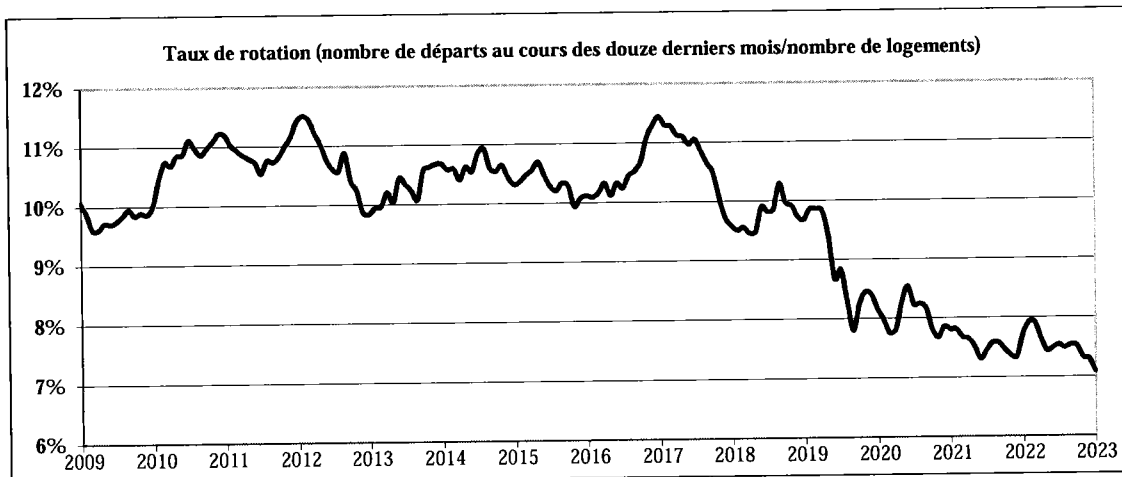
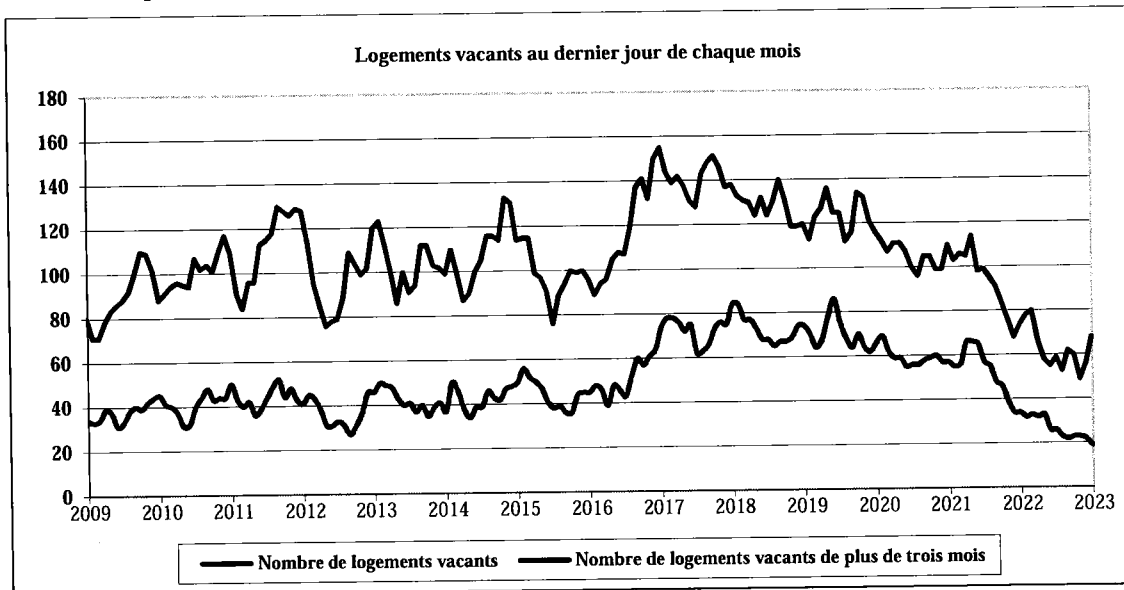
9.1. La vacance de logements

Le total des pertes de loyers et charges dues à la vacance s'élève à 389 045,33 en 2023, en diminution de 37,58 % par rapport à 2022 (623 253,21 €).

Au 31 décembre 2023, 68 logements (74 en 2022) étaient encore libres de toute occupation, dont 19 depuis plus de 3 mois.

Ce phénomène de vacance touche principalement la commune de COUTANCES (40 %).

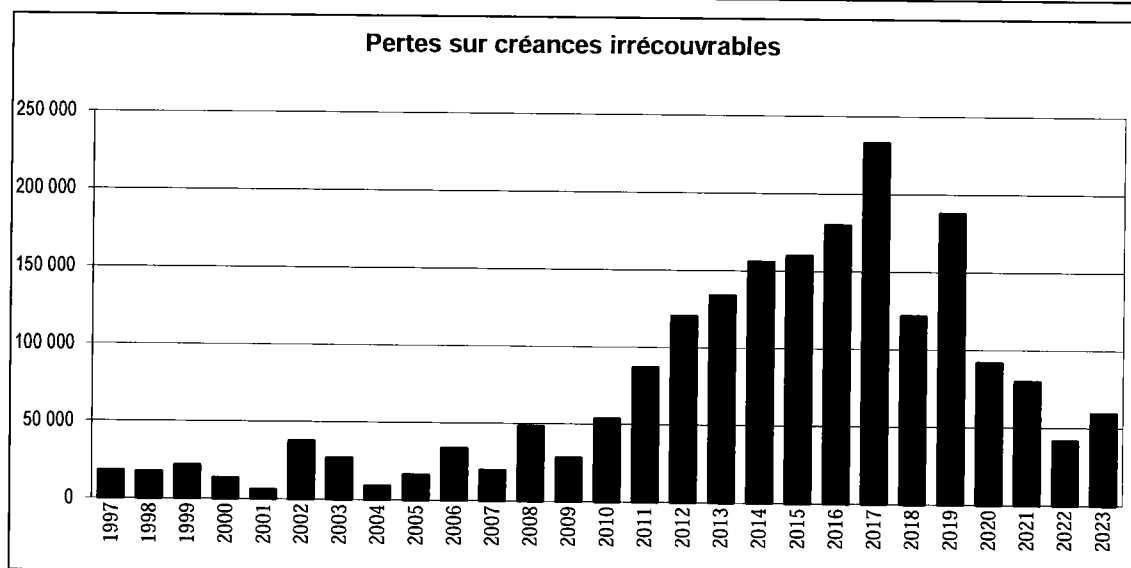
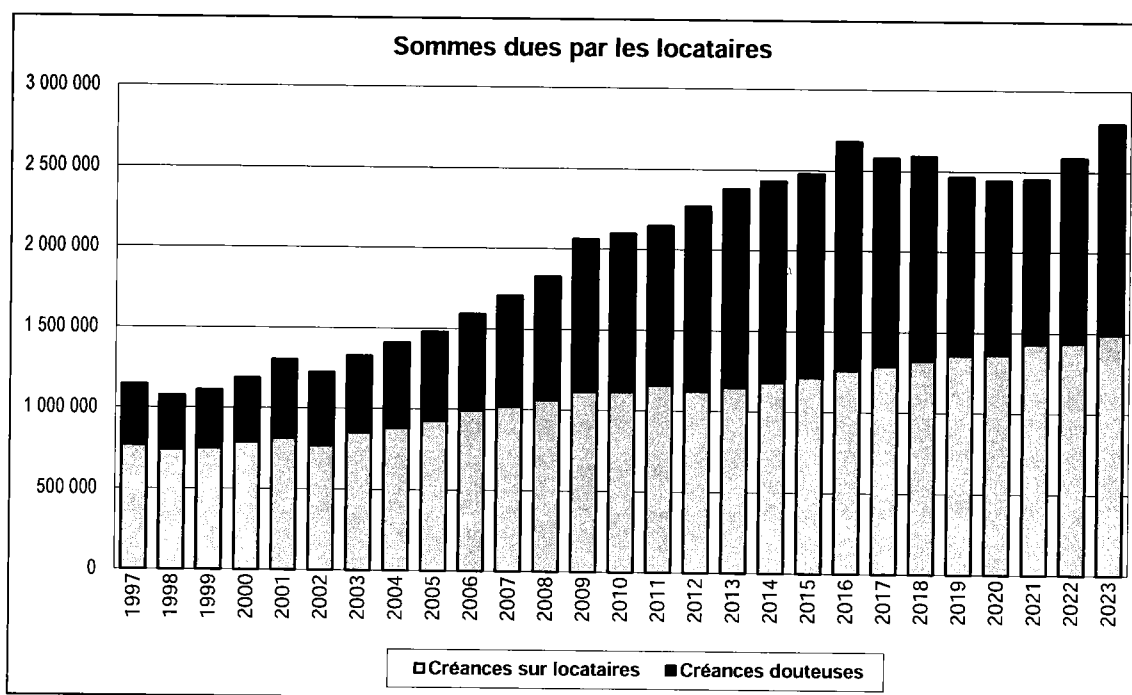
La baisse de la vacance en 2023 s'explique par une réduction du taux de rotation (7,09 % en 2023), qui continue de diminuer continue de baisser (7,71 % en 2022).



9.2. Les impayés

Les impayés augmentent (+8,22 %). Le montant total des sommes dues par les locataires présents, dont la dette est supérieure à 3 mois de loyers et charges, et des locataires partis a augmenté de 14,81% par rapport à 2022, en tenant compte des pertes sur créances irrécouvrables de l'exercice.

	2019	2020	2021	2022	2023
1. Quittancement (loyers et charges)	18 859 937,02	19 155 022,79	19 759 356,18	20 162 195,61	20 620 851,42
2. Créances sur locataires	1 359 441,25	1 364 410,45	1 431 299,63	1 438 008,92	1 492 298,69
3. Créances douteuses (locataires)	1 102 669,82	1 077 387,46	1 020 087,81	1 146 008,70	1 304 125,03
4. Provisions	1 119 259,91	1 083 278,19	1 022 820,50	1 124 762,05	1 316 282,21
5. Pertes sur créances irrécouvrables	187 830,96	91 936,75	79 954,46	41 730,07	59 547,20
6. Taux d'impayés (3/1).....	5,85%	5,62%	5,16%	5,68%	6,32%
7. Taux de provisions (4/(3+2)).....	45,46%	44,36%	41,72%	43,53%	47,07%

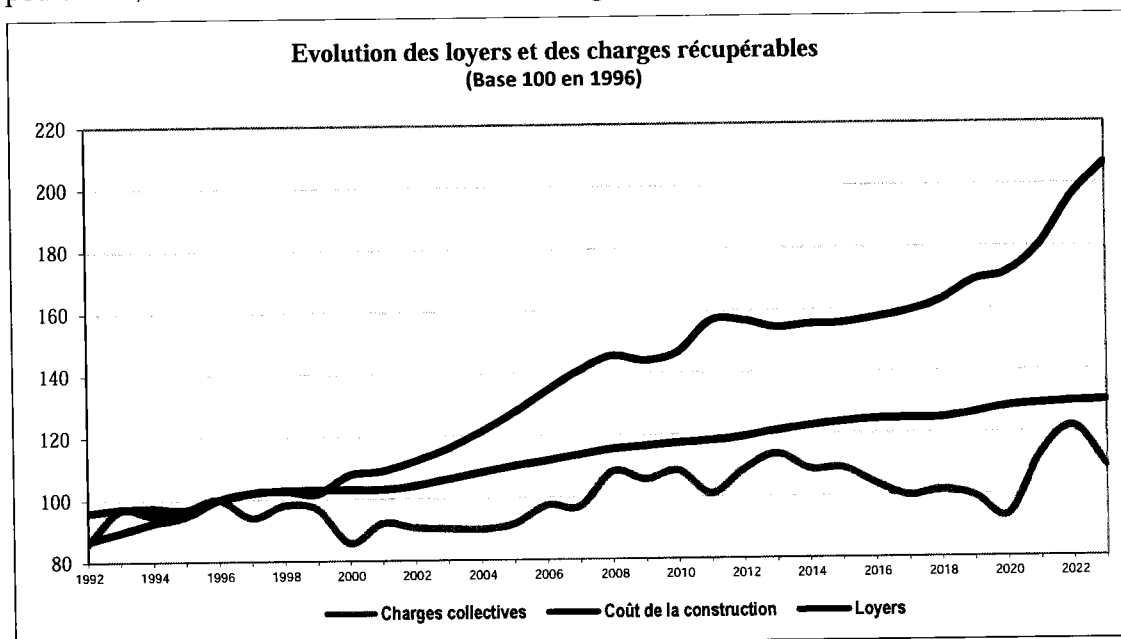


10. L'évolution prévisible de la société et les perspectives d'avenir

10.1. La lutte contre la vacance et les impayés

La réduction de la vacance a permis de compenser très largement la hausse des impayés.

La politique de loyers modérés menée depuis plusieurs années devra être malgré tout poursuivie, afin de favoriser l'accueil des ménages les plus modestes.



10.2. Les impacts de l'augmentation des prix de l'énergie et des taux d'intérêt

La SA HLM Coutances Granville a pu limiter en 2023 l'impact de l'augmentation des prix du gaz et de l'électricité, grâce aux travaux d'amélioration déjà entrepris et aux aides de l'Etat. Ces aides ne sont cependant pas appelées à perdurer et les marchés de l'énergie restent très erratiques, du fait d'un contexte international très instable provoqué par les conflits en cours au moyen orient et en Ukraine.

Malgré un faible taux d'endettement, la hausse des taux d'intérêt a provoqué une réduction importante des résultats.

Les capacités d'investissement ne devraient pas en être pour autant trop obérées, tant en matière de construction neuve que de rénovation, d'autant que le ralentissement de l'inflation et de la croissance devrait à terme favoriser une baisse des taux d'intérêt et alléger les charges financières.

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Le présent rapport a été approuvé par le conseil d'administration en date du 28 mai 2024. Il a été établi conformément à l'article L. 225-37 du Code de Commerce et est joint au rapport de gestion.

1. Liste des mandats et fonctions exercés

La liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés par chaque mandataire social durant l'exercice 2023 s'établit ainsi qu'il suit :

Mandataire social	Autres mandats ou fonctions exercés
Guy NICOLLE	Président du conseil d'administration de LOGIMANCHE Président du conseil d'administration de MANCHE CALVADOS HABITATION Administrateur de COPROCAL en tant que représentant de LOGIMANCHE Vice-Président de MANCHE HABITAT
Michel GANNE	Administrateur de LOGIMANCHE Administrateur de MANCHE CALVADOS HABITATION
Jean-Marie WOJYLAC (VILLE DE GRANVILLE)	Administrateur de MANCHE CALVADOS HABITATION en tant que représentant de la Ville de Granville
Etienne SAVARY (VILLE DE COUTANCES)	Administrateur de LOGIMANCHE en tant que représentant de la Ville de Coutances
Jean MORIN (MANCHE HABITAT)	Administrateur de LOGIMANCHE en tant que représentant de MANCHE HABITAT Administrateur de MANCHE CALVADOS HABITATION Administrateur de COPROCAL Président du conseil d'administration de MANCHE HABITAT
Jean DANGUY	Administrateur de LOGIMANCHE Administrateur de COPROCAL
Hervé BRIXTEL (LOGIMANCHE)	Administrateur de LOGIMANCHE Administrateur de COPROCAL Administrateur de MANCHE HABITAT
Georges GODEY (MANCHE CALVADOS HABITATION)	Administrateur de MANCHE CALVADOS HABITATION en tant que représentant de LOGIMANCHE
Philippe GOSSELIN	Administrateur de MANCHE HABITAT
Lionel CHAUVEAU (LE NORMANDY)	
Grégory GALBADON (DEPARTEMENT DE LA MANCHE) A partir du 17/09/2021	Administrateur de MANCHE CALVADOS HABITATION en tant que représentant du Département de la Manche
Isabelle BOUYER-MAUPAS	
Dany LEDOUX	
François HERBIN (directeur général)	Directeur de LOGIMANCHE Directeur de MANCHE CALVADOS HABITATION Directeur de COPROCAL

2. Rémunérations et avantages versés aux administrateurs

Conformément à l'article 12 des statuts, le mandat des membres du conseil d'administration est exercé à titre gratuit.

Les administrateurs ont droit au remboursement des frais qu'ils exposent pour l'exercice de leur mandat et en particulier des frais de déplacement.

Les administrateurs bénéficient également d'une indemnité forfaitaire pour chaque réunion à laquelle ils participent, dont le montant a été fixé en 2023 à 42,30 €.

3. Conventions avec les mandataires sociaux

Aucune convention n'est intervenue, directement ou par personne interposée, entre d'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% d'une société et, d'autre part, une autre société dont la première possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital, à l'exception des conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

4. Composition du capital

Au 31 décembre 2023, le capital de la SA HLM COUTANCES GRANVILLE s'élevait à la somme de 38 135,82 Euros. La valeur nominale des actions est de 16,01 Euros (suivant délibération de l'Assemblée Générale en date du 15 juin 2001).

Conformément à l'article L. 422-2-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, le capital social est réparti entre quatre catégories d'actionnaires :

Catégorie 1° : l'actionnaire de référence détenant la majorité du capital.

- MANCHE HABITAT, Office Public Départemental d'HLM..... 1 211 actions

Catégorie 2° : lorsqu'ils n'ont pas la qualité d'actionnaire de référence, les communautés de communes de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants, les communautés urbaines, les métropoles, les établissements publics territoriaux de la métropole du Grand Paris, les communautés d'agglomération, les départements et les régions sur le territoire desquels la société anonyme d'habitations à loyer modéré possède des logements.

- Département de la Manche 1 action

Catégorie 3° : les représentants des locataires, élus sur des listes de candidats présentés par des associations œuvrant dans le domaine du logement, indépendantes de tout parti politique ou organisation philosophique, confessionnelle, ethnique ou raciale, et ne poursuivant pas des intérêts collectifs contraires aux objectifs du logement social fixés par le présent code, notamment par les articles L. 411 et L. 441, et par le droit à la ville défini par la loi n° 91-662 du 13 juillet 1991 d'orientation pour la ville

0 action

Catégorie 4° : les personnes morales autres que l'actionnaire de référence et les personnes physiques.

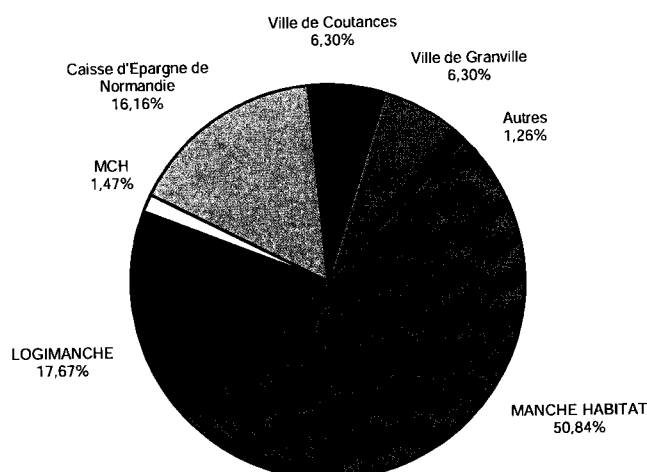
1. Actions détenues par des collectivités territoriales :

- Ville de Coutances 150 actions
- Ville de Granville 150 actions
- Ville de Cherbourg-en-Cotentin 1 action

2. Actions détenues par d'autres personnes morales :

- S.A. coopérative de production HLM LOGIMANCHE 421 actions
- Caisse d'Épargne de Normandie 385 actions
- S.A. H.L.M. MANCHE CALVADOS HABITATION 35 actions
- LE NORMANDY 1 action

3. Actions détenues par des personnes physiques..... 27 actions



MANCHE HABITAT, office public de l'habitat, actionnaire de référence, détient plus de la moitié des actions émises par la SA HLM Coutances Granville. Deux autres actionnaires détiennent plus de 10 % des actions de la société : la société LOGIMANCHE et la Caisse d'Epargne de Normandie. La Ville de Coutances et la Ville de Granville détiennent plus de 5 % des actions.

Aucune action n'est détenue par le personnel de la société.

5. Délégations accordées en matière d'augmentations de capital

Aucune délégation n'a été accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital.

6. Choix du mode d'exercice de la direction de la société

Par délibération en date du 15 octobre 2002, l'Assemblée Générale Extraordinaire a modifié les statuts afin de les mettre en conformité avec la loi NRE (Nouvelles Régulations Economiques) n° 2001-420 du 15 mai 2001. Cette loi a introduit un certain nombre de dispositions nouvelles, portant principalement sur la répartition des pouvoirs entre le conseil d'administration, le Président et, le cas échéant, le Directeur Général et les Directeurs Généraux Délégués.

Lors de sa réunion en date du 15 octobre 2002, le conseil d'administration devait choisir entre les deux modalités d'exercice de la Direction Générale, prévues à l'article 16 des statuts modifiés, conformément à l'article L.225-51-1 du livre II du Code de Commerce :

- soit la direction générale est assumée par le Président du conseil d'administration,
- soit elle est assumée par une autre personne physique désignée par le Conseil d'administration et portant le titre de Directeur Général.

Le Conseil d'administration a désigné Monsieur HERBIN, directeur général de la SA HLM Coutances Granville. Ce mandat est exercé à titre gratuit et sans limitation de durée. Conformément à l'article L.225-55 du Code de Commerce, le directeur général est révocable à tout moment par le conseil d'administration.

Sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires, ainsi que des pouvoirs qu'elle réserve spécialement au conseil d'administration, et dans la limite de l'objet social, le directeur général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom et pour le compte de la société.

7. Conseil d'administration

7.1 - Réunions du conseil d'administration

Le conseil d'administration se réunit sur la convocation du président ou de l'administrateur délégué dans les fonctions de président aussi souvent que l'intérêt de la Société l'exige (article 14 des statuts).

Le conseil d'administration s'est réuni à quatre reprises au cours de l'exercice 2023 : le 2 février 2023, le 25 mai 2023, le 30 juin 2023 et le 19 octobre 2023.

7.2 - Principales questions examinées par le conseil d'administration

Les questions examinées par le conseil d'administration en 2023 ont été les suivantes :

Fonctionnement de la société

1. Préparation de l'Assemblée Générale Ordinaire: examen du rapport de gestion du conseil d'administration établi conformément à l'article L 232-1 du Code de Commerce (25/05/2023)
2. Examen et approbation des conventions réglementées (25/05/2023)
3. Examen des rapports annuels des commissions : rapport des deux commissions d'attribution des logements, conformément à l'article R 441-9 du CCH (25/05/2023), rapport d'activité de la commission d'appel d'offres (25/05/2023)
4. Contrôle ANCOLS (02/02/2023, 25/05/2023 et 19/10/2023)
5. Contrôle fiscal (25/05/2023)
6. Elections des représentants des locataires (25/05/2023)
7. Composition des commissions (19/10/2023)

Gestion patrimoniale

8. Programmation annuelle notifiée par le département de la Manche relative à l'acquisition, l'acquisition-amélioration, la construction de nouveaux logements (25/05/2023 et 19/10/2023)
9. Achats et ventes d'immeubles: approbation de l'acquisition d'un terrain, d'une surface approximative de 4600 m² à Coutances rue Suisse Normande, en vue de la construction d'environ 23 logements (25/05/2023) ; sollicitation de l'accord du conseil d'administration sur la poursuite du chantier pour la construction de 20 logements à Granville, Chemin des Soupis suite à l'erreur de l'entreprise de gros œuvre dans l'implantation de ses ouvrages et au permis modificatif délivré le 26 juin 2023 (30/06/2023) et approbation de l'acquisition d'un immeuble à Granville, 19 rue Jean Jaurès, pour une contenance de 389 m², en vue d'y construire, après démolition du bâtiment existant, un bâtiment de 10 à 15 logements (19/10/2023)
10. Politique de vente des logements, conformément à l'article L 443-7 du CCH (19/10/2023)
11. Etat d'avancement des opérations (25/05/2023, 30/06/2023 et 19/10/2023)
12. Rapport annuel des marchés exécutés en 2022 (25/05/2023)

Gestion financière

13. Dossier Individuel de Situation (DIS) établi par la fédération nationale des entreprises sociales pour l'habitat pour l'exercice 2021 (25/05/2023)
14. Contentieux en cours (25/05/2023)
15. Prestation de service entre Logimanche et la SA HLM Coutances Granville (19/10/2023)

Gestion locative

16. Convention cadre 2019-2024 (25/05/2023)
17. Convention intercommunale d'attribution des logements sociaux pour la communauté d'agglomération Le Cotentin (30/06/2023)
18. Plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs de logements sociaux 2023-2028 de la communauté d'agglomération Le Cotentin (19/10/2023)
19. Convention cadre 2023-2029 relative aux réservations de logements dont bénéficie l'Etat au profit des personnes prioritaires conclus entre le Préfet du Calvados et les organismes HLM (19/10/2023)
20. Conseil de concertation locative n'ayant pas pu se réunir en 2022 du fait de la crise sanitaire (25/05/2023)
21. Fonds de solidarité pour le logement (FSL) : maintien de la subvention versée au Département de la Manche et du Département du Calvados (19/10/2023)
22. Augmentation des loyers au 1^{er} janvier 2024 (19/10/2023)
23. Implantation et usage de bornes enterrées sur le domaine privé du bailleur à Coutances (19/10/2023)

Ressources humaines

24. Prime exceptionnelle (19/10/2023)
25. Contrat de retraite supplémentaire (19/10/2023)
26. Dossier individuel établi par la fédération nationale des entreprises sociales pour l'habitat concernant la gestion des ressources humaines en 2021 (25/05/2023)

7.3 - Modalités de convocation du conseil d'administration

La date et l'heure de réunion du conseil d'administration sont notifiées dès que possible et au moins un mois avant sa tenue, sauf en cas d'urgence.

La convocation est adressée aux administrateurs au moins 8 jours calendaires avant la réunion : il a été convenu que les membres du conseil d'administration dispose d'un week-end pour étudier le dossier qui leur est adressé. Sur cette lettre de convocation, figure l'ordre du jour de la réunion.

Le dossier joint à la lettre de convocation apporte des informations sur chaque point figurant à l'ordre du jour, permettant aux administrateurs de se faire une opinion sur les questions qui seront évoquées au cours de la réunion du conseil d'administration.

A l'occasion de chaque réunion, le conseil d'administration se prononce sur le contenu du procès-verbal de la précédente réunion et est appelé à ratifier toutes les décisions prises au cours de cette dernière réunion.

8. Autres instances de décision ou de concertation

8.1 - Commissions d'attribution des logements

Conformément à l'article L 441-2 du code de la construction et de l'habitation, les commissions d'attribution sont seules compétentes pour attribuer nominativement chaque logement mis en location par la société, consécutivement à la libération d'un logement existant ou à la livraison d'un nouveau logement.

La SA HLM Coutances Granville a créé deux commissions d'attribution : la première consacre principalement son activité au secteur géographique de Coutances, la seconde à celui de Granville.

Un règlement intérieur adopté par le conseil d'administration en date du 15 décembre 2009 (et modifié pour la dernière fois le 1^{er} juillet 2020), fixe les règles d'organisation et de fonctionnement de ces deux commissions et précise notamment les règles de quorum qui régissent leurs délibérations.

Les commissions n° 1 & n° 2 se sont réunies à 26 reprises en 2023.

8.2 - Commission d'appels d'offres

Conformément à l'article R 433-6 du code de la construction et de l'habitation, la commission d'appel d'offres est seule compétente pour examiner les candidatures et les offres reçues lors de la passation des marchés dont le montant est supérieur aux seuils arrêtés par la commission européenne pour les marchés de fournitures et de services et pour les marchés de travaux.

Les conditions dans lesquelles sont passés les marchés de fournitures, de prestations de services ou de travaux contractés par la SA HLM Coutances Granville sont précisées par un règlement intérieur adopté pour la dernière fois par le conseil d'administration le 1^{er} juillet 2020.

La commission d'appel d'offres s'est réunie à 11 reprises au cours de l'exercice 2023.

8.3 - Conseil de concertation locative

Le conseil de concertation locative est une instance paritaire régie par les articles 44 bis et suivants de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986.

Ce conseil est consulté sur les différents aspects de la gestion de l'immeuble ou des ensembles immobiliers concernés, sur les projets d'amélioration ou de construction-démolition et plus généralement sur toutes mesures touchant aux conditions d'habitat et au cadre de vie des habitants des ensembles concernés.

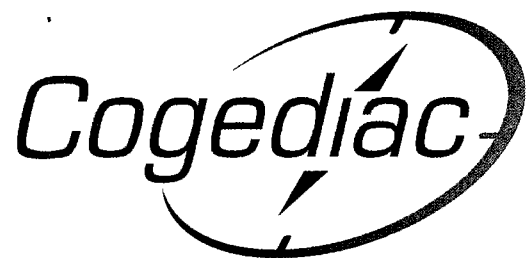
Le fonctionnement de cette instance est régi par un plan de concertation locative, approuvé par le conseil d'administration en date du 18 octobre 2016, et amendé par le conseil d'administration du 1^{er} juillet 2020 concernant l'organisation des réunions sous une forme dématérialisée.

En l'absence de représentants de locataires, le conseil de concertation locative ne s'est pas réuni en 2023.

9. Contrôle

En tant qu'organisme d'HLM, la société fait l'objet de contrôles périodiques. Dans le cadre de ces contrôles, il est notamment procédé à une évaluation d'ensemble de l'activité consacrée à la mission de construction et de gestion de logement social, dans ses aspects administratifs, techniques, sociaux, comptables et financiers. L'ANCOLS (agence nationale de contrôle du logement social) a informé LOGIMANCHE, par un courrier en date du 2 juin 2021, l'engagement à compter du 15 juin 2021 des opérations de contrôle. Le rapport définitif de ce contrôle a été notifié par courrier en date du 27 octobre 2022, reçu le 7 novembre 2022. Le suivi du contrôle a été clôt le 25 janvier 2024.

La fédération des entreprises sociales pour l'habitat communique par ailleurs chaque année un dossier individuel de situation (DIS), qui vise à fournir aux dirigeants et aux administrateurs une vision générale de la situation (notamment financière), et une approche comparative avec les autres sociétés anonymes d'HLM. Est joint au DIS une fiche de signalement synthétique portant sur la situation de la société au regard des seuils d'exigence et de vigilance fédéraux.



Marie France HUYGHE BURNOG

Claire FOURNIER

Marc LEVILLY

Antoine MASSON

Commissaires aux Comptes

Experts-comptables

HLM Coutances - Granville

Société anonyme au capital de 38 135 euros
Siège Social : 97 bis rue de Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

SIRET : 946 620 119 00036
APE : 6820A

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXPERTISE

Exercice clos le 31 décembre 2023

AUDIT

CONSEIL

UNICITE
4, rue Alfred Kastler
14000 CAEN
Tél : 02.31.94.55.80
caen@cogediac.com
www.cogediac.com

SAS au capital de 500 000 €
Siret 392 219 317 00071
RCS CAEN B 392 219 317
FR 45 392 219 317 – NAF 6920Z
Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Normandie
Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Caen

HLM COUTANCES GRANVILLE
SA au capital de 38 135 €
Siège social : 97 b rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31/12/2023

Aux actionnaires,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SA HLM COUTANCES GRANVILLE relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SA à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821.53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- Provisions pour gros entretien

Votre société constitue des provisions pour gros entretien dont les modalités sont décrites dans l'annexe (note G). Sur la base des éléments disponibles lors de nos travaux, nous nous sommes assurés du caractère approprié des modalités de détermination des provisions au regard du règlement comptable applicable, et du caractère raisonnable de ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, le rapport sur le gouvernement d'entreprise et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du le Conseil d'Administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SA à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la SA ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

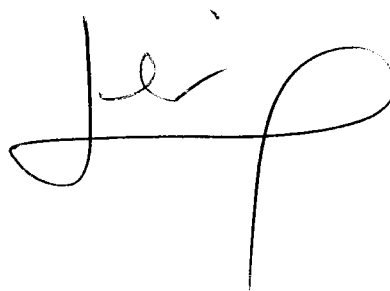
Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles

puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre SA.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Caen, le 04 juin 2024
Le Commissaire aux comptes
SAS COGEDIAC,
Représentée par Marc LEVILLY

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Levilly', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name 'Marc LEVILLY'.

ANNEXE

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN - ACTIF

CERTIFIÉ CONFORMÉ
Le Commissaire aux Comptes

N° de compte	ACTIF	Exercice N			Exercice N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Totaux partiels	Net
1	2	3	4	5	6	7
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				47 560.79	49 041.73
201	Frais d'établissement	0.00	0.00	0.00		0.00
2082-2083-2084	Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation	0.00	0.00	0.00		0.00
203-205-206-2088-232-237	Autres (1)	248 605.48	201 044.69	47 560.79		49 041.73
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				125 606 864.44	121 236 812.89
2111	Terrains nus	777 209.78		777 209.78		519 611.85
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	6 618 304.96		6 618 304.96		6 486 465.37
212	Agencements et aménagements de terrains			0.00		0.00
213 sauf 21315-2135	Constructions locatives (sur sol propre)	269 713 918.40	152 827 448.92	116 886 469.48		112 829 810.45
214 sauf 21415-2145	Constructions locatives sur sol d'autrui	2 799 124.52	1 745 504.80	1 053 619.72		1 129 680.70
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	1 273 498.66	1 063 589.23	209 909.43		226 913.47
				0.00		0.00
215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	407 181.52	345 830.45	61 351.07		44 331.05
221-222-223	Immeubles en location-vente, loc. attribution, affectation			0.00	0.00	0.00
23	Immobiliisations corporelles en cours				7 280 220.46	10 166 866.89
2311	Terrains	1 193 041.82		1 193 041.82		1 048 261.25
2312	VRD, agencements et aménagements de terrains			0.00		0.00
2313-2314-2318	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	5 710 227.08		5 710 227.08		8 700 380.42
238	Avances et acomptes	376 951.56		376 951.56		418 225.22
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				1 091.50	1 091.50
261-266	Participations	1 000.00		1 000.00		1 000.00
267 (sauf 2678) -268	Créances rattachées à des participations			0.00		0.00
271-272	Titres immobilisés	91.50		91.50		91.50
2781	Prêts principaux pour accession			0.00		0.00
2782	Prêts complémentaires pour accession			0.00		0.00
2783	Prêts SCCC			0.00		0.00
274-275-2761	Autres			0.00		0.00
2678-2768	Intérêts courus			0.00		0.00
	(I)	289 119 155.28	156 183 418.09	132 935 737.19	132 935 737.19	131 453 813.01
	STOCKS ET EN-COURS				162 012.08	163 229.72
31 (net de 319)	Terrains à aménager	152 045.39		152 045.39		152 045.39
33	Immeubles en cours			0.00		0.00
	Immeubles achevés :					
35 sauf 358 (net de 359)	Disponibles à la vente			0.00		0.00
358	Temporairement loués			0.00		0.00
37	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			0.00		0.00
32	Approvisionnements	9 966.69		9 966.69		11 184.33
409	Fournisseurs débiteurs	2 973.54		2 973.54		31 453.53
					2 884 343.88	3 958 898.06
	CREANCES D'EXPLOITATION					
	Créances clients et cptes ratt.(y comp 413)					
411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	1 492 298.69	78 553.41	1 413 745.28		1 379 456.78
412	Créances sur acquéreurs			0.00		0.00
414	Clients - autres activités			0.00		0.00
	Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attribution			0.00		0.00
416	Chets douteux ou litigieux	1 304 125.03	1 237 728.80	66 396.23		79 798.79
418	Produits non encore facturés	219 959.06		219 959.06		330 495.40
42-43-4675-4678-44 sauf 4431	Autres	1 184 808.56	565.25	1 184 243.31		2 169 147.09
	CREANCES DIVERSES (3)				109 074.81	132 869.10
4433	Opérations d'aménagement			0.00		0.00
454	Sociétés civiles Immobilières ou SCCC			0.00		0.00
451-458	Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E			0.00		0.00
461	Opérations pour le compte de tiers			0.00		0.00
455-4562-46 sauf 461	Autres	109 074.81		109 074.81		132 869.10
50	Valeurs mobilières de placement			0.00	0.00	0.00
	DISPONIBILITES				32 508 053.26	26 778 537.58
511	Valeur à l'encaissement			0.00		0.00
5187	Intérêts courus			0.00		0.00
Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	32 508 053.26		32 508 053.26		26 778 537.58
53-54	Caisse et régies d'avances			0.00		0.00
486	Charges constatées d'avance	132 723.31		132 723.31	132 723.31	31 365.05
	(II)	37 116 028.34	1 316 847.46	35 799 180.88	35 799 180.88	31 096 353.04
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)			0.00	0.00	0.00
169	Primes de remboursement des obligations (IV)	0.00		0.00	0.00	0.00
476	Différences de conversion Actif (V)	0.00		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	326 235 183.62	157 500 265.55	168 734 918.07	168 734 918.07	162 550 166.05
				(1) dont droit au bail		0.00
				(2) dont à moins d'un an		0.00
				(3) dont à plus d'un an		0.00

Comptes de répartition

ACTIF IMMOBILISE

ACTIF CIRCULANT

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

Exercice 2023

N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice N		Exercice N - 1 5
		Détail 3	Totaux partiels 4	
			77 967 194.94	74 873 919.69
10	CAPITAL ET RESERVES			
10133-1014-102	Capital (actions simples) et fonds de dotation	38 135.82		38 135.82
10134	Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
1018	Capital : actions d'attribution (ancien régime)			
104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			
105	Ecart de réévaluation			
106	Reserves			
1061	Reserve légale	3 813.58		3 813.58
1063	Reserves statutaires ou contractuelles	77 859 537.43		74 766 262.18
10686	Reserves pour couverture du financement des immobilisations non amortissables			
10685-10688	Autres reserves	65 708.11		65 708.11
11	Report à nouveau (a)	1 016 284.62	1 016 284.62	1 016 284.62
12	Résultat de l'exercice (a)	1 281 538.19	1 281 538.19	3 093 275.25
13	Subventions d'investissement			
		Montant brut	Inscrit au résultat	
		26 516 834.79	13 589 997.04	
14	PROVISIONS REGLEMEENTEES			
145	Amortissements dérogatoires		0.00	0.00
146	Provision spéciale de réévaluation			0.00
1671	Titres participatifs		0.00	0.00
			93 191 855.50	92 122 567.95
15	PROVISIONS		1 758 764.30	1 600 444.49
151	Provisions pour risques			115 759.66
1572	Provisions pour gros entretien	1 422 106.57		1 127 401.88
153-158	Autres provisions pour charges	336 657.73		357 282.95
			1 758 764.30	1 600 444.49
			69 393 117.52	65 222 976.21
161	DETTES FINANCIERES			
162	Emprunts obligataires convertibles			
163	Participation des employeurs à l'effort de construction	1 841 918.94		1 999 526.23
164	Autres emprunts obligataires			
1641	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit			
1642	Caisse des Dépôts et Consignations	60 480 870.80		57 019 779.26
1643	C.G.L.L.S.	1 131.14		2 147.29
1644	Crédit Foncier de France			
1645	Caisse d'Epargne			
1647	Crédit Agricole			
1648	Autres Banques	4 849 647.24		4 406 720.34
165	Autres établissements de crédit	1 329.58		5 802.67
1651	Dépôts et cautionnements reçus :			
1654	Dépôts de garantie des locataires	1 292 613.57		1 282 364.81
1658	Redevances (location-accession)			
1675	Autres dépôts			
1682	Emprunts et dettes financières diverses :			
1683	Emprunts participatifs			
17	Etat et collectivités locales			
166 - autres 168	Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction			
519	Dettes rattachées à des participations			
1688(sauf 16883)-1718-1748-1788 5186	Autres			
16883	Concours bancaires courants			
229	Intérêts courus	925 606.25		506 635.61
2292	Intérêts compensateurs		0.00	0.00
2291-2298	Droits sur immobilisations			0.00
419	Droits des locataires attributaires			0.00
4195	Autres droits		291 538.64	260 726.13
Autres 419	Clients créditeurs			
401-4031-4081-4088 partiel	Locataires-Excédents d'acomptes	187 124.39		138 802.70
402-4032-4082-4088 partiel	Autres	104 414.25		121 923.43
42-43-44 sauf 4433-4675	DETTES D'EXPLOITATION		1 255 036.15	712 133.96
	Fournisseurs	924 249.99		480 740.58
	Fournisseurs de stocks immobiliers			
	Dettes fiscales, sociales et autres	330 786.16		231 393.38
	DETTES DIVERSES		980 030.30	845 785.49
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations	977 924.51		845 267.18
269-279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés			
	Autres dettes :			
4433	Opérations d'aménagement			
4563	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
451-458	Groupes - Associés - opérations faites en commun et en G.I.E.			
461	Opérations pour le compte de tiers			
455-457-484-4676-4686	Autres	2 105.79		518.31
	Produits constatés d'avance		1 864 575.66	1 785 531.82
4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres	1 864 575.66		1 785 531.82
4872	Produits des ventes sur lots en cours			0.00
4873	Rémunération des frais de gestion PAP			0.00
			73 784 298.27	68 827 153.61
			0.00	0.00
477	Différences de conversion Passif		0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	168 734 918.07	168 734 918.07	162 550 166.05
	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.			
	(1) Dont à plus d'un an	0.00		0.00
	à moins d'un an	0.00		0.00

CERTIFIÉ
Le Commissaire aux Comptes

Désignation de la Société
SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Moutbray
50200 COUTANCES

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

I
fiche n° 3

Exercice 2023

N° de compte 1	CHARGES 2	Exercice N			Exercice N - 1 6
		Charges récupérables 3	Charges non récupérables 4	Totaux partiels 5	
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			20 139 811,92	17 481 973,63
				6 518 100,79	5 586 247,80
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance des tiers				
60 (net de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains			0,00	0,00
602	Approvisionnements		34 370,64	34 370,64	28 129,20
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			0,00	0,00
603	Variation des stocks :			0,00	0,00
6031	Terrains			0,00	0,00
6032	Approvisionnements		1 217,64	1 217,64	0,00
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication			0,00	0,00
605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers			0,00	0,00
606	Achats non stockés de matières et fournitures	598 432,47	40 265,80	638 698,27	772 709,51
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs :				
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	692 814,51	223 717,18	916 531,69	864 159,49
6151	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	242 601,08	1 702 579,64	1 945 180,72	1 669 129,37
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		1 207 836,83	1 207 836,83	864 772,73
6155-6156-6158	Autres travaux d'entretien et réparations		58 093,91	58 093,91	56 968,29
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme			0,00	0,00
616	Primes d'assurances		227 768,52	227 768,52	102 077,55
621	Personnel extérieur à la société		84 249,50	84 249,50	59 646,31
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	50 793,53	605 693,80	656 487,33	466 526,72
623	Publicité, publications, relations publiques		6 387,33	6 387,33	9 795,81
625	Déplacements, missions et réceptions		27 646,62	27 646,62	23 859,23
6285	Redevances		543 251,00	543 251,00	552 240,05
Autres comptes 61 et 62	Autres		170 380,79	170 380,79	116 233,54
63	Impôts, taxes et versements assimilés			3 159 672,40	2 864 126,50
631-633	Sur rémunérations			82 597,31	76 391,79
63512	Taxes foncières	39 748,00	2 306 281,00	2 346 029,00	2 101 573,00
Autres 635-637	Autres	667 627,09	63 419,00	731 046,09	686 161,71
64	Charges de personnel			1 036 868,41	910 459,15
641- 648	Salaires et traitements		770 798,88	770 798,88	681 468,73
645-647	Charges sociales		266 069,53	266 069,53	228 980,42
681-682	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			9 365 623,09	8 079 408,52
6811-6812	Dotations aux amortissements :				
6812	Charges d'exploitation à répartir				
68111 partiel - 681122 - 681123 (sauf 68112315 et 6811235) - 681124 (sauf 68112415 et 6811245)	Immobilisations locatives		7 726 694,19		7 686 438,84
Reste du 6811	Autres immobilisations		44 697,19		21 614,67
6816-6817-682	Dotations aux dépréciations et provisions :				
6816	Dépréciations des immobilisations				
68173	Dépréciations des stocks et en-cours				
68174	Dépréciations des créances		374 223,27		290 146,00
6821-68151	Provisions (pour risques)				
6825	Provisions pour gros entretien		1 198 230,62		79 464,37
6823 - 6828-68158	Provisions pour autres charges d'exploitation		21 777,82		1 744,64
651-654-658	Autres charges			59 547,23	41 731,66
654	Pertes sur créances irrécouvrables		59 547,20	59 547,20	41 730,07
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante		0,03	0,03	1,59
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun			0,00	0,00
	CHARGES FINANCIERES			1 739 930,95	930 347,45
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
	Charges d'intérêts (2)				
661 ..2.1 - ..2.21 - ..2.22	Intérêts sur opérations locatives		1 739 930,95		930 347,45
661 ..2.3	Intérêts compensateurs				
661 ..4	Intérêts accession à la propriété - financement des stocks immobiliers				
661 ..5	Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts				
661 ..1 - ..6 - ..8	Intérêts sur autres opérations				
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
664-665-666-668	Autres charges financières				
	CHARGES EXCEPTIONNELLES			543 207,92	450 021,20
671	Sur opérations de gestion		70 091,06	70 091,06	240 740,21
	Sur opérations en capital :			473 116,86	
675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés		259 314,18		13 839,33
678	Autres		213 802,68		195 441,66
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			0,00	
6871	Dotations aux amortissements				
6872	Dotations aux provisions règlementées				
6875-6876	Dotations aux dépréciations et autres provisions exceptionnelles				
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS			0,00	0,00
695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES		15 567,00	15 567,00	21 641,00
	TOTAL DES CHARGES	2 292 016,68	20 146 501,11	22 438 517,79	18 883 983,28
				1 281 538,19	3 093 275,25
				23 720 055,98	21 977 258,53
				0,00	0,00
				0,00	0,00

(1) Dont charges sur exercices antérieurs

(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Désignation de la Société
SA HLM COUTANCES GRANVILLE
97 bis rue Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

COMPTES DE RESULTAT - PRODUITS

I
fiche n° 4

Exercice 2023

N° de compte 1	PRODUITS 2	Exercice N		Exercice N - 1
		Détail 3	Totaux partiels 4	5
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		21 535 061.00	19 952 920.57
70 (net de 709)	Produits des activités		19 972 932.88	19 476 195.89
7011	Ventes de terrains lotis			
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis			
7014	Ventes de maisons individuelles			
7017-7018	Ventes d'autres immeubles			
703	Récupération des charges locatives	2 415 911.84		2 543 897.19
704	Loyers :			
7041	Loyers des logements non conventionnés	157 692.18		154 782.12
7043	Loyers des logements conventionnés	15 186 781.01		14 690 227.94
7042	Suppléments de loyers	45 283.62		61 928.95
7046	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	312 743.09		303 151.11
7047	Logements en location - accession et invendus			
7044-7045-7048	Autres	1 573 451.95		1 519 170.04
706	Prestations de services :			
7062	Activité de prêteur			
70631	Activités de promotion - Sociétés sous égide			
70632-70638	Prestations de services à personnes physiques, et autres produits de promotion			
7066	Rémunération de gestion, location-attribution			
70671	Gestion des S.C.C.C.			
70672	Gestion des prêts des S.C.C.C.			
7065	Prestations de services, copropriété			
7064	Autres			
708	Produits des activités annexes :			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes H.L.M.			
Autres 708	Autres	281 069.19		203 038.54
71	Production stockée (ou destockage)		0.00	0.00
7133	Variation des stocks - Travaux en cours			
7135	Variation des stocks - Immeubles achevés			
72	Production immobilisée		190 445.00	11 318.00
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)			0.00
721- Autres 722	Autres productions immobilisées	190 445.00		11 318.00
74	Subventions d'exploitation		522.10	36 743.14
741-742	Bonifications et primes			0.00
743	Subventions d'exploitation diverses	522.10		36 743.14
744	Subventions pour travaux d'entretien			0.00
781-782	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		1 244 391.74	365 133.62
7825	Reprises sur provisions pour gros entretien	903 525.93		130 400.88
78174	Reprises sur dépréciations des créances	182 703.11		188 204.45
Autres 781 et 782	Autres reprises	158 162.70		46 528.29
791	Transferts de charges d'exploitation	126 760.78	126 760.78	63 488.92
751-754-758	Autres produits	8.50	8.50	41.00
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		0.00	0.00
	PRODUITS FINANCIERS		634 530.05	282 204.46
761	De participations (2)		0.00	0.00
7611	Revenus des actions			0.00
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente			0.00
7618	Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées			0.00
762	D'autres immobilisations financières (2)		0.00	14.94
76241-76242	Prêts accession			0.00
Autres 762	Autres			14.94
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	634 530.05	634 530.05	281 761.45
765-766-768	Autres (2)		0.00	428.07
7681	Intérêts sur avances (sociétés)			0.00
765-766-7682-7688	Autres produits financiers			428.07
786	Reprises sur dépréciations et provisions		0.00	0.00
796	Transfert de charges financières		0.00	0.00
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		0.00	0.00
	PRODUITS EXCEPTIONNELS		1 550 464.93	1 742 133.50
771	Sur opérations de gestion	559 600.30	559 600.30	841 603.42
	Sur opérations en capital :		990 864.63	900 530.08
775	Produits des cessions d'éléments d'actif			4 700.00
777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	803 610.00		766 809.81
778	Autres	187 254.63		129 020.27
787	Reprises sur dépréciations et provisions		0.00	0.00
797	Transferts de charges exceptionnelles		0.00	0.00
	TOTAL DES PRODUITS	23 720 055.98	23 720 055.98	21 977 258.53
	Solde débiteur = perte		0.00	0.00
	TOTAL GENERAL		23 720 055.98	21 977 258.53
	(1) Dont produits sur exercices antérieurs		0.00	0.00
	(2) Dont produits concernant les entreprises liées		0.00	0.00

ANNEXE LITTERAIRE AU BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'exercice a une durée de douze mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- ✓ continuité de l'exploitation,
- ✓ permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- ✓ indépendance des exercices,
- ✓ et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément à l'instruction comptable spécifique aux SA HLM n°99-10 et ses avenants n°95-8 et 98-5 qui intègrent les dispositions des règlements CRC 2002-10 et 2003-07 ainsi qu'aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général lui-même modifié par l'arrêté du 14 décembre 2022 publié le 24 février 2023 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée.

L'arrêté du 8 décembre 2023 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée et l'arrêté du 7 octobre 2015 fixant la nature, le format et le contenu des documents des sociétés d'économie mixte agréées objets de la transmission prévue à l'article R. 481-14 du code de la construction et de l'habitation.

AMORTISSEMENTS DES IMMEUBLES

Les comptes de l'exercice ont été arrêtés en appliquant les dispositions des règlements n° 2002-10 et 2004-06 du Comité de la Réglementation Comptable relatifs aux actifs, du règlement n° 2000-06 du 7 décembre 2000 relatif aux passifs et de l'avis n° 2004-11 du 23 juin 2004 relatif aux modalités d'application de la comptabilisation par composants et des provisions pour gros entretien dans les organismes de logement social.

A- Décomposition des immeubles d'habitation

Sont appliquées les répartitions-type proposées par l'avis n°2004-11. Sont également retenus les composants facultatifs, à l'exception du composant "Ascenseurs".

Composants	Répartition des composants en %	
	Logement individuel	Logement collectif
Structure et ouvrages assimilés	88,7%	90,3%
Menuiseries extérieures	5,4%	3,3%
Chauffage collectif		3,2%
Chauffage individuel	3,2%	3,2%
Etanchéité		1,1%
Ravalement avec amélioration	2,7%	2,1%
Electricité	4,2%	5,2%
Plomberie/sanitaire	3,7%	4,6%

Lorsqu'un même immeuble est composé de plusieurs types de logements (individuels et collectifs), la répartition est obtenue en pondérant chaque répartition type par le nombre de logements individuels et collectifs de cet immeuble. A compter du 1^{er} janvier 2007, lorsque les immeubles livrés disposent d'équipements spécifiques permettant des économies d'énergie (panneaux solaires, pompes à chaleur...), la répartition est obtenue en fonction de la valeur réelle des composants.

B- Méthode d'amortissement des immeubles livrés avant le changement de méthode comptable

La méthode rétrospective par reconstitution du coût historique amorti a été retenue pour les immeubles livrés avant le 31 décembre 2005. Les amortissements de ces immeubles ont donc été calculés comme si la répartition par composants avait toujours été appliquée.

La méthode rétrospective n'a pas été appliquée pour les réhabilitations des logements-foyers. Les coûts de ces réhabilitations, amorties initialement sur une durée de 15 ans, n'ont pas pu en effet être rattachés à des composants pré-identifiés. Au 31 décembre 2017, ces réhabilitations étaient entièrement amorties : elles figurent donc au bilan pour une valeur nette comptable nulle, sortie au fur et à mesure des remplacements ou au terme de leur utilisation.

C- Durées d'amortissement des composants

Les durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Composants	Durée d'amortissement
Structure et ouvrages assimilés	50 ans
Menuiseries extérieures	20 ans
Chauffage collectif	25 ans
Chauffage individuel	15 ans
Etanchéité	15 ans
Ravalement avec amélioration	15 ans
Electricité	25 ans
Panneaux solaires	20 ans
Plomberie/sanitaire	25 ans

Le composant « structure » des immeubles faisant l'objet d'un bail à construction ou d'un bail à réhabilitation sont amortis sur une durée identique à celle du bail, dans la limite de 50 ans.

La durée d'amortissement des nouveaux composants est identique à celle des composants qu'ils sont censés remplacer ou améliorer, à l'exception des travaux qui n'ont pas été identifiés en tant que composants lors la répartition initiale :

Composants	Durée d'amortissement
Ascenseurs	15 ans
Agencements (travaux de menuiseries intérieures, aménagement des halls d'entrée...)	15 ans
Voirie (voies d'accès aux logements, rampes d'accès pour personnes handicapées)	25 ans
Toiture (création ou remplacement de couvertures et de charpentes)	25 ans

D- Valorisation initiale des immeubles

Les immobilisations acquises à titre onéreux sont inscrites à l'actif du bilan pour le coût d'acquisition ou de production.

1. La société n'a pas exercé son droit d'option relatif à l'incorporation des frais d'emprunt dans le coût d'acquisition.
2. Les frais d'acquisition (frais de notaire, droits d'enregistrement...) des immeubles sont inclus dans le coût d'acquisition.
3. Les frais généraux perçus par la société au titre des conduites d'opération sont intégrés dans le prix de revient des constructions.

A compter du 1er janvier 2016, le coût de l'assurance de dommages-ouvrage visée à l'article L 442-1 du code des assurances n'est plus pris en compte pour évaluer la valeur des immobilisations à amortir. La société n'ayant pas fait le choix d'étaler les primes d'assurance sur la durée de la garantie décennale via un compte de charges constatées d'avance, cette dépense est intégralement comptabilisée en charge d'exploitation lors de la mise en service de l'immeuble.

E- Sorties

Le remplacement des composants (ou d'un de leurs éléments) impacte directement le compte de résultat, ou lorsque leur durée d'usage a été surestimée lors de l'établissement du plan initial d'amortissement.

Les valeurs de sortie de ces composants (ou d'un de leurs éléments) sont évaluées par défaut en retenant les valeurs à neuf des nouveaux composants, actualisées en fonction de l'évolution de l'indice INSEE du coût de la construction.

En 2023, l'impact des sorties sur le résultat net comptable (avant impôt) a été de 238 977,24. €.

Immobilisations	1		(1-2)	3		(3-4)	(1-2)-(3-4)
	Immobilisations			Subventions			IMPACT
	Valeurs brutes	Amortissements cumulés	Valeurs nettes comptables	Valeurs brutes	Amortissements cumulés	Valeurs nettes comptables	
Remplacement de l'électricité	77 501,82 €	73 098,22 €	4 403,60 €	4 417,73 €	3 987,84 €	429,89 €	3 973,71 €
Remplacement des menuiseries extérieures	355 162,38 €	349 945,35 €	5 217,03 €	18 932,89 €	18 932,89 €	0,00 €	5 217,03 €
Remplacement du ravalement	476 236,35 €	475 381,91 €	854,44 €	36 397,08 €	36 397,08 €	0,00 €	854,44 €
Remplacement de la toiture	186 751,01 €	146 659,79 €	40 091,22 €	7 405,24 €	6 832,37 €	572,87 €	39 518,35 €
Remplacement du chauffage collectif	41 250,83 €	37 428,69 €	3 822,14 €	1 342,31 €	1 008,78 €	333,53 €	3 488,61 €
Remplacement de la plomberie et des sanitaires	166 923,12 €	119 458,11 €	47 465,01 €	16 404,57 €	11 529,79 €	4 874,78 €	42 590,23 €
Remplacement de la ventilation	424 350,94 €	280 777,27 €	143 573,67 €	34 508,48 €	23 983,90 €	10 524,58 €	133 049,09 €
Remplacement des agencements	256 355,27 €	242 468,20 €	13 887,07 €	24 130,18 €	20 528,89 €	3 601,29 €	10 285,78 €
Asservissement des portes d'accès	9 174,24 €	9 174,24 €	0,00 €	2 402,90 €	2 402,90 €	0,00 €	0,00 €
Total	1 993 705,96 €	1 734 391,78 €	259 314,18 €	145 941,38 €	125 604,44 €	20 336,94 €	238 977,24 €

F- Locaux professionnels (commerces et bureaux)

Le composant « structure » de l'immeuble de bureaux abritant les services administratifs de la Société et son siège social est amorti sur 40 ans.

La décomposition adoptée pour cet immeuble a été définie en tenant compte des dépenses réellement constatées. Les travaux de menuiseries intérieures et de revêtements (moquettes, papiers peints...) ont été identifiés dans un composant « agencements », amorti sur une durée de 15 ans.

Le composant « structure » des locaux à usage professionnel intégré dans des immeubles à usage principal d'habitation est amorti sur la même durée que celui des logements (50 ans).

Pour ces locaux professionnels, un composant spécifique « agencements », amorti sur une durée de 15 ans, et représentant par défaut 35% du coût de la construction, a été créé afin de tenir compte des travaux d'aménagement effectués par la société pour y accueillir des activités professionnelles. Ce composant comprend les installations générales techniques (chauffage, électricité, plomberie/sanitaire) et les menuiseries extérieures (vitrines) et est évalué en fonction du coût réel des travaux d'aménagement.

G- Provision pour gros entretien

Les dépenses d'entretien faisant l'objet de programmes pluriannuels de gros entretien ou grandes révisions qui ont pour seul objet de vérifier le bon état de fonctionnement des installations et d'y apporter un entretien sans prolonger leur durée de vie au-delà de celle initialement prévue font l'objet de provisions pour gros entretien.

Conformément au règlement n°2015-04 du 4 juin 2015, les provisions pour gros entretien sont constituées sur la base d'un programme pluriannuel. Celui-ci, établi sur 5 ans, comporte néanmoins l'identification des dépenses immeuble par immeuble (ce qui exclut a priori la prise en compte des dépenses liées à des contrats d'entretien et de la réfection isolée d'équipement de chauffage ou de ventilation). Par ailleurs, le calcul de la provision est effectué sur une quote-part de ces dépenses rapportées linéairement à l'usage passé.

Les dépenses qui entrent dans le champ de la provision sont principalement les suivantes :

- ✓ le nettoyage des façades
- ✓ les peintures des menuiseries
- ✓ les peintures des cages d'escalier
- ✓ le démoussage des toitures
- ✓ le revêtement de sol des parties communes

Le remplacement des ravalements de façade reste considéré comme un investissement et la dépense y afférant est amortie sur 15 ans.

De 2023 à 2028, les provisions pour gros entretien évoluent de la manière suivante :

Exercice	Provisions au 31/12/2022	Changement d'exercice	Dotations (corrections)	Dotations (travaux)	Reprises (corrections)	Reprises (travaux)	PGE 31/12/2023
2023	422 706,29	-111 052,47	8 011,08	38 108,95	199 893,29	157 880,56	0,00
2024	449 552,99	-24 578,02	0,00	330 869,58	312 740,00	0,00	443 104,55
2025	48 372,62	55 510,21	0	358 280,80	38 095,37	0	424 068,26
2026	152 380,20	50 720,12	0,00	228 126,04	144 543,89	1 314,85	285 367,62
2027	54 389,78	-8 909,15	0,00	90 110,09	49 057,97	0,00	86 532,75
2028	0,00	38 309,31	0,00	144 724,08	0,00	0,00	183 033,39
TOTAL	1 127 401,88	0,00	8 011,08	1 190 219,54	744 330,52	159 195,41	1 422 106,57

H- Foyers logements (ou similaires)

Les conventions de location de certains immeubles (foyers logements) prévoient que les loyers dus sont en partie constitués par une provision pour grosses réparations destinée à couvrir les dépenses d'entretien et de réparations nécessaires pour maintenir ces immeubles en bon état.

Le montant des provisions dues par le locataire est égal chaque année à un pourcentage (variant de 0.3% à 1,3%) du prix de revient actualisé des immeubles.

Cette provision disponible est considérée comme un produit constaté d'avance, venant compenser les dépenses de gros entretien, au fur et à mesure de leur réalisation, ainsi que les amortissements des composants remplacés.

Dénomination	Obligations du propriétaire en termes d'entretien	Taux de la provision au 1er janvier 2023	Montant de la provision pour grosses réparations disponibles au 31/12/2023 (1)	Montant de la provision affectée aux investissements au 31/12/2023 (2)	TOTAL (1)+(2)
ESPACES JEUNES GR 719	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1%	448 368,95	156 889,25	605 258,20
FOYER SAINT NICOLAS GR 11	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1%	149 751,17	360 005,76	509 756,93
FOYER DU ROC GR 144	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1%	321 830,69	210 926,69	532 757,38
LOGEMENTS D'URGENCE GR 205	article 606, 1719, 1720, et 1721 du code civil	1,3%	25 597,37	11 375,56	36 972,93
AGAPEI GR 304	article 606 du code civil	1%	111 380,53	0,00	111 380,53
FOYER SOLEIL GR 331	article 606 du code civil	0,8%	27 806,35	0,00	27 806,35
FOYER ST VINCENT GR 338	article 606 du code civil	0,8%	33 249,22	0,00	33 249,22
MAISON RELAIS COUTANCES GR350	article 606 du code civil	0,3%	2 593,38	0,00	2 593,38
TOTAL			1 120 577,66	739 197,26	1 859 774,92

Les réhabilitations des foyers logements livrés avant 2008 n'ont fait l'objet d'aucun retraitement, compte tenu de la complexité des travaux et des difficultés liées à leur décomposition. Ces réhabilitations sont amorties sur une durée de 15 ans et les remplacements de composants effectués à l'occasion de ces travaux d'amélioration n'ont pas été pris en compte dans le plan d'amortissement initial des immeubles.

I- Dépréciation des immeubles

La valeur des immeubles doit être évaluée par la société chaque année, au moyen d'un test de dépréciation, lorsqu'il existe un indice de perte de valeur.

Les spécificités du patrimoine d'un organisme HLM confèrent à ces provisions un caractère exceptionnel. Tout d'abord, ce patrimoine n'est pas destiné à être vendu. Ensuite, les loyers sont plafonnés et sont souvent sans rapport avec les prix du marché de l'immobilier. Enfin, les logements sont donnés en location à des personnes disposant de ressources modestes qui sont souvent dans l'incapacité de régler un loyer ou d'acheter l'immeuble qu'ils occupent à des conditions de marché.

La dépréciation des immeubles ne sera donc constatée qu'à l'occasion d'un événement particulier, comme par exemple :

- la réduction des loyers plafonds, notamment à la suite d'une modification du zonage,
- l'apparition d'une vacance importante et durable sur un secteur géographique déterminé.

Aucune dépréciation n'a pour l'instant été constatée.

J- Traitement des subventions

Les subventions qui ont participé au financement des immobilisations sont amorties dans les mêmes conditions que les composants auxquels elles se rapportent.

DUREES D'AMORTISSEMENT DES AUTRES BIENS

Immobilisations incorporelles : logiciels.....	3 ans
Matériel outillage.....	5 ans
Matériel de transport.....	4 ans
Matériel de bureau et informatique.....	3 ans
Mobilier de bureau.....	10 ans

PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES

Les provisions pour créances douteuses constatées étaient auparavant calculées en appliquant aux sommes dues des taux variant en fonction du nombre de mois de loyers dus par chaque locataire :

	Dettes	Provision
Locataires présents	0-3 mois	0 %
	3-6 mois	25 %
	6-12 mois	50 %
	12 mois et +	100 %
Locataires partis	quel que soit le montant	100 %

A compter du 1er janvier 2016, les organismes d'habitations à loyer modéré sont appelés à déprécier les sommes dues par les locataires selon le nouveau commentaire du compte 4911-Dépréciation des comptes de locataires, figurant au titre II de l'annexe 4 de l'arrêté du 7 octobre 2015 du Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité relatif à l'instruction comptable des organismes HLM et publié par avis de la DHUP le 4 novembre 2015.

Pour apprécier la perte de valeur des créances sur locataires, il est fait appel à une méthode statistique issue de données tirées de l'exploitation de la société et de l'étude de l'évolution de ces créances de 2012 à 2016.

Les taux de dépréciation des locataires sont obtenus en identifiant parmi les locataires ceux qui au bout de quatre ans évoluent de manière à avoir un taux de dépréciation de 100 % c'est-à-dire :

- ✓ soit des locataires partis et présentant un impayé lors de leur départ,
- ✓ soit des locataires dont la créance a été passée en irrécouvrable,
- ✓ soit des locataires présents, mais dont le retard représente plus de 12 mois de loyers et charges.

Pour calculer les taux de provision, la méthode se base sur un quittancement normatif de décembre 2012 correspondant aux rubriques :

- ✓ de loyers, dont les indemnités d'occupation (qui remplace le loyer) et le SLS (hors SLS forfaitaire),
- ✓ de provisions pour charges,
- ✓ et en déduisant les APL débiteurs (prise en charge par la CAF d'une quote-part du loyer).

Ce quittancement normatif ne retient pas les éléments non récurrents que sont les dépôts de garantie, les régularisations de charges, les rappels d'APL et les refacturations individuelles (frais de contentieux, états des lieux...).

Le nombre de termes de quittancement normatif en impayés est ensuite obtenu pour tous les locataires en appliquant la formule suivante :

$$\text{Nombre de termes impayés} = \frac{\text{Créance au 31 décembre}}{\text{Quittancement normatif de décembre}}$$

Les créances des locataires en début de période sont ensuite classifiées par strate en fonction du nombre de terme impayés ainsi obtenus.

Pour chacun de ces locataires, il est enfin calculé le solde de la créance en fin de période, le nouveau quittance normatif, puis le nombre de termes de quittance d'impayés, ce qui permet de classier les impayés par strate.

Les taux obtenus en 2023 sont les suivants :

Montant de la créance au 31/12/2023	Créiteur ou nul	De 0 à 3 termes	De 3 à 6 termes	De 6 à 12 termes	Supérieur à 12 termes	Irrécouvrables	Parti avec solde	Parti sans solde	Total	Taux de provision
Créiteur ou nul	-558,39	-1 556,47	-144,19	0	-547		-132,75	-1 186,90	- 4 125,70	0,00%
De 0 à 3 termes	70 422,81	843 925,61	9 012,76	4 125,02	23 881,02	2 635,14	20 445,01	179 529,96	1 153 977,33	4,07%
De 3 à 6 termes		19 651,20	629 ,86		9 001,77		913,40	6 172,92	36 369,15	27,26%
De 6 à 12 termes		9 711,86	3 610,97		15 467,23	4 093,11	4 307,35		37 190,52	64,18%
Supérieur à 12 termes		1 189,68		1 012,09		7 415,14	4 701,14		14 318,05	84,62%
Parti avec solde						160 625,71	650 599,96	205 732,43	1 016 958,10	79,77%
Parti sans solde						-4,59		-2 127,18	- 2131,77	0,22%
Total général	69 864,42	872 921,88	13 109,40	5 137,11	47 803,02	174 764,51	680 834,11	388 121,23	2 252 555,68	

Les créances sur locataires partis ou à plus d'un an continuent d'être dépréciées à 100%, par application de l'article R.423-1-5 du code de la construction et de l'habitation.

Le montant de la provision pour créances douteuses au 31/12/2023 est calculé en appliquant à chaque créance le taux correspondant à sa catégorie

Nature	Tranche	Montant de la créance	Provision au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Provisions au 31/12/2023
Créances sur locataires	De 0 à 3 termes	1 264 395,50	496,76	0,00	496,76	0,00
	Créiteur ou nul	0,00	34 837,96	23 601,98	6 979,07	51 460,87
	Locaux professionnels	227 903,19	27 857,88	169,99	935,33	27 092,54
	Parti sans solde	0,00	95 456,48	0,00	95 456,48	0,00
Créances douteuses	De 3 à 6 termes	59 895,76	4 318,60	13 921,55	1 912,55	16 327,60
	De 6 à 12 termes	63 729,96	2 590,38	38 311,51	0,00	40 901,89
	Supérieur à 12 termes	42 933,11	4 426,81	38 512,27	5,97	42 933,11
	Parti avec solde	1 137 566,20	947 533,91	259 705,97	69 673,68	1 137 566,20
Locataires créditeurs	Créiteur ou nul	-36 169,45	1 915,21	0,00	1 915,21	0,00
	Locaux professionnels	-3 477,51	0,00	0,00	0,00	0,00
	Parti sans solde	-17 455,42	5 328,06	0,00	5 328 ,06	0,00
Total		2 739 321,34	1 124 762,05	374 223,27	182 703,11	1 316 282,21

PROVISIONS POUR INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

Les provisions pour indemnités de fin de carrière ont été évaluées à 239 904,26 € en appliquant une méthode prospective et en retenant les hypothèses suivantes :

- ✓ Age de départ en retraite : 67 ans
- ✓ Taux d'actualisation : 3,75%
- ✓ Taux d'inflation : 2%
- ✓ Taux d'augmentation des salaires : 3%
- ✓ Turn-over annuel : 2%

Après dix années révolues, les indemnités de fin de carrière sont au moins égales à 1,5 mois de la rémunération brute totale mensuelle, majorée des charges patronales, en ce qui concerne le personnel administratif et à 1 mois en ce qui concerne le personnel de maintenance et le personnel d'immeubles. Elles sont majorées au-delà de la 11^{ème} année de 0,3 mois supplémentaire tous les ans.

DEGREVEMENTS DE TAXES FONCIERES

Les organismes d'HLM peuvent être remboursés, en tout ou partie, d'un certain nombre de travaux engagés dans les locaux d'habitation, par le biais de dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties. Sont concernés :

- les travaux d'accessibilité des logements aux personnes en situation de handicap (article 1391D du CGI),
- les travaux prescrits par un plan de prévention des risques technologiques (article 1391D du CGI),
- les travaux d'économies d'énergie (article 1391E du CGI).
- La vacance ou inexploitation indépendante de la volonté du contribuable, d'une durée de trois mois au moins (article 1389I du CGI).

Ces remboursements doivent être réclamés auprès du centre des impôts fonciers dans le ressort duquel est situé l'immeuble, avant le 31 décembre de l'année suivant celle au titre de laquelle la taxe est due.

La société a obtenu des dégrèvements, d'un montant total de 523 480 €, au cours de l'exercice 2023.

Ceux-ci ont été comptabilisés en 2023 en produits exceptionnels et se décomposent comme suit :

Article du CGI	Nature du dégrèvement	Montant
1391 C	Dépenses engagées pour l'accessibilité et l'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap	502 941 €
1391 E	Quart des dépenses payées, à raison des travaux d'économie d'énergie	19 473 €
1389 I	Vacance ou inexploitation indépendante de la volonté du contribuable, d'une durée de trois mois au moins	1 066 €



Marie France HUYGHE BURNOG

Claire FOURNIER

Marc LEVILLY

Antoine MASSON

Commissaires aux Comptes

Experts-comptables

SA HLM Coutances - Granville

Société anonyme au capital de 38 135 euros

Siège Social : 97 bis rue de Geoffroy de Montbray

50200 COUTANCES

SIRET : 946 620 119 00036

APE : 6820A

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Sur les conventions visées à l'article L 225-38 du Code de
Commerce

EXPERTISE

AUDIT

CONSEIL

Exercice clos le 31 décembre 2023

UNICITE

4, rue Alfred Kastler

14000 CAEN

Tél : 02.31.94.55.80

caen@cogediac.com

www.cogediac.com

SAS au capital de 500 000 €

Siret 392 219 317 00071

RCS CAEN B 392 219 317

FR 45 392 219 317 - NAF 6920Z

Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Normandie

Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Caen

SA HLM Coutances - Granville

Société anonyme au capital de 38 135 euros

Siège Social : 97 bis rue de Geoffroy de Montbray

50200 COUTANCES

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les conventions visées à l'article L 225-38 du Code de Commerce

Exercice clos le 31 décembre 2023

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurons découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à se prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il nous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

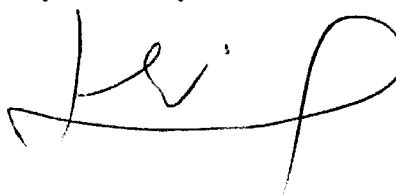
Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L.225-38 du Code de commerce.

Fait à Caen, le 04 juin 2024

Le Commissaire aux comptes

SAS COGEDIAC

Représentée par Marc LEVILLY





Marie France HUYGHE BURNOG

Claire FOURNIER

Marc LEVILLY

Antoine MASSON

Commissaires aux Comptes

Experts-comptables

SA HLM Coutances - Granville
Société anonyme au capital de 38 135 euros
Siège Social : 97 bis rue de Geoffroy de Montbray
50200 COUTANCES

SIRET : 946 620 119 00036
APE : 6820A

**ATTESTATION CONCERNANT LES CINQ PERSONNES
LES MIEUX REMUNEREES DE VOTRE SOCIETE**

EXPERTISE

AUDIT

CONSEIL

UNICITE

4, rue Alfred Kastler

14000 CAEN

Tél : 02.31.94.55.80

caen@cogediac.com

www.cogediac.com

SAS au capital de 500 000 €

Siret 392 219 317 00071

RCS CAEN B 392 219 317

FR 45 392 219 317 – NAF 6920Z

Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Normandie

Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Caen

**Attestation du commissaire aux comptes sur les informations communiquées
dans le cadre de l'article L. 225-115 4° du code de commerce
relatif au montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux
rémunérées pour l'exercice clos le 31/12/2023**

Assemblée générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2023

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société et en application de l'article L.225- 115 4° du code de commerce, nous avons établi la présente attestation sur les informations relatives au montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées pour l'exercice clos le 31/12/2023, figurant dans le document ci-joint.

Ces informations ont été établies sous la responsabilité de M. Guy NICOLLE, votre Président. Il nous appartient d'attester ces informations. Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué un audit des comptes annuels de votre société pour l'exercice clos le 31/12/2023. Notre audit, effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France, avait pour objectif d'exprimer une opinion sur les comptes annuels pris dans leur ensemble, et non pas sur des éléments spécifiques de ces comptes utilisés pour la détermination du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées. Par conséquent, nous n'avons pas effectué nos tests d'audit et nos sondages dans cet objectif et nous n'exprimons aucune opinion sur ces éléments pris isolément.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences, qui ne constituent ni un audit ni un examen limité, ont consisté à effectuer les rapprochements nécessaires entre le montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées et la comptabilité dont il est issu et vérifier qu'il concorde avec les éléments ayant servi de base à l'établissement des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023.

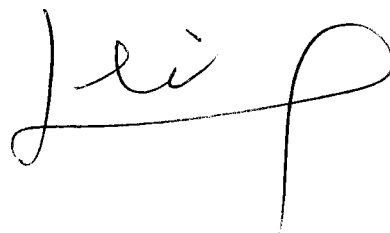
Sur la base de mes travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la concordance du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées figurant dans le document joint et s'élevant à 217.415,44 euros avec la comptabilité ayant servi de base à l'établissement des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2023.

La présente attestation tient lieu de certification de l'exactitude du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées au sens de l'article L. 225-115 4° du code de commerce.

Fait à Caen, le 04 juin 2024
Le Commissaire aux comptes

SAS COGEDIAC

Représentée par Marc LEVILLY



SA



Coutances Granville

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT
LES 5 PERSONNES LES MIEUX REMUNEREES**

Exercice clos le 31 décembre 2023

Nous attestons que le montant total des rémunérations directes brutes des cinq personnes les mieux rémunérées de notre société s'est élevé pour l'exercice du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023, à la somme de : 217 415,44 euros (deux cent dix-sept mille quatre cent quinze euros et quarante-quatre).

A Coutances, le 3 mai 2024

Le Président

Guy NICOLLE